

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**ул. Политрука Пасечника, дом 11, корп. 2**

Дата заполнения **29.03.2022 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **5 855,90 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **653,00 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 051 053,03 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Доходы, руб.</b>						
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	267 384,15	248 799,32	267 384,15	248 799,32	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	937 424,40	873 619,18	937 424,40	873 619,18	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	444 820,35	415 444,97	444 820,35	415 444,97	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	144 759,66	134 907,89	144 759,66	134 907,89	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	65 704,56	60 995,26	65 704,56	60 995,26	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	43 056,18	40 225,13	43 056,18	40 225,13	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	14 104,95	13 212,31	14 104,95	13 212,31	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	29 450,94	27 325,07	29 450,94	27 325,07	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	22 884,60	21 379,26	22 884,60	21 379,26	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	18 844,96	19 773,28	18 844,96	19 773,28	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	2 120 804,59	1 932 023,42	2 120 804,59	1 932 023,42	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	785 471,26	701 131,91	785 471,26	701 131,91	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	178 301,98	159 156,94	178 301,98	159 156,94	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	607 169,28	541 974,97	607 169,28	541 974,97	0,00	0,00
Холодная вода	265 538,16	229 210,87	265 538,16	229 210,87	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	444 902,21	390 451,71	444 902,21	390 451,71	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	96 816,28	51 572,33	96 816,28	51 572,33	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>5 701 967,25</b>	<b>5 160 071,91</b>	<b>5 701 967,25</b>	<b>5 160 071,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода)

1 592 948,37 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>937 424,40</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	155 939,45
1.2. Аварийное обслуживание	141 947,02
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	113 216,32
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	18 621,76
1.5. Дератизация	5 621,66
1.6. Техническое обслуживание	48 063,53
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	367 418,99
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	47 432,79
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	39 162,88
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>310 887,00</b>
2.1. Косметический ремонт л/кл	149 583,00
2.2. Замена водосточных труб	4 993,00
2.3. Ремонт труб ГВС	36 559,00
2.4. Замена и ремонт эл.проводки	4 497,00
2.6. Замена и ремонт аппаратов защиты,установ арматуры	15 118,00
2.7. Аварийные работы	100 137,00
<b>3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</b>	<b>144 759,66</b>
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	248 799,32
8. Содержание и ремонт ВДГО	65 704,56
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	40 225,13
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	13 212,31

11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	27 325,07
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	21 379,26
13. Электроснабж.на общедом.нужды	19 773,28
14. Отопление	1 932 023,42
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	701 131,91
холодная вода на приготовление горячей воды	159 156,94
тепловая энергия на приготовление горячей воды	541 974,97
16. Холодная вода	229 210,87
17. Водоотведение (кв)	390 451,71
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	51 572,33
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>5 133 880,23</b>

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	568 087,02	26 191,68

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	17 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2 813,00 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко