

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
 договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Политрука Пасечника, дом 11, корп. 2

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **5 855,90 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **653,00 кв. м**
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
 Задолженность потребителей (на начало периода) **1 592 948,37 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Доходы, руб.						
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	275 117,04	274 032,22	275 117,04	274 032,22	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	573 419,70	599 437,70	573 419,70	599 437,70	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	447 281,52	446 562,24	447 281,52	446 562,24	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	155 652,72	154 483,98	155 652,72	154 483,98	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	69 920,88	69 500,01	69 920,88	69 500,01	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АГПЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	43 056,36	43 009,34	43 056,36	43 009,34	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	14 456,18	14 410,51	14 456,18	14 410,51	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	30 701,14	30 426,89	30 701,14	30 426,89	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	23 452,17	23 286,17	23 452,17	23 286,17	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	19 936,26	19 273,79	19 936,26	19 273,79	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	2 103 005,97	2 080 315,70	2 103 005,97	2 080 315,70	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	750 884,45	715 219,01	750 884,45	715 219,01	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	169 224,18	161 641,11	169 224,18	161 641,11	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	581 660,27	553 577,90	581 660,27	553 577,90	0,00	0,00
Холодная вода	247 058,84	243 061,59	247 058,84	243 061,59	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	416 449,20	406 039,22	416 449,20	406 039,22	0,00	0,00

Обращение с ТКО	112 435,20	107 244,17	112 435,20	107 244,17	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	111 093,38	74 426,72	111 093,38	74 426,72	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	5 393 921,01	5 300 729,26	5 393 921,01	5 300 729,26	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 686 140,12** руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	573 419,70
1.1. Уборка лестничных клеток	154 230,75
1.2. Аварийное обслуживание	146 865,97
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	110 658,83
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	18 973,12
1.5. Дератизация	5 621,66
1.6. Техническое обслуживание	40 113,83
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	52 000,39
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	44 955,15
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	542 972,00
2.1. Ремонт и окраска фасадов	83 210,00
2.2. Ремонт и замена окон	210 244,00
2.3. Ремонт прямиков, входов в подвалы	2 048,00
2.4. Ремонт труб ЦО	95 518,00
2.5. Замена отопительных приборов	10 026,00
2.6. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	34 481,00
2.7. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	43 511,00
2.8. Аварийные работы	63 934,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	155 652,72
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	274 032,22

8. Содержание и ремонт ВДГО	69 920,88
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	43 009,34
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	14 410,51
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	30 426,89
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	23 286,17
13. Электроснабж.на общедом.нужды	19 273,79
14. Отопление	2 080 315,70
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	715 219,01
холодная вода на приготовление горячей воды	161 641,11
тепловая энергия на приготовление горячей воды	553 577,90
16. Холодная вода	243 061,59
17. Водоотведение (кв)	406 039,22
18. Обращение с ТКО	107 244,17
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	74 426,72
Итого расходов, руб.	5 372 710,63

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	21 210,38	-71 981,37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	16 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	146 025,47 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко