

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Политрука Пасечника, дом 11, корп. 2

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **5 855,90 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **653,00 кв. м**
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
 Задолженность потребителей (на начало периода) **1 686 140,12 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

ВЦКП

Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	291 091,56	289 286,19	212 964,93	213 810,07	75 240,80	72 793,71	2 885,83	2 682,41
Содержание общего имущества дома	608 688,22	612 836,79	444 968,54	451 343,02	157 672,22	155 872,58	6 047,46	5 621,19
Текущий ремонт общего имущества дома	471 608,43	470 158,24	345 038,94	346 931,23	121 894,32	118 881,37	4 675,17	4 345,64
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	171 686,32	170 650,91	125 611,64	126 011,88	44 372,78	43 057,09	1 701,90	1 581,94
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	75 190,26	74 667,76	54 857,05	55 004,53	19 579,80	18 962,93	753,41	700,30
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	43 204,45	43 368,68	32 054,97	32 275,30	10 698,78	10 674,45	450,70	418,93
Газ	107 148,39	122 583,94	6 314,95	7 524,44	100 833,44	115 059,50		
ХВ (содерж. общ.имущ.)	12 980,32	13 642,63	8 902,11	11 105,84	3 930,22	2 399,23	147,99	137,56
ГВ (содерж. общ.имущ.)	36 228,61	35 736,65	25 078,88	25 098,11	10 853,75	10 363,42	295,98	275,12
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	22 741,77	23 258,34	16 193,49	18 216,88	6 359,93	4 866,38	188,35	175,08
Электроснабж.на общедом.нужды	19 139,83	21 753,82	14 957,67	16 264,23	3 845,82	5 176,95	336,34	312,64
Коммунальные услуги								
Отопление	1 621 401,10	1 875 498,97	1 266 679,52	1 567 636,81	346 858,09	298 766,35	7 863,49	9 095,81
Горячее водоснабжение, в том числе:	774 883,35	782 030,89	589 803,22	576 981,82	185 080,13	205 049,07	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	173 186,55	165 790,17	131 753,63	129 425,43	41 432,92	36 364,74	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	601 696,80	616 240,72	458 049,59	447 556,39	143 647,21	168 684,33	0,00	0,00
Холодная вода	251 665,54	269 956,71	188 310,06	199 856,03	63 355,48	70 100,68	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	428 304,76	453 316,79	320 464,52	339 915,09	107 840,24	113 401,70	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	205,06	0,00	205,06	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	83 960,69	89 838,63	62 391,97	68 032,86	21 568,72	21 805,77	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	5 019 923,60	5 348 791,00	3 714 592,46	4 056 213,20	1 279 984,52	1 267 231,18	25 346,62	25 346,62

Задолженность потребителей (на конец периода)

1 357 272,72 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	608 688,22
1.1. Уборка лестничных клеток	169 656,16
1.2. Аварийное обслуживание	146 865,97
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	121 522,11
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	18 973,12
1.5. Дератизация	5 621,66
1.6. Техническое обслуживание	44 092,41
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	52 000,39
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	49 956,39
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	383 884,32
2.1. Ремонт и окраска фасадов	26 741,00
2.2. Косметический ремонт лестничной клетки	230 705,52
2.3. Замена водосточных труб	991,20
2.4. Ремонт и замена окон	113 869,00
2.5. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	4 776,00
2.6. Ремонт труб ЦО	4 983,60
2.7. Аварийные работы	1 818,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	171 686,32
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	289 286,19
8. Содержание и ремонт ВДГО	75 190,26
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	43 368,68
10. Газ	122 583,94
11. ХВ (содерж. общ. имущ.)	13 642,63
12. ГВ (содерж. общ. имущ.)	35 736,65
13. Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	23 258,34
14. Электроснабж. на общедом. нужды	21 753,82
15. Отопление	1 875 498,97
16. Горячее водоснабжение, в том числе:	782 030,89
холодная вода на приготовление горячей воды	165 790,17
тепловая энергия на приготовление горячей воды	616 240,72
17. Холодная вода	269 956,71
18. Водоотведение (кв)	453 316,79
19. Обращение с ТКО	205,06

20. Повышающий коэф. к комм. усл.*	89 838,63
Итого расходов, руб.	5 259 926,41

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-240 002,81	88 864,59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	10 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	61 932,98 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко