

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198326, г. Санкт-Петербург, Торики, улица Политрука Пасечника, д.5, корп.1, лит.А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

05 ноября 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 22 сентября 2020 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, улица Политрука Пасечника, д. 8, лит. А (участок №4 ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»)

2) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 22 сентября 2020 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании: 21 час 00 минут 26 октября 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, улица Политрука Пасечника, д.8 (участок №4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 05 ноября 2020 года г. Санкт-Петербург, Торики, улица Политрука Пасечника, д.8 (участок №4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Филоненко Галина Михайловна - собственник кв. № 7, свидетельство о праве собственности № 78-78-35/032/2012-070 от 05.05.2012 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 2251,48 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1284,05 кв. м., что составляет 57 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 57

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).**
2. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**
3. **Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

Предложено:

1. Избрать председателем: Киселева Юрия Вячеславовича (кв. № 6)
2. Избрать секретарем общего собрания: Филоненко Галину Михайловну (кв. № 7)
3. Избрать счетную комиссию: Киселева Юрия Вячеславовича (кв. № 6), Филоненко Галину Михайловну (кв. № 7).

1. Решили:

«За» - 100 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 0 %

2. Решили:

«За» - 100 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 0 %

3. Решили

«За» - 100 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

2. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

2021 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Ремонт козырьков над парадными	100 %	0 %	0 %
2.	Ремонт вентканалов на крыше	100 %	0 %	0 %
3.	Ремонт элеватора	92,8 %	7,2 %	0 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	92,5 %	0 %	7,5 %

2022 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Ремонт балконов	100 %	0 %	0 %
2.	Ремонт фасада	100 %	0 %	0 %
3.	Ремонт элеватора	85,3 %	7,2 %	7,5 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

2023 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Ремонт ласт/клетки, 2 парадная	92,4 %	0 %	7,6 %
2.	Ремонт элеватора	85,3 %	7,2 %	7,5 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	92,5 %	0 %	7,5 %

Решение вопроса № 2: «Согласно результатам голосования решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г.» **принято по всем пунктам.**

2

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

Предложено: Собственникам помещений в МКД предложено направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Решили:

«За» - 90 %

«Против» - 4,2 %

«Воздержались» - 5,8 %

Решение вопроса № 3: «Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан» принято.

4. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4: «Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято.

5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".

Решили:


«За» - 92,5 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 7,5 %

Решение вопроса № 5: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу:

г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» принято.

Председатель общего собрания Киселев Ю.В. (кв. №6)  05.11.2020г.

Секретарь общего собрания Филоненко Г.М. (кв. №7)  05.11.2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Киселев Ю.В. (кв. №6)  05.11.2020г.

Филоненко Г.М. (кв. №7)  05.11.2020г.