

# ПРОТОКОЛ

## Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Политрука Пасечника, д. 6, корп. 2

город Санкт-Петербург

24 сентября 2012г.

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь дома - 3908,6 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3843,2 кв.м.**

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью **2050 кв.м.**, представитель Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений, обладающий общей площадью **624,6 кв.м.**

Всего приняли участие в голосовании собственники, обладающие помещениями общей площадью **2674,6 кв.м.**, что составляет **69,59%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шаповалова О.В. по доверенности № 07-74-36/12 от 10.02.2012г., выданной администрацией Красносельского района Санкт - Петербурга.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ОАО «Славянка».**
- 3. Определение управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».**
- 4. Утверждение основных положений типового договора между собственником и управляющей организацией – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» (на основании распоряжения Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 23.01.2012 № 35-р).**

### **1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Поступило предложение избрать председателем: Слизовскую М.А., секретарем: Фокину Т.М.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Слизовская М.А.

Фокина Т.М.

За – 94,8%

За – 94,8%

Против – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 5,2%

Воздержались – 5,2 %

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем – Слизовскую М.А., секретарем – Фокину Т.М.

**2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ОАО «Славянка».**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ОАО «Славянка».

**3. Определение управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать управляющую организацию (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией) – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».

**4. Утверждение основных положений типового договора между собственником и управляющей организацией – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» (на основании распоряжения Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 23.01.2012 № 35-р).**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,3 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,7 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**


Утвердить основные условия договора между собственником и управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».

Председатель собрания



Слизовская М.А.

Секретарь собрания



Фокина Т.М.