**План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**на 2016 год**

**Адрес: Гатчинское ш., дом 11**

**Дата передачи в управление 01 мая 2008г**

**Общая площадь жилых помещений в доме, кв.м. 4471,0**

**Год постройки 1968**

**Этажей 5**

**Парадных 6**

**Количество квартир 90**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ (услуг)** | **Периодичность работ (услуг)** | **План работ по содержанию общего имущества МКД, руб.** |
| **Стоимость работ в год** |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.:** |  |  |
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **ежемесячно** | **60 144** |
| **2** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | **488 797** |
| **3** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | **258 925** |
| **4** | **Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка** | **ежемесячно** | **71 867** |
| **5** |  |  |  |
| **6** | **Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **ежемесячно** | **28 543** |
| **7** | **Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов** | **ежемесячно** | **30 072** |
| **8** |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  | **938 348** |

 **Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией:**

 **Одной из основных задач, которые ставит перед собой Управляющая компания ООО «ЖКС №4 Красное село», является снижение расходов на выполняемые/оказываемые работы/услуги. Это достигается за счет следующих мероприятий:**

**- Наличие хорошо оснащенной производственной базы;**

**- Хорошо организованная мобильная круглосуточная аварийная служба;**

**- Наличие квалифицированного аттестованного штата технических руководителей высшего и среднего звена;**

**- Знание технических особенностей наших инженерных систем и особенностей эксплуатации каждого конкретного дома;**

**- Удобное для жителей территориальное расположение четырех эксплуатационных участков;**

**- Основная доля работ выполняется хозяйственным способом;**

**- Работа с задолженностью населения.**