

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**ул. Политрука Пасечника, дом 16**

Дата заполнения **29.03.2022 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 037,60 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **466,70 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 000 539,74 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
Нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	184 124,40	176 030,41	184 124,40	176 030,41	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	645 519,24	618 467,18	645 519,24	618 467,18	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	306 316,68	294 074,04	306 316,68	294 074,04	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	99 683,28	95 495,33	99 683,28	95 495,33	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	45 243,36	43 230,59	45 243,36	43 230,59	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	29 680,94	28 443,84	29 680,94	28 443,84	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	10 086,93	9 712,14	10 086,93	9 712,14	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	21 102,54	20 069,98	21 102,54	20 069,98	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	16 334,34	15 511,11	16 334,34	15 511,11	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом. нужды	16 656,36	16 580,54	16 656,36	16 580,54	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	8 114,92	0,00	8 114,92	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	140 971,65	140 042,04	140 971,65	140 042,04	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	140 971,65	140 042,04	140 971,65	140 042,04	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	4 844,62	0,00	4 844,62	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	0,00	7 796,29	0,00	7 796,29	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл. *	22 675,50	15 235,15	22 675,50	15 235,15	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>1 538 395,22</b>	<b>1 493 648,18</b>	<b>1 538 395,22</b>	<b>1 493 648,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 045 286,78** руб.  
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>645 519,24</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	107 340,72
1.2. Аварийное обслуживание	97 871,42
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	77 932,30
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	12 839,57
1.5. Дератизация	3 876,10
1.6. Техническое обслуживание	33 084,47
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	252 912,38
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	32 704,56
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	26 957,72
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>197 477,00</b>
2.1. Замена водосточных труб	4 088,00
2.2. Ремонт отмосток	1 324,00
2.3. Ремонт труб ЦО	35 946,00
2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	1 529,00
2.5. Замена и ремонт эл.проводки	81 796,00
2.6. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	793,00
2.7. Аварийные работы	72 001,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	99 683,28
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	176 030,41
8. Содержание и ремонт ВДГО	45 243,36

9. Эксплуатация коллективных приборов учета	28 443,84
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	9 712,14
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	20 069,98
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	15 511,11
13. Электроснабж.на общедом.нужды	16 580,54
14. Отопление	8 114,92
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	140 042,04
холодная вода на приготовление горячей воды	140 042,04
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	4 844,62
17. Водоотведение (кв)	7 796,29
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	15 235,15
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>1 430 303,92</b>

Недовыполнение плана по текущему ремонту в 2021 году вызвано переносом сроков окончания запланированных работ на 2022 год

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>108 091,30</b>	<b>63 344,26</b>

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	7 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	55 737,00 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

 А.М. Плюйко