

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Политрука Пасечника, дом 20

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **3 956,40** кв. м
Площадь общего имущества дома **1 064,50** кв. м
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 160 720,87** руб.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
Нежилых помещений**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	180 649,44	176 948,28	180 649,44	176 948,28	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	633 340,50	625 583,82	633 340,50	625 583,82	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	300 528,72	299 168,55	300 528,72	299 168,55	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	97 802,28	96 916,61	97 802,28	96 916,61	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	44 391,00	43 697,87	44 391,00	43 697,87	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	29 188,68	28 746,76	29 188,68	28 746,76	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	23 067,60	22 738,49	23 067,60	22 738,49	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	48 159,12	46 674,48	48 159,12	46 674,48	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	37 310,46	36 186,02	37 310,46	36 186,02	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	16 797,79	17 274,57	16 797,79	17 274,57	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	34 495,10	0,00	34 495,10	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	115 304,31	123 218,49	115 304,31	123 218,49	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	26 174,08	27 970,60	26 174,08	27 970,60	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	89 130,23	95 247,89	89 130,23	95 247,89	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	6 545,87	0,00	6 545,87	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	0,00	6 402,36	0,00	6 402,36	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	12 044,69	17 025,94	12 044,69	17 025,94	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 538 584,59	1 581 623,21	1 538 584,59	1 581 623,21	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

1 117 682,25 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	633 340,50
1.1. Уборка лестничных клеток	105 355,06
1.2. Аварийное обслуживание	95 903,14
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	76 490,66
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	12 581,35
1.5. Дератизация	3 798,14
1.6. Техническое обслуживание	32 472,45
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	248 233,83
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	32 046,84
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	26 459,03
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	334 825,00
2.1. Замена водосточных труб	3 329,00
2.2. Установка метал. дверей и решеток	42 707,00
2.3. Ремонт и замена окон	67 874,00
2.4. Ремонт труб ГВС	41 064,00
2.5. Ремонт труб ХВС	40 900,00
2.6. Ремонт труб канализации	49 170,00
2.7. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	8 506,00
2.8. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	13 620,00
2.9. Аварийные работы	67 655,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	97 802,28
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00

7. Управление многоквартирным домом	176 948,28
8. Содержание и ремонт ВДГО	44 391,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	28 746,76
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	22 738,49
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	46 674,48
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	36 186,02
13. Электроснабж.на общедом.нужды	17 274,57
14. Отопление	34 495,10
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	123 218,49
холодная вода на приготовление горячей воды	27 970,60
тепловая энергия на приготовление горячей воды	95 247,89
16. Холодная вода	6 545,87
17. Водоотведение (кв)	6 402,36
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	17 025,94
Итого расходов, руб.	1 626 615,14

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	-88 030,55	-44 991,93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	5 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	179 908,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко