

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198326, г. Санкт-Петербург, Торики, улица Политрука Пасечника, д.20, лит.А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

14 декабря 2020г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 29 октября 2020 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, улица Политрука Пасечника, д. 20 (у парадной №2).

2) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД.  
Дата начала приема заполненных бланков: 29 октября 2020 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании: 21 час 00 минут 13 декабря 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, улица Политрука Пасечника, д.8 (участок №4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 14 декабря 2020 года г. Санкт-Петербург, Торики, улица Политрука Пасечника, д.8 (участок №4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Коломоец Александр Николаевич - собственник кв. № 27, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0273/2006-342 от 31.05.2006 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 3956,75 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 2251,07 кв. м., что составляет 56,9 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 56,9

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.
3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Избрание Совета дома и председателя.
5. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.
6. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.

Слушали начальника участка №4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Дубинина Александра Владимировича.

**Предложено:**

1. Избрать председателем: Коломоец Александра Николаевича (кв. № 27)
2. Избрать секретарем общего собрания: Леонову Светлану Анатольевну (кв. № 34)
3. Избрать счетную комиссию: Коломоец Александра Николаевича (кв. № 27), Леонову Светлану Анатольевну (кв. № 34).

**1. Решили:**

«За» - 93,6 %  
«Против» - 2,1 %  
«Воздержались» - 4,3 %

**2. Решили:**

«За» - 93,6 %  
«Против» - 2,1 %  
«Воздержались» - 4,3 %

**3. Решили**

«За» - 93,6 %  
«Против» - 2,1 %  
«Воздержались» - 4,3 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

2. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**

Слушали начальника участка №4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Дубинина Александра Владимировича.

**Предложено:** Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

Предложенные варианты		2021 год		
		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Ремонт розлива ХВС	100 %	0 %	0 %
2.	Ремонт ИТП (подготовка к зиме)	98,4 %	0 %	1,6 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	98,4 %	0 %	1,6 %

Предложенные варианты		2022 год		
		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Замена сборок ЦО в подвале	98,4 %	0 %	1,6 %
2.	Ремонт ИТП (подготовка к зиме)	100 %	0 %	0 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	98,4 %	0 %	1,6 %

Предложенные варианты		2023 год		
		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки	88,6 %	7,2 %	4,2 %
2.	Замена окон на пластиковые	88,3 %	7,5 %	4,2 %
3.	Ремонт бойлера	100 %	0 %	0 %
4.	Ремонт ИТП (подготовка к зиме)	96,2 %	1,6 %	2,2 %
5.	Аварийно-восстановительные работы	98,4 %	0 %	1,6 %

Решение вопроса № 2: «Согласно результатам голосования решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г.» принято по всем пунктам.

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали начальника участка №4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Дубинина Александра Владимировича.

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД предложено направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**Решили:**

«За» - 62 %

«Против» - 32,6 %

«Воздержались» - 5,4 %

Решение вопроса № 3: «Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан» принято.

**4. Избрание Совета дома и председателя.**

Слушали начальника участка №4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Дубинина Александра Владимировича.

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, предложено избрать Совет дома и председателя.

№ п/п	Ф.И.О.	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Коломоец Александр Николаевич	27	95,8 %	2,1 %	2,1 %
2.	Гусев Николай Михайлович	17	94,1 %	1,6 %	4,3 %
3.	Мамошин Владимир Семенович	59	89,9 %	5,8 %	4,3 %
4.	Свириденко Вадим Алексеевич	38	93,4 %	6,6 %	0 %
5.	Паутова Зинаида Александровна	67	98,4 %	1,6 %	0 %

**4.1. Избрание председателя Совета дома.**

Слушали начальника участка №4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Дубинина Александра Владимировича.

№ п/п	Ф.И.О.	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Коломоец Александр Николаевич	27	93,6 %	4,2 %	2,2 %

Решение вопроса № 4: «Избрание Совета дома и председателя» принято.

**5. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**

Слушали начальника участка №4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Дубинина Александра Владимировича.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4: «Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято.

**6. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Слушали начальника участка №4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Дубинина Александра Владимировича.

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".

Решили:

«За» - 96,3 %


«Против» - 2,1 %

«Воздержались» - 1,6 %

Решение вопроса № 5: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу:

г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» принято.

Председатель общего собрания Коломоец А.Н. (кв. № 27)

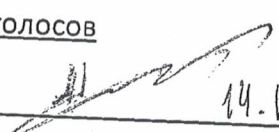
 14.12.2020г

Секретарь общего собрания Леонова С.А. (кв. № 34)

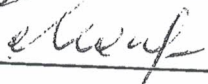
 14.12.2020г

Лица, проводившие подсчет голосов

Коломоец А.Н. (кв. № 27)

 14.12.2020г

Леонова С.А. (кв. № 34)

 14.12.2020г.