

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:  
**ул. Политрука Пасечника, дом 11, корп. 1**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **2 225,70 кв. м**

Площадь общего имущества дома **397,60 кв. м**

Общая площадь нежилых помещений дома **90,80 кв. м**

Задолженность потребителей (на начало периода) **1 190 107,03 руб.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

вцкп

Эллис

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>								
Управление многоквартирным домом	110 061,52	115 380,11	77 021,09	79 176,27	27 325,65	30 196,51	5 714,78	6 007,33
Содержание общего имущества дома	230 169,13	254 167,24	160 930,58	171 428,64	57 262,83	70 149,81	11 975,72	12 588,79
Текущий ремонт общего имущества дома	178 314,80	188 451,20	124 787,72	129 009,45	44 268,87	49 709,59	9 258,21	9 732,16
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	64 914,43	67 911,93	45 429,08	46 632,90	16 115,10	17 736,24	3 370,25	3 542,79
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	28 283,83	29 427,43	19 657,89	20 115,19	7 133,97	7 743,89	1 491,97	1 568,35
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	17 856,90	19 146,70	12 696,82	13 241,11	4 267,56	4 967,38	892,52	938,21
Газ	1 214,04	1 549,02	1 214,04	1 224,88	0,00	324,14		
ХВ (содерж. общ.имущ.)	6 384,75	7 992,93	3 804,90	6 589,04	2 286,78	1 095,82	293,07	308,07
ГВ (содерж. общ.имущ.)	21 511,17	21 931,23	14 610,31	14 959,13	6 314,73	6 355,96	586,13	616,14
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	12 059,56	13 713,96	7 986,16	10 771,48	3 700,41	2 550,39	372,99	392,09
Электроснабж.на общедом.нужды	8 458,19	10 810,69	6 314,95	7 524,44	1 477,18	2 586,09	666,06	700,16
<b>Коммунальные услуги</b>								
Отопление	689 094,30	874 357,87	493 489,70	632 954,55	148 865,73	182 098,66	46 738,87	59 304,66
Горячее водоснабжение, в том числе:	378 049,69	382 354,12	285 567,04	279 961,23	73 398,57	83 091,52	19 084,08	19 301,37
холодная вода на приготовление горячей воды	84 632,07	79 387,23	63 928,44	62 723,96	16 431,37	12 655,78	4 272,26	4 007,49
тепловая энергия на приготовление горячей воды	293 417,62	302 966,88	221 638,60	217 237,27	56 967,20	70 435,74	14 811,82	15 293,87
Холодная вода	127 181,39	127 377,50	90 315,98	93 049,52	30 445,25	27 897,92	6 420,16	6 430,06
Водоотведение (кв)	220 286,78	220 932,68	154 244,50	159 500,40	51 072,90	46 819,70	14 969,38	14 612,58
Обращение с ТКО	0,00	999,96	0,00	999,96	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	137 542,17	129 433,70	108 324,53	103 635,40	29 217,64	25 798,30	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>2 231 382,65</b>	<b>2 465 938,24</b>	<b>1 606 395,29</b>	<b>1 770 773,59</b>	<b>503 153,17</b>	<b>559 121,92</b>	<b>140 918,27</b>	<b>155 344,10</b>



Задолженность потребителей (на конец периода) **955 551,44 руб.**

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00 руб.**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Расходы, руб.**

<b>Статья</b>	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>230 169,13</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	62 322,20
1.2. Аварийное обслуживание	57 155,98
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	43 732,53
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	7 344,81
1.5. Дератизация	2 136,67
1.6. Техническое обслуживание	16 048,64
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	20 832,55
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	20 595,75
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>166 181,40</b>
2.1. Замена водосточных труб	1 869,60
2.2. Установка метал.дверей и решеток	138 922,80
2.3. Аварийные работы (огнезащитное покрытие чердачных перекрытий)	25 389,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	64 914,43
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	115 380,11
8. Содержание и ремонт ВДГО	28 283,83
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	19 146,70
10. Газ	1 549,02
11. ХВ (содерж. общ.имущ.)	7 992,93
12. ГВ (содерж. общ.имущ.)	21 931,23
13. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	13 713,96

14. Электроснабж.на общедом.нужды	10 810,69
15. Отопление	874 357,87
16. Горячее водоснабжение, в том числе:	382 354,12
холодная вода на приготовление горячей воды	79 387,23
тепловая энергия на приготовление горячей воды	302 966,88
17. Холодная вода	127 377,50
18. Водоотведение (кв)	220 932,68
19. Обращение с ТКО	999,96
20. Повышающий коэф. к комм. усл.*	129 433,70
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>2 415 529,25</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>-184 146,59</b>	<b>50 409,00</b>

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	12 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	98 070,07 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко

