

## ПРОТОКОЛ № 2

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 198326, г. Санкт-Петербург, Торики, улица Политрука Пасечника, д.4, корп.2, лит.А в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

15 декабря 2020г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 10 ноября 2020 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, улица Политрука Пасечника, д. 4, корп. 2 (у парадной №4).

2) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 10 ноября 2020 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании: 21 час 00 минут 14 декабря 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, улица Политрука Пасечника, д.8 (участок №4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2020 года г. Санкт-Петербург, Торики, улица Политрука Пасечника, д.8 (участок №4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Волвенко Виталий Витальевич - собственник кв. № 42, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0274/2009-005 от 03.06.2009 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 5018,94 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 2761,09 кв. м., что составляет 55 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 55

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).**
2. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**
3. **Избрание Совета дома и председателя.**
4. **Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.**

Слушали начальника участка №4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Дубинина Александра Владимировича.

**Предложено:**

1. Избрать председателем: Волвенко Виталия Витальевича (кв. № 42)
2. Избрать секретарем общего собрания: Косматых Александра Васильевича (кв. № 48)
3. Избрать счетную комиссию: Волвенко Виталия Витальевича (кв. № 42), Косматых Александра Васильевича (кв. № 48).

**1. Решили:**

«За» - 97 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 3 %

**2. Решили:**

«За» - 97 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 3 %

**3. Решили**

«За» - 97 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 3 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

**2. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**

Слушали начальника участка №4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Дубинина Александра Владимировича.

**Предложено:** Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

**2021 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Замена стояков ГВС и ХВС	85,8 %	6 %	8,2 %
2.	Восстановление узла учета ЦО с погодным регулированием	100 %	0 %	0 %
3.	Ремонт отмостки 40 м <sup>2</sup>	91,9 %	2,9 %	5,2 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	97,7 %	0 %	2,3 %

**2022 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Замена сборок и кранов ЦО в подвале	100 %	0 %	0 %
2.	Ремонт отмостки 80 м <sup>2</sup>	92,4 %	2,4 %	5,2 %
3.	Герметизация межпанельных швов	100 %	0 %	0 %
4.	Ремонт ИТП	97,1 %	2,9 %	0 %
5.	Аварийно-восстановительные работы	97,7 %	0 %	2,3 %

**2023 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки	97,1 %	2,9 %	0 %
2.	Ремонт канализации в подвале	100 %	0 %	0 %
3.	Ремонт ИТП	94,8 %	5,2 %	0 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	97,7 %	0 %	2,3 %

Решение вопроса № 2: «Согласно результатам голосования решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г.» принято по всем пунктам.



### 3. Избрание Совета дома и председателя.

Слушали начальника участка №4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Дубинина Александра Владимировича.

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, предложено избрать Совет дома и председателя.

№ п/п	Ф.И.О.	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Попов Василий Валерьевич	13	94,1 %	2,9 %	3 %
2.	Субботин Борис Николаевич	14	97 %	0 %	3 %
3.	Иванов Дмитрий Аркадьевич	34	97 %	0 %	3 %
4.	Волвенко Виталий Витальевич	42	97 %	0 %	3 %
5.	Косматых Александр Васильевич	48	97 %	0 %	3 %
6.	Лихачев Юрий Борисович	56	97 %	0 %	3 %

#### 3.1. Избрание председателя Совета дома.

Слушали начальника участка №4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Дубинина Александра Владимировича.

№ п/п	Ф.И.О.	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Волвенко Виталий Витальевич	42	97 %	0 %	3 %

Решение вопроса № 3: «Избрание Совета дома и председателя» **принято.**

#### 4. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.

Слушали начальника участка №4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Дубинина Александра Владимировича.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 97,1 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,9 %

Решение вопроса № 4: «Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято.**

#### 5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Слушали начальника участка №4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Дубинина Александра Владимировича.

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".

**Решили:**

«За» - 97,1 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,9 %

Решение вопроса № 5: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу:

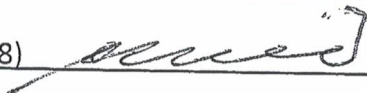
г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» принято.

Председатель общего собрания Волвенко В.В. (кв. № 42)



15.12.2020г

Секретарь общего собрания Косматых А.В. (кв. № 48)



15.12.2020г

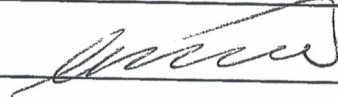
Лица, проводившие подсчет голосов

Волвенко В.В. (кв. № 42)



15.12.2020г

Косматых А.В. (кв. № 48)



15.12.2020г