

ПРОТОКОЛ № 2

**Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198323, г. Санкт-Петербург, Горелово, Политрука Пасечника ул., дом 10 лит.А
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

18 ноября 2020 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 07 октября 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, Политрука Пасечника ул., дом 8 лит.А (ДУ № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

2) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 07 октября 2020 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании: 21 час 00 минут 14 ноября 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, ул. Политрука Пасечника д. 8 (участок №4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 18 ноября 2020 года г. Санкт-Петербург, Горелово, Политрука Пасечника ул. д. 8 (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Демченко Александр Григорьевич - собственник кв. № 3, свидетельство о праве собственности № 2034569.1 от 23.03.2002 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 2241,6 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1268,67 кв. м., что составляет 56,6 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 56,6

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).**
2. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**
3. **Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД - приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.**

Слушали начальника участка № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Дубинина Александра Владимировича

Предложено:

1. Избрать председателем: Демченко Александра Григорьевича (кв. № 3)
2. Избрать секретарем общего собрания: Бабакову Раису Васильевну (кв. № 11)
3. Избрать счетную комиссию: Демченко Александра Григорьевича (кв. № 3), Бабакову Раису Васильевну (кв. № 11).

1. Решили:

«За» - 94,2 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 5,8 %

2. Решили:

«За» - 94,2 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 5,8 %

3. Решили

«За» - 94,2 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 5,8 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

2. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

Слушали начальника участка № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Дубинина Александра Владимировича

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

2021 год

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«За»	«Против»	«Воздержались»
1. Ремонт балконов	83,4 %	3,0 %	13,6 %
2. Ремонт фасада	76,8 %	3,0 %	20,2 %
3. Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	97,0 %	3,0 %	0 %
4. Аварийно-восстановительные работы	83,4 %	3,0 %	13,6 %

2022 год

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«За»	«Против»	«Воздержались»
1. Замена окон на пластиковые, 2 парадная	90,0 %	3,0 %	7,0 %
2. Косметический ремонт лест/клетки, 2 парадная	90,0 %	3,0 %	7,0 %
3. Аварийно-восстановительные работы	90,0 %	3,0 %	7,0 %

2023 год

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«За»	«Против»	«Воздержались»
1. Ремонт балконов	83,4 %	3,0 %	13,6 %
2. Окраска кровли	83,4 %	3,0 %	13,6 %
3. Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	83,4 %	3,0 %	13,6 %
4. Аварийно-восстановительные работы	97,0 %	3,0 %	0 %

Решение вопроса № 2: «Согласно результатам голосования, решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г.» **принято по всем пунктам.**

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали начальника участка № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Дубинина Александра Владимировича

Предложено: Собственникам помещений в МКД предложено направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Решили:

«За» - 78,0 %

«Против» - 9,6 %

«Воздержались» - 12,4 %

Решение вопроса № 3: «Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан» **принято.**

4. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.

Слушали начальника участка № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Дубинина Александра Владимировича

Предложено: Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 91,1 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 8,9 %

Решение вопроса № 4: «Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято.**

5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Слушали начальника участка № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Дубинина Александра Владимировича

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".

Решили:

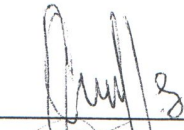
«За» - 81,0 %

«Против» - 6,6 %

«Воздержались» - 12,4 %

Решение вопроса № 5: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу:
г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» принято.

Председатель общего собрания Демченко А.Г. (кв. № 3)


 18.11.2020г.

Секретарь общего собрания Бабакова Р.В. (кв. № 11)

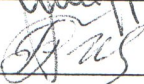
 18.11.2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Демченко А.Г. (кв. № 3)

 18.11.2020г.

Бабакова Р.В. (кв. № 11)

 18.11.2020г.