

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Политрука Пасечника, дом 10

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **2 241,62 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **278,10 кв. м**
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
 Задолженность потребителей (на начало периода) **1 934 680,18 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Статья						
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	103 529,10	89 703,40	103 529,10	89 703,40	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	215 787,30	195 843,80	215 787,30	195 843,80	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	168 306,74	146 669,04	168 306,74	146 669,04	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	58 617,48	50 702,89	58 617,48	50 702,89	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	26 314,92	22 750,85	26 314,92	22 750,85	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	17 715,36	15 436,01	17 715,36	15 436,01	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	6 070,01	5 290,84	6 070,01	5 290,84	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	12 875,93	11 069,67	12 875,93	11 069,67	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	9 828,54	8 446,89	9 828,54	8 446,89	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	17 086,71	17 720,27	17 086,71	17 720,27	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	849 761,74	729 068,43	849 761,74	729 068,43	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	324 456,72	230 999,67	324 456,72	230 999,67	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	73 131,40	52 189,92	73 131,40	52 189,92	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	251 325,32	178 809,75	251 325,32	178 809,75	0,00	0,00
Холодная вода	108 357,69	82 697,42	108 357,69	82 697,42	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	181 455,32	134 621,06	181 455,32	134 621,06	0,00	0,00

Обращение с ТКО	41 568,75	35 656,84	41 568,75	35 656,84	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	74 448,26	28 054,26	74 448,26	28 054,26	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	2 216 180,57	1 804 731,34	2 216 180,57	1 804 731,34	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **2 346 129,41** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	215 787,30
1.1. Уборка лестничных клеток	57 401,38
1.2. Аварийное обслуживание	56 219,83
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	41 184,85
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	7 262,85
1.5. Дератизация	2 151,96
1.6. Техническое обслуживание	14 929,51
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	19 905,59
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	16 731,34
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	303 872,00
2.1. Замена водосточных труб	1 082,00
2.2. Ремонт труб канализации	1 361,00
2.3. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	1 646,00
2.4. Замена и ремонт эл.проводки	206 032,00
2.5. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	5 318,00
2.6. Аварийные работы	88 433,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	58 617,48
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	89 703,40
8. Содержание и ремонт ВДГО	26 314,92
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	15 436,01

10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	5 290,84
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	11 069,67
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	8 446,89
13. Электроснабж.на общедом.нужды	17 720,27
14. Отопление	729 068,43
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	230 999,67
холодная вода на приготовление горячей воды	52 189,92
тепловая энергия на приготовление горячей воды	178 809,75
16. Холодная вода	82 697,42
17. Водоотведение (кв)	134 621,06
18. Обращение с ТКО	35 656,84
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	28 054,26
Итого расходов, руб.	1 993 356,46

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	222 824,11	-188 625,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	10 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	78 837,80 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко

