

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов заочного голосования собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт - Петербург, пос. Горелово, ул. Политрука Пасечника, дом 20

Санкт - Петербург

05 марта 2008 года

Период с 18.02.2008 года по 04.03.2008 года в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт - Петербург, пос. Горелово, ул. Политрука Пасечника, дом 20 (далее - многоквартирный дом) было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования (далее - общее собрание).

Инициатор проведения общего собрания - Санкт- Петербург, собственник квартир № 1,2,6,8,9,12,13,15,18,22,23,25,31,32,33,34,38,41,45,47,48,49,50,52,53,54,55,57,65,69,73,75 кв.м. общей площадью 1572,6 кв.м., в многоквартирном доме, в лице представителя Дмитриевой Ольги Олеговны, действующего на основании доверенности № 21 от 08.02.2008 года, подвел итоги заочного голосования, о чем составлен настоящий протокол.

Дата и время подведения итогов общего собрания: 05 марта 2008 года 15ч. 00 мин.

Место подведения итогов общего собрания: помещение диспетчерской службы РСУ № 45 расположенное в д. № 45 по ул. Школьная, пос. Горелово, г. Санкт - Петербурга.

В результате подсчета оформленных в письменной форме и переданных в помещение диспетчерской службы РСУ № 45 решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в наличии оказалось 65 решений собственников помещений. Из них признаны действительными 65 (шестьдесят пять) решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, в заочном голосовании приняло участие 65 (шестьдесят пять) собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих в собственности 1572,6 кв.м., что составляет 65,6 % от общей площади многоквартирного дома (общая площадь многоквартирного дома составляет - 4 721,9 кв.м.). Кворум имеется.

В соответствии с требованием ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений, проведенное в форме заочного голосования в данном многоквартирном доме, является правомочным.

Заочное голосование проведено по вопросам следующей повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания

1. утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.

2. выбор способа управления многоквартирным домом:

а) непосредственное управление собственниками помещений;

б) управление товариществом собственников жилья;

в) управление управляющей организацией.

3. в случае выбора способа управления многоквартирным жилым домом - управление многоквартирным домом управляющей организацией принимается решение по пункту 3 повестки дня.

4. выбор управляющей организацией.

5. решение:

- определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для размещения с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;

- определение места хранения протокола общего собрания.

В соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирном доме вопросам повестки дня общего собрания собственниками помещений приняты следующие решения:

**Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.**

Предложено:

- утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос;

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
	59	2 934,7	94,7
жив	4	65,3	2,1
держались	2	98,1	3,2
ГО:	65	3 098,1	100

Постановили:

- определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или представитель на данном собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос;

Решение принято большинством голосов.

**Выбор способа управления многоквартирным домом:**

**Непосредственное управление собственниками помещений;**

**Управление товариществом собственников жилья;**

**Управление управляющей организацией.**

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

**а) Непосредственное управление собственниками помещений**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
	-	-	-

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

**б) Управление товариществом собственников жилья**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
	3	47,7	1,54

Предложено

**Управление управляющей организацией**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
	62	3 050,4	98,48

новили:

ать способ управления многоквартирным домом:

**Управление управляющей организацией**

ие принято большинством голосов.

**Выбор управляющей организации.**

ложено:

ать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
	54	2 793,4	90,1
ив	7	161	5,2
ержались	4	143,7	4,7
О:	65	3 098,1	100

новили:

ать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис №4 Красное село».

ие принято большинством голосов.

ное:

еделение помещения, доступного для всех собственников помещений, для  
омления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования  
вственников помещений;

еделение места хранения протокола общего собрания.

ложено:

честве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с  
ниями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников  
щений, а также для хранения протокола общего собрания- определить помещение  
ьника домоуправления по адресу: ул.Школьная, д.45.

ьтаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
	59	2 931,2	94,6
ив	3	47,7	1,54
ержались	3	119,2	3,86

стве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с  
ими, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников  
ний, а также для хранения протокола общего собрания- определить помещение  
ика домоуправления по адресу: ул.Школьная, д.45.

е принято большинством голосов.

ение к протоколу:

Решения собственника помещений по вопросам повестки дня общего собрания  
собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г.Санкт –Петербург,  
пос. Горелово, ул.Политрука Пасечника, дом 16 ( в форме заочного голосования) на  
55 листах.

ций протокол составлен в 2-х экземплярах.

атор общего собрания:

Санкт-Петербург, в лице представителя

ева Сергея Викторовича

ующего на основании доверенности

т 08.02.2008 года

  
/Т.О.Дмитриева/