

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Политрука Пасечника, дом 16

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 037,60 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **466,70 кв. м**
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
 Задолженность потребителей (на начало периода) **1 055 399,40 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

ВЦКП Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	199 021,06	209 242,76	147 638,63	153 155,33	51 382,43	56 087,43	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	416 120,64	420 250,30	308 476,18	334 438,95	107 644,46	85 811,35	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	322 418,08	342 568,46	239 199,88	250 575,37	83 218,20	91 993,09	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	117 374,66	123 501,90	87 080,95	90 247,24	30 293,71	33 254,66	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	51 253,33	53 804,20	38 029,77	39 331,76	13 223,56	14 472,44	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	29 566,64	31 785,14	22 260,83	23 590,30	7 305,81	8 194,84	0,00	0,00
Газ	133 782,30	192 598,42	66 891,15	96 299,21	66 891,15	96 299,21	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	7 698,65	9 953,02	4 917,20	8 503,24	2 781,45	1 449,78	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	19 823,63	20 770,80	18 092,50	18 430,93	1 731,13	2 339,87	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	14 640,71	16 549,41	10 139,80	13 385,02	4 500,91	3 164,39	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	16 067,67	20 637,70	12 510,45	14 872,34	3 557,22	5 765,36	0,00	0,00
Коммунальные услуги								
Отопление	0,00	24 775,31	0,00	17 967,17	0,00	6 808,14	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	121 613,33	154 914,41	91 808,25	107 448,28	29 805,08	47 466,13	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	121 294,79	143 943,14	91 489,71	102 934,23	29 805,08	41 008,91	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	318,54	10 971,27	318,54	4 514,05	0,00	6 457,22	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	-4 499,04	0,00	1 185,97	0,00	-5 685,01	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	-6 288,52	0,00	2 508,27	0,00	-8 796,79	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	16 263,96	29 230,07	3 564,46	12 615,68	12 699,50	16 614,39	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 465 644,66	1 639 794,34	1 050 610,05	1 184 555,06	415 034,61	455 239,28	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

881 249,72 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	416 120,64
1.1. Уборка лестничных клеток	115 419,52
1.2. Аварийное обслуживание	101 263,01
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	82 695,92
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	13 081,82
1.5. Дератизация	3 876,10
1.6. Техническое обслуживание	30 000,41
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	35 853,89
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	33 929,97
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	542 479,84
2.1. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	51 298,00
2.2. Ремонт труб ГВС	114 736,80
2.3. Ремонт труб ХВС	67 059,60
2.4. Ремонт труб ЦО	137 305,64
2.5. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	61 262,40
2.6. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	4 362,00
2.7. Аварийные работы	106 455,40
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	117 374,66
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	209 242,76
8. Содержание и ремонт ВДГО	51 253,33
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	31 785,14
10. Газ	192 598,42
11. ХВ (содерж. общ.имущ.)	9 953,02
12. ГВ (содерж. общ.имущ.)	20 770,80
13. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	16 549,41
14. Электроснабж.на общедом.нужды	20 637,70
15. Отопление	24 775,31
16. Горячее водоснабжение, в том числе:	154 914,41
холодная вода на приготовление горячей воды	143 943,14
тепловая энергия на приготовление горячей воды	10 971,27
17. Холодная вода	-4 499,04

18. Водоотведение (кв)	-6 288,52
19. Обращение с ТКО	0,00
20. Повышающий коэф. к комм. усл.*	29 230,07
Итого расходов, руб.	1 826 897,95

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-361 253,29	-187 103,61

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	3 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	26 588,81 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Пільюко