

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
 договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Политрука Пасечника, дом 20

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **3 956,40** кв. м
 Площадь общего имущества дома **1 064,50** кв. м
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м
 Задолженность потребителей (на начало периода) **1 117 682,25** руб.
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Доходы, руб.	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Статья						
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	185 872,80	185 028,32	185 872,80	185 028,32	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	387 410,70	400 444,93	387 410,70	400 444,93	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	302 190,12	303 080,53	302 190,12	303 080,53	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	105 161,40	104 847,74	105 161,40	104 847,74	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	47 239,68	46 959,50	47 239,68	46 959,50	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	29 188,68	29 091,98	29 188,68	29 091,98	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	23 638,65	23 707,06	23 638,65	23 707,06	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	50 200,19	49 380,53	50 200,19	49 380,53	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	38 234,99	37 600,74	38 234,99	37 600,74	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	19 287,35	19 225,20	19 287,35	19 225,20	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	8 077,98	0,00	8 077,98	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	126 092,55	127 680,58	126 092,55	127 680,58	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	125 846,19	123 377,90	125 846,19	123 377,90	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	246,36	4 302,68	246,36	4 302,68	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	3 616,81	0,00	3 616,81	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	2 485,85	0,00	2 485,85	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	35,91	0,00	35,91	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	12 174,65	11 083,51	12 174,65	11 083,51	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 326 691,76	1 352 347,17	1 326 691,76	1 352 347,17	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 092 026,84** руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	387 410,70
1.1. Уборка лестничных клеток	104 199,38
1.2. Аварийное обслуживание	99 226,51
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	74 761,89
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	12 818,74
1.5. Дератизация	3 798,14
1.6. Техническое обслуживание	27 101,18
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	35 132,83
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	30 372,02
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	457 379,00
2.1. Ремонт труб ГВС	151 105,00
2.2. Ремонт труб ХВС	215 652,00
2.3. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	24 982,00
2.4. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	19 201,00
2.5. Аварийные работы	46 439,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	105 161,40
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	185 028,32
8. Содержание и ремонт ВДГО	47 239,68
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	29 091,98
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	23 707,06

11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	49 380,53
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	37 600,74
13. Электроснабж.на общедом.нужды	19 225,20
14. Отопление	8 077,98
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	127 680,58
холодная вода на приготовление горячей воды	123 377,90
тепловая энергия на приготовление горячей воды	4 302,68
16. Холодная вода	3 616,81
17. Водоотведение (кв)	2 485,85
18. Обращение с ТКО	35,91
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	11 083,51
Итого расходов, руб.	1 494 205,25

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-167 513,49	-141 858,08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	22 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	90 283,51 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко

