

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
 договора управления многоквартирным домом по адресу:  
**ул. Политрука Пасечника, дом 10**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
 Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
 Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **2 241,62 кв. м**  
 Площадь общего имущества дома **278,10 кв. м**  
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
 Задолженность потребителей (на начало периода) **2 346 129,41 руб.**  
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

ВЦКП Эллис

Доходы, руб.	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений		
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	
<b>Статья</b>							
<b>Жилищные услуги</b>							
Управление многоквартирным домом	110 826,42	109 504,38	81 976,62	81 227,02	28 849,80	28 277,36	0,00
Содержание общего имущества дома	231 739,74	245 116,02	171 282,93	180 212,46	60 456,81	64 903,56	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	179 554,68	179 925,70	132 816,60	133 154,38	46 738,08	46 771,32	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	65 365,86	64 493,86	48 351,90	47 804,52	17 013,96	16 689,34	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	28 647,96	28 149,20	21 116,19	20 820,48	7 531,77	7 328,72	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	18 023,31	18 231,79	13 517,46	13 635,37	4 505,85	4 596,42	0,00
Газ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ. имущ.)	5 462,63	6 261,02	3 785,96	4 924,70	1 676,67	1 336,32	0,00
ГВ (содерж. общ. имущ.)	15 392,79	14 593,47	10 762,65	10 387,96	4 630,14	4 205,51	0,00
Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	9 609,89	9 899,95	6 896,72	7 685,53	2 713,17	2 214,42	0,00
Электроснабж.на общедом. нужды	7 965,28	9 829,35	6 251,41	7 616,18	1 713,87	2 213,17	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>							
Отопление	711 277,08	788 677,27	543 198,23	657 969,27	168 078,85	130 708,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	290 424,65	319 346,69	216 012,40	242 827,10	74 412,25	76 519,59	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	65 023,37	69 807,58	48 365,08	54 606,66	16 658,29	15 200,92	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	225 401,28	249 539,11	167 647,32	188 220,44	57 753,96	61 318,67	0,00
Холодная вода	116 184,78	108 878,95	90 397,31	82 824,08	25 787,47	26 054,87	0,00
Водоотведение (кв)	184 921,11	183 733,46	141 203,75	139 671,68	43 717,36	44 061,78	0,00
Обращение с ТКО	0,00	1 071,15	0,00	1 071,15	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	39 461,99	56 862,59	27 385,22	35 573,86	12 076,77	21 288,73	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>2 014 858,17</b>	<b>2 144 574,85</b>	<b>1 514 955,35</b>	<b>1 667 405,74</b>	<b>499 902,82</b>	<b>477 169,11</b>	

Задолженность потребителей (на конец периода)

**2 216 412,73 руб.**

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>231 739,74</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	64 391,72
1.2. Аварийное обслуживание	56 219,83
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	46 130,85
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	7 262,85
1.5. Дератизация	2 151,96
1.6. Техническое обслуживание	16 736,26
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	19 905,59
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	18 940,69
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>319 880,37</b>
2.1. Ремонт кровли	15 000,00
2.2. Ремонт и окраска фасадов	87 578,00
2.3. Замена водосточных труб	991,20
2.4. Замена и ремонт эл.проводки	190 922,17
2.5. Аварийные работы	25 389,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	65 365,86
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	109 504,38
8. Содержание и ремонт ВДГО	28 647,96
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	18 231,79
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	6 261,02
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	14 593,47
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	9 899,95
13. Электроснабж.на общедом.нужды	9 829,35
14. Отопление	788 677,27
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	319 346,69
холодная вода на приготовление горячей воды	69 807,58
тепловая энергия на приготовление горячей воды	249 539,11
16. Холодная вода	108 878,95
17. Водоотведение (кв)	183 733,46
18. Обращение с ТКО	1 071,15
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	56 862,59
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>2 272 524,00</b>

по начислению по оплате

Разница между доходами и расходами, руб.	-257 665,83	-127 949,15
--	-------------	-------------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	14 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	119 987,68 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко