

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Политрука Пасечника, дом 5, корп. 1

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **2 251,50 кв. м**
Площадь общего имущества дома **274,50 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **570,24 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **368 340,33 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
Нежилых помещений**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	101 979,56	103 282,84	77 302,44	78 677,83	24 677,12	24 605,01
Содержание общего имущества дома	357 531,23	362 961,26	271 015,44	276 493,22	86 515,79	86 468,04
Текущий ремонт общего имущества дома	169 653,12	172 735,53	128 600,28	131 584,85	41 052,84	41 150,68
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	55 210,81	56 048,79	41 850,84	42 696,32	13 359,97	13 352,47
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	25 059,35	25 321,09	18 995,46	19 288,86	6 063,89	6 032,23
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	16 484,23	16 831,29	12 495,36	12 821,58	3 988,87	4 009,71
ХВ (содерж. общ.имущ.)	5 892,44	5 996,98	4 466,58	4 568,32	1 425,86	1 428,66
ГВ (содерж. общ.имущ.)	12 260,43	12 530,08	9 293,64	9 545,05	2 966,79	2 985,03
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	9 550,76	9 484,27	7 239,66	7 224,84	2 311,10	2 259,43
Электроснабж.на общедом.нужды	10 696,20	11 901,55	8 107,92	9 066,25	2 588,28	2 835,30
Коммунальные услуги						
Отопление	803 672,23	781 094,22	609 198,77	595 014,62	194 473,46	186 079,60
Горячее водоснабжение, в том числе:	256 176,28	261 673,85	194 186,47	199 335,45	61 989,81	62 338,40
холодная вода на приготовление горячей воды	58 152,02	59 399,96	44 080,33	45 249,15	14 071,69	14 150,82
тепловая энергия на приготовление горячей воды	198 024,26	202 273,89	150 106,14	154 086,30	47 918,12	48 187,58
Холодная вода	51 557,26	50 233,73	39 081,38	38 266,58	12 475,88	11 967,15

Водоотведение (кв)	110 062,78	110 541,35	83 429,67	84 207,15	26 633,11	26 334,20
Повышающий коэф. к комм. усл.*	26 167,42	22 950,62	19 835,40	17 483,11	6 332,02	5 467,51
Итого доходов, руб.	2 011 954,10	2 003 587,44	1 525 099,31	1 526 274,03	548 844,60	539 651,81

Задолженность потребителей (на конец периода) **376 706,99** руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	388 534,38
1.1. Уборка лестничных клеток	59 332,84
1.2. Аварийное обслуживание	54 576,36
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	43 077,27
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	7 159,77
1.5. Дератизация	2 161,44
1.6. Техническое обслуживание	18 287,52
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	139 797,93
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	49 240,31
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	14 900,94
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	237 400,00
2.1. Ремонт и окраска фасадов	54 376,00
2.2. Замена водосточных труб	5 929,00
2.3. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	18 206,00
2.4. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	8 375,00
2.5. Аварийные работы	150 514,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	55 210,81
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	103 282,84
8. Содержание и ремонт ВДГО	25 059,35
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	16 831,29
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	5 996,98

11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	12 530,08
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	9 484,27
13. Электроснабж.на общедом.нужды	11 901,55
14. Отопление	781 094,22
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	261 673,85
холодная вода на приготовление горячей воды	59 399,96
тепловая энергия на приготовление горячей воды	202 273,89
16. Холодная вода	50 233,73
17. Водоотведение (кв)	110 541,35
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	22 950,62
Итого расходов, руб.	2 092 725,31

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-80 771,21	-89 137,88

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	5 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко