

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Политрука Пасечника, дом 4, корп. 2

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **5 017,70 кв. м**
Площадь общего имущества дома **673,10 кв. м**

Задолженность потребителей (на начало периода) **664 456,68 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	227 359,20	222 586,85	227 359,20	222 586,85	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	797 102,40	780 941,15	797 102,40	780 941,15	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	378 234,92	381 464,53	378 234,92	381 464,53	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	123 090,78	120 783,14	123 090,78	120 783,14	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	36 450,72	35 849,53	36 450,72	35 849,53	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	14 468,16	14 046,74	14 468,16	14 046,74	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	30 197,76	28 758,36	30 197,76	28 758,36	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	23 421,54	22 913,60	23 421,54	22 913,60	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	32 432,23	33 653,10	32 432,23	33 653,10	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	14 150,45	0,00	14 150,45	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	103 731,68	95 167,48	103 731,68	95 167,48	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	23 547,09	21 603,02	23 547,09	21 603,02	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	80 184,59	73 564,46	80 184,59	73 564,46	0,00	0,00
Холодная вода	168 545,93	156 487,99	168 545,93	156 487,99	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	272 277,63	251 968,92	272 277,63	251 968,92	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	1 927,96	-34,51	1 927,96	-34,51	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	2 209 240,91	2 158 737,33	2 209 240,91	2 158 737,33	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **714 960,26** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	797 102,40
1.1. Уборка лестничных клеток	138 133,15
1.2. Аварийное обслуживание	121 629,05
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	100 288,45
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	15 956,29
1.5. Дератизация	4 816,99
1.6. Техническое обслуживание	42 575,29
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	325 464,42
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	13 547,79
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	34 690,97
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	290 161,00
2.1. Ремонт труб ГВС	84 009,00
2.2. Ремонт труб канализации	1 614,00
2.3. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	72 452,00
2.4. Аварийные работы	132 086,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	123 090,78
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	222 586,85
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	35 849,53
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	14 046,74
11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	28 758,36
12. Отв. сточ. вод. (содерж. общ. имущ.)	22 913,60

13. Электроснабж.на общедом.нужды	33 653,10
14. Отопление	14 150,45
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	95 167,48
холодная вода на приготовление горячей воды	21 603,02
тепловая энергия на приготовление горячей воды	73 564,46
16. Холодная вода	156 487,99
17. Водоотведение (кв)	251 968,92
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	-34,51
Итого расходов, руб.	2 085 902,69

Недовыполнение плана по текущему ремонту в 2021 году вызвано переносом сроков окончания запланированных работ на 2022 год

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	123 338,22	72 834,64

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	4 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко