

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
 договора управления многоквартирным домом по адресу:  
**ул. Политрука Пасечника, дом 5, корп. 1**

Дата заполнения **20.03.2023 г.**  
 Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**  
 Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **2 251,50 кв. м**  
 Площадь общего имущества дома **274,50 кв. м**  
 Общая площадь нежилых помещений дома **570,24 кв. м**  
 Задолженность потребителей (на начало периода) **376 706,99 руб.**  
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	109 734,47	106 700,19	79 537,23	76 056,46	30 197,24	30 643,73
Содержание общего имущества дома	228 771,99	227 500,39	165 778,26	163 575,23	62 993,73	63 925,16
Текущий ремонт общего имущества дома	178 238,54	173 758,45	129 311,37	124 107,84	48 927,17	49 650,61
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	62 812,55	61 068,24	45 000,00	42 992,32	17 812,55	18 075,92
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	27 936,22	27 165,69	20 214,90	19 330,20	7 721,32	7 835,49
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	17 617,15	17 171,86	12 495,09	11 974,06	5 122,06	5 197,80
ХВ (содерж. общ.имущ.)	6 259,22	6 106,25	4 577,35	4 399,51	1 681,87	1 706,74
ГВ (содерж. общ.имущ.)	13 131,27	12 676,33	9 691,08	9 185,27	3 440,19	3 491,06
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	9 558,85	9 166,24	7 418,29	6 994,03	2 140,56	2 172,21
Электроснабж.на общедом.нужды	10 410,02	9 927,70	6 587,58	6 048,75	3 822,44	3 878,95
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	825 239,08	775 435,81	616 635,08	568 207,08	208 604,00	207 228,73
Горячее водоснабжение, в том числе:	320 744,45	304 265,99	239 666,64	222 953,45	81 077,81	81 312,54
холодная вода на приготовление горячей воды	72 322,18	68 696,77	54 040,57	50 338,13	18 281,61	18 358,64
тепловая энергия на приготовление горячей воды	248 422,27	235 569,22	185 626,07	172 615,32	62 796,20	62 953,90
Холодная вода	76 325,40	71 755,50	57 031,86	52 579,44	19 293,54	19 176,06
Водоотведение (кв)	148 647,62	140 405,63	111 072,46	102 883,40	37 575,16	37 522,23

Обращение с ТКО	43 502,09	42 141,98	32 505,63	30 879,89	10 996,46	11 262,09
Повышающий коэф. к комм. усл.*	22 574,86	22 161,63	22 574,86	22 160,63	0,00	1,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>2 101 503,79</b>	<b>2 007 407,87</b>	<b>1 560 097,68</b>	<b>1 464 327,56</b>	<b>541 406,11</b>	<b>543 080,31</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **470 802,91** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>228 771,99</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	62 957,73
1.2. Аварийное обслуживание	56 467,62
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	45 171,46
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	7 294,86
1.5. Дератизация	2 161,44
1.6. Техническое обслуживание	16 374,66
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	19 993,32
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	18 350,91
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>134 956,00</b>
2.1. Ремонт кровли	7 716,00
2.2. Ремонт и восстанов. полов МОП	69 623,00
2.3. Замена водосточных труб	1 082,00
2.4. Аварийные работы	56 535,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	62 812,55
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	106 700,19
8. Содержание и ремонт ВДГО	27 936,22
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	17 171,86
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	6 106,25
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	12 676,33
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	9 166,24
13. Электроснабж.на общедом.нужды	9 927,70

14. Отопление	775 435,81
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	304 265,99
холодная вода на приготовление горячей воды	68 696,77
тепловая энергия на приготовление горячей воды	235 569,22
16. Холодная вода	71 755,50
17. Водоотведение (кв)	140 405,63
18. Обращение с ТКО	42 141,98
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	22 161,63
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>1 972 391,87</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>129 111,92</b>	<b>35 016,00</b>

**За 2021 год перевыполнение плана текущего ремонта на 70 940,00 руб.**

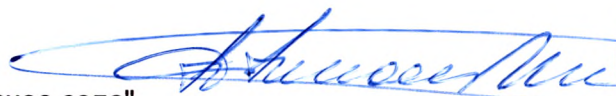
**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	5 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 041,05 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

  
А.М. Плюйко

