

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
 договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Политрука Пасечника, дом 4, корп. 2

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **5 017,70 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **673,10 кв. м**

Задолженность потребителей (на начало периода) **714 960,26 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Доходы, руб.						
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	234 380,22	233 829,83	234 380,22	233 829,83	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	488 514,75	501 027,36	488 514,75	501 027,36	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	381 050,22	382 032,14	381 050,22	382 032,14	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	132 615,78	131 915,19	132 615,78	131 915,19	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	36 518,58	36 478,55	36 518,58	36 478,55	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	14 855,50	14 820,29	14 855,50	14 820,29	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	31 537,78	31 350,88	31 537,78	31 350,88	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	24 048,79	23 941,79	24 048,79	23 941,79	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	37 327,67	36 392,92	37 327,67	36 392,92	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	2 263,31	0,00	2 263,31	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	96 808,29	95 210,70	96 808,29	95 210,70	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	96 361,29	95 204,77	96 361,29	95 204,77	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	447,00	5,93	447,00	5,93	0,00	0,00
Холодная вода	167 919,40	167 852,05	167 919,40	167 852,05	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	264 727,62	263 344,14	264 727,62	263 344,14	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	4 234,30	4 149,05	4 234,30	4 149,05	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 914 538,90	1 924 608,20	1 914 538,90	1 924 608,20	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **704 890,96** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	488 514,75
1.1. Уборка лестничных клеток	130 908,63
1.2. Аварийное обслуживание	125 843,92
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	93 925,48
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	16 257,35
1.5. Дератизация	4 816,99
1.6. Техническое обслуживание	34 047,99
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	44 557,18
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	38 157,22
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	158 162,00
2.1. Ремонт кровли	8 454,00
2.2. Ремонт труб ГВС	66 096,00
2.3. Ремонт труб канализации	12 934,00
2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	29 694,00
2.5. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	7 110,00
2.6. Аварийные работы	33 874,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	132 615,78
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	233 829,83
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	36 478,55

10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	14 820,29
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	31 350,88
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	23 941,79
13. Электроснабж.на общедом.нужды	36 392,92
14. Отопление	2 263,31
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	95 210,70
холодная вода на приготовление горячей воды	95 204,77
тепловая энергия на приготовление горячей воды	5,93
16. Холодная вода	167 852,05
17. Водоотведение (кв)	263 344,14
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	4 149,05
Итого расходов, руб.	1 688 926,04

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	225 612,86	235 682,16

Перенос сроков окончания работ по плану текущего ремонта 2022 года на 2023 год



Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	7 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31 765,88 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



 А.М. Пдюйко