

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:  
**ул. Политрука Пасечника, дом 6, корп. 2**

Дата заполнения **29.03.2022 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **3 843,20 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **470,00 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **266 697,64 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Статья</b>						
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	175 480,92	176 898,81	175 480,92	176 898,81	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	615 219,48	621 973,23	615 219,48	621 973,23	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	573 535,80	571 305,33	573 535,80	571 305,33	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	79 477,36	75 456,42	79 477,36	75 456,42	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	30 900,24	31 317,08	30 900,24	31 317,08	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	10 158,24	10 341,40	10 158,24	10 341,40	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	21 237,00	21 247,77	21 237,00	21 247,77	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	16 496,88	16 510,00	16 496,88	16 510,00	0,00	0,00
Отв. сточ. вод(содерж.общ.имущ.)	15 711,39	16 547,29	15 711,39	16 547,29	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды						
<b>Коммунальные услуги</b>	0,00	12 269,20	0,00	12 269,20	0,00	0,00
Отопление	77 571,36	80 806,30	77 571,36	80 806,30	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	17 608,70	18 343,03	17 608,70	18 343,03	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	59 962,66	62 463,27	59 962,66	62 463,27	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	148 480,04	152 960,47	148 480,04	152 960,47	0,00	0,00
Холодная вода						

Водоотведение (кв)	226 051,34	234 435,60	226 051,34	234 435,60	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	25 143,24	22 793,97	25 143,24	22 793,97	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>2 015 463,29</b>	<b>2 044 862,87</b>	<b>2 015 463,29</b>	<b>2 044 862,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **237 298,06** руб.  
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>615 219,48</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	106 811,85
1.2. Аварийное обслуживание	93 159,17
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	77 548,33
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	12 221,38
1.5. Дератизация	3 689,47
1.6. Техническое обслуживание	32 921,46
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	251 666,28
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	10 376,64
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	26 824,89
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>599 032,00</b>
2.1. Ремонт труб ГВС	408 162,00
2.2. Ремонт труб ХВС	186 179,00
2.3. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	4 691,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	79 477,36
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	176 898,81
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	31 317,08
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	10 341,40
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	21 247,77
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	16 510,00
13. Электроснабж.на общедом.нужды	16 547,29



14. Отопление	12 269,20
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	80 806,30
холодная вода на приготовление горячей воды	18 343,03
тепловая энергия на приготовление горячей воды	62 463,27
16. Холодная вода	152 960,47
17. Водоотведение (кв)	234 435,60
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	22 793,97
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>2 069 856,73</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>-54 393,44</b>	<b>-24 993,86</b>

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	5 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко