

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198326, г. Санкт-Петербург, Торики, улица Политрука Пасечника, дом 6, корп.2, лит.А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

01 сентября 2020г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 10 августа 2020 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 30 минут
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д.6, корп.2 (у парадной
№3)

2) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 10 августа 2020 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам,
поставленным на голосовании: 21 час 00 минут 23 августа 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука
Пасечника, д.8 (Д/У № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 01 сентября 2020 года г. Санкт-Петербург, ул.
Политрука Пасечника, д.8 (Д/У № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме:

Слизовская Марина Александровна - собственник кв. № 46, свидетельство о праве
собственности № 78-78-01/0369/2009-145 от 14.07.2009 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к
протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 3843,18
кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью
2046,86 кв. м., что составляет 53,2 % от общего числа собственников жилых
помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 53,2

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.
2. Принятие решения по вопросу модернизации узла учета тепловой энергии в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) по адресу: Торики, ул. Политрука Пасечника, д.6, корп.2 со стоимостью проектирования и выполнения работ на сумму 348 000 рублей и за счет средств текущего ремонта.
3. Утверждение размера тарифа по статье текущий ремонт в размере 12,82 руб/м² на срок с 01.10.2020 г. по 01.12.2021 г.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.
5. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания.
6. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.

Слушали и.о. начальника участка № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

Предложено:

1. Избрать председателем: Слизовскую Марину Александровну (кв. №46)
2. Избрать секретарем общего собрания: Ширнину Ирину Вячеславовну (кв. №44)
3. Избрать счетную комиссию: Слизовскую Марину Александровну (кв. №46), Ширнину Ирину Вячеславовну (кв. №44)

1. Решили:

«За» - 95,12 %
«Против» - 1,97%
«Воздержались» - 2,91 %

2. Решили:

«За» - 95,12 %
«Против» - 1,97%
«Воздержались» - 2,91 %

3. Решили

«За» - 95,12 %
«Против» - 1,97 %
«Воздержались» - 2,91 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

2. Принятие решения по вопросу модернизации узла учета тепловой энергии в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) по адресу: Торики, ул. Политрука Пасечника, д.б, корп.2 со стоимостью проектирования и выполнения работ на сумму 348 000 рублей и за счет средств текущего ремонта.

Слушали и.о. начальника участка № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

Предложено: Собственникам помещений в МКД предложено принять решение по вопросу модернизации узла учета тепловой энергии в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) по адресу: Торики, ул. Политрука Пасечника, д.б, корп.2 со стоимостью проектирования и выполнения работ на сумму 348 000 рублей и за счет средств текущего ремонта.

Решили:

«За» - 95,12 %
«Против» - 1,97 %
«Воздержались» - 2,91 %

Решение вопроса № 2: «Проведение модернизации узла учета тепловой энергии в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) по адресу: Торики, ул. Политрука Пасечника, д.б, корп.2 со стоимостью проектирования и выполнения работ на сумму 348 000 рублей и за счет средств текущего ремонта» принято.

3. Утверждение размера тарифа по статье текущий ремонт в размере 12,82 руб/м² на срок с 01.10.2020 г. по 01.12.2021 г.

Слушали и.о. начальника участка № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

Предложено: Собственникам помещений в МКД предложено утвердить размер тарифа по статье текущий ремонт в размере 12,82 руб/м² на срок с 01.10.2020 г. по 01.12.2021 г.

Решили:

«За» - 83,81 %

«Против» - 13,33 %

«Воздержались» - 2,86 %

Решение вопроса № 3: «Утвердить размер тарифа по статье текущий ремонт в размере 12,82 руб/м² на срок с 01.10.2020 г. по 01.12.2021 г.» принято.

4. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

Слушали и.о. начальника участка № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

2021 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		"За"	"Против"	"Воздержались"
1.	Модернизация узла учета тепловой энергии	87,59	5,08	7,33
2.	Ремонт стояков ГВС и ХВС	87,89	9,25	2,86
3.	Ремонт элеватора	87,08	6,11	6,81
4.	Ремонт бойлера	87,05	6,11	6,84
5.	Аварийно-восстановительные работы	89,92	3,23	6,85

2022 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		"За"	"Против"	"Воздержались"
1.	Ремонт лестничной клетки, парадная №1	90,17	6,97	2,86
2.	Ремонт стояков ГВС и ХВС	79,33	13,86	6,81
3.	Ремонт элеватора	79,82	13,34	6,84
4.	Ремонт бойлера	75,86	13,34	10,8
5.	Аварийно-восстановительные работы	89,69	3,46	6,85

2023 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		"За"	"Против"	"Воздержались"
1.	Ремонт лестничной клетки, парадная №2	90,17	6,97	2,86
2.	Ремонт стояков ГВС и ХВС	75,34	13,86	10,80
3.	Ремонт элеватора	75,86	13,34	10,80
4.	Аварийно-восстановительные работы	89,69	3,46	6,85
5.				

Решение вопроса № 4: «Согласно результатам голосования решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г. » принято по всем пунктам.

5. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания.

Слушали и.о. начальника участка № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

Предложено: Определить местом размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 98,07 %

«Против» - 1,93 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5: «Определить местом размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято.

6. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Слушали и.о. начальника участка № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".


Решили:


«За» - 94,13 %

«Против» - 1,93 %

«Воздержались» - 3,94 %

Решение вопроса № 6: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» принято.

Председатель общего собрания Слизовская М.А. (кв. №46)  01.09.2020г.

Секретарь общего собрания Ширнина И.В.. (кв. №44)  01.09.2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Слизовская М.А. (кв. №46)  01.09.2020г.

Ширнина И.В.. (кв. №44)  01.09.2020г.