**План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**на 2016 год**

**Адрес: Гатчинское ш., д. 4 кор.1**

**Дата передачи в управление 01 декабря 2010г**

**Общая площадь жилых помещений в доме, кв.м. 12288,0**

**Год постройки 2010**

**Этажей 8**

**Парадных 6**

**Количество квартир 176**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ (услуг)** | **Периодичность работ (услуг)** | **План работ по содержанию общего имущества МКД, руб.** |
| **Стоимость работ в год** |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.:** |  |  |
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **ежемесячно** | **165 298** |
| **2** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | **1 343 398** |
| **3** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **ежемесячно** | **711 623** |
| **4** | **Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка** | **ежемесячно** | **197 517** |
| **5** |  |  |  |
| **6** | **Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов** | **ежемесячно** | **82 649** |
| **7** |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  | **2 500 485** |

**Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией:**

 **Одной из основных задач, которые ставит перед собой Управляющая компания ООО «ЖКС №4 Красное село», является снижение расходов на выполняемые/оказываемые работы/услуги. Это достигается за счет следующих мероприятий:**

**- Наличие хорошо оснащенной производственной базы;**

**- Хорошо организованная мобильная круглосуточная аварийная служба;**

**- Наличие квалифицированного аттестованного штата технических руководителей высшего и среднего звена;**

**- Знание технических особенностей наших инженерных систем и особенностей эксплуатации каждого конкретного дома;**

**- Удобное для жителей территориальное расположение четырех эксплуатационных участков;**

**- Основная доля работ выполняется хозяйственным способом;**

**- Работа с задолженностью населения.**