

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
 договора управления многоквартирным домом по адресу:  
**ул. Политрука Пасечника, дом 6, корп. 2**

Дата заполнения **20.03.2023 г.**  
 Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**  
 Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **3 843,20** кв. м  
 Площадь общего имущества дома **470,00** кв. м  
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м  
 Задолженность потребителей (на начало периода) **237 298,06** руб.  
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.  
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Доходы, руб.	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	180 554,28	178 996,14	180 554,28	178 996,14	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	376 326,12	381 696,27	376 326,12	381 696,27	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	573 631,20	568 477,07	573 631,20	568 477,07	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	102 152,64	100 593,92	102 152,64	100 593,92	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	30 900,24	31 511,12	30 900,24	31 511,12	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	10 410,32	10 347,07	10 410,32	10 347,07	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	22 137,79	21 841,72	22 137,79	21 841,72	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	16 905,53	16 677,68	16 905,53	16 677,68	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	28 462,46	26 905,62	28 462,46	26 905,62	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	4 792,15	0,00	4 792,15	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	82 466,20	72 709,24	82 466,20	72 709,24	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	81 560,19	72 624,24	81 560,19	72 624,24	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	906,01	85,00	906,01	85,00	0,00	0,00
Холодная вода	139 174,94	128 501,56	139 174,94	128 501,56	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	221 641,19	203 654,70	221 641,19	203 654,70	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	22 908,55	13 546,26	22 908,55	13 546,26	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>1 807 671,46</b>	<b>1 760 250,52</b>	<b>1 807 671,46</b>	<b>1 760 250,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **284 719,00** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>376 326,12</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	101 218,03
1.2. Аварийное обслуживание	96 387,46
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	72 622,80
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	12 451,97
1.5. Дератизация	3 689,47
1.6. Техническое обслуживание	26 325,77
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	34 127,62
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	29 503,01
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>722 469,00</b>
2.1. Ремонт кровли	13 950,00
2.2. Герметизация	38 298,00
2.3. Ремонт труб ГВС	268 749,00
2.4. Ремонт труб ХВС	117 249,00
2.5. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	3 002,00
2.6. Аварийные работы	281 221,00
<b>3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</b>	<b>102 152,64</b>
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	178 996,14
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	31 511,12
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	10 347,07

11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	21 841,72
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	16 677,68
13. Электроснабж.на общедом.нужды	26 905,62
14. Отопление	4 792,15
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	72 709,24
холодная вода на приготовление горячей воды	72 624,24
тепловая энергия на приготовление горячей воды	85,00
16. Холодная вода	128 501,56
17. Водоотведение (кв)	203 654,70
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	13 546,26
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>1 910 431,02</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>-102 759,56</b>	<b>-150 180,50</b>


#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	1 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

  
А.М. Плукко

