

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Политрука Пасечника, дом 16

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 037,60 кв. м**
Площадь общего имущества дома **466,70 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 045 286,78 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

| Статья | Начислено | Оплачено | Начислено | Оплачено | Начислено | Оплачено |
|---|------------|------------|------------|------------|-----------|----------|
| Жилищные услуги | | | | | | |
| Управление многоквартирным домом | 188 748,18 | 181 038,15 | 188 748,18 | 181 038,15 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание общего имущества дома | 393 403,56 | 385 475,35 | 393 403,56 | 385 475,35 | 0,00 | 0,00 |
| Текущий ремонт общего имущества дома | 306 864,48 | 295 155,84 | 306 864,48 | 295 155,84 | 0,00 | 0,00 |
| Уборка и санитарная очистка земельного участка. | 106 788,00 | 102 394,33 | 106 788,00 | 102 394,33 | 0,00 | 0,00 |
| Очистка мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения. | 47 970,60 | 46 002,82 | 47 970,60 | 46 002,82 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание и ремонт лифтов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание и ремонт АППЗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Эксплуатация общедомовых ПУ | 29 527,56 | 28 419,52 | 29 527,56 | 28 419,52 | 0,00 | 0,00 |
| ХВ (содерж. общ.имущ.) | 10 298,31 | 9 907,40 | 10 298,31 | 9 907,40 | 0,00 | 0,00 |
| ГВ (содерж. общ.имущ.) | 21 914,20 | 20 905,03 | 21 914,20 | 20 905,03 | 0,00 | 0,00 |
| Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.) | 16 675,20 | 15 883,34 | 16 675,20 | 15 883,34 | 0,00 | 0,00 |
| Электроснабж.на общедом.нужды | 16 136,62 | 15 535,28 | 16 136,62 | 15 535,28 | 0,00 | 0,00 |
| Коммунальные услуги | | | | | | |
| Отопление | 0,00 | 14 107,15 | 0,00 | 14 107,15 | 0,00 | 0,00 |
| Горячее водоснабжение, в том числе: | 144 226,68 | 148 654,73 | 144 226,68 | 148 654,73 | 0,00 | 0,00 |
| холодная вода на приготовление горячей воды | 144 214,93 | 135 889,93 | 144 214,93 | 135 889,93 | 0,00 | 0,00 |
| тепловая энергия на приготовление горячей воды | 11,75 | 12 764,80 | 11,75 | 12 764,80 | 0,00 | 0,00 |
| Холодная вода | 0,00 | 4 785,39 | 0,00 | 4 785,39 | 0,00 | 0,00 |
| Водоотведение (кв) | 0,00 | 8 175,60 | 0,00 | 8 175,60 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|
| Обращение с ТКО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Повышающий коэф. к комм. усл.* | 25 164,15 | 21 164,99 | 25 164,15 | 21 164,99 | 0,00 | 0,00 |
| Итого доходов, руб. | 1 307 717,54 | 1 297 604,92 | 1 307 717,54 | 1 297 604,92 | 0,00 | 0,00 |

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 055 399,40** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

| Статья | |
|---|-------------------|
| 1. Содержание общего имущества МКД, в том числе: | 393 403,56 |
| 1.1. Уборка лестничных клеток | 105 474,92 |
| 1.2. Аварийное обслуживание | 101 263,01 |
| 1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры | 75 677,07 |
| 1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли | 13 081,82 |
| 1.5. Дератизация | 3 876,10 |
| 1.6. Техническое обслуживание | 27 432,94 |
| 1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега | 35 853,89 |
| 1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д. | 30 743,81 |
| 2. Текущий ремонт общего имущества МКД | 555 455,00 |
| 2.1. Косметический ремонт л/кл | 151 837,00 |
| 2.2. Замена водосточных труб | 4 352,00 |
| 2.3. Ремонт труб ГВС | 141 456,00 |
| 2.4. Ремонт труб ХВС | 151 702,00 |
| 2.5. Ремонт труб ЦО | 7 928,00 |
| 2.6. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС | 35 874,00 |
| 2.7. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры | 25 119,00 |
| 2.8. Аварийные работы | 37 187,00 |
| 3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | 106 788,00 |
| 4. Очистка мусоропроводов | 0,00 |
| 5. Содержание и ремонт АППЗ | 0,00 |
| 6. Содержание и ремонт лифтов | 0,00 |
| 7. Управление многоквартирным домом | 181 038,15 |

| | |
|--|---------------------|
| 8. Содержание и ремонт ВДГО | 47 970,60 |
| 9. Эксплуатация коллективных приборов учета | 28 419,52 |
| 10. ХВ (содерж. общ.имущ.) | 9 907,40 |
| 11. ГВ (содерж. общ.имущ.) | 20 905,03 |
| 12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.) | 15 883,34 |
| 13. Электроснабж.на общедом.нужды | 15 535,28 |
| 14. Отопление | 14 107,15 |
| 15. Горячее водоснабжение, в том числе: | 148 654,73 |
| холодная вода на приготовление горячей воды | 135 889,93 |
| тепловая энергия на приготовление горячей воды | 12 764,80 |
| 16. Холодная вода | 4 785,39 |
| 17. Водоотведение (кв) | 8 175,60 |
| 18. Обращение с ТКО | 0,00 |
| 19. Повышающий коэф. к комм. усл.* | 21 164,99 |
| Итого расходов, руб. | 1 572 193,74 |

| | по начислению | по оплате |
|---|--------------------|--------------------|
| Разница между доходами и расходами, руб. | -264 476,20 | -274 588,82 |

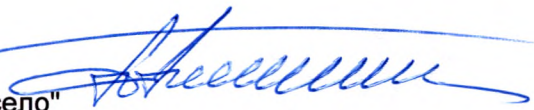
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий | 0 шт. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 шт. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 шт. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|----------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | шт. |
| Направлено исковых заявлений | 21 шт. |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 59 881,04 руб. |

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко

