

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Политрука Пасечника, дом 10

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **2 241,62 кв. м**
Площадь общего имущества дома **278,10 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 530 772,21 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	98 856,06	89 116,98	98 856,06	89 116,98	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	346 579,74	313 089,50	346 579,74	313 089,50	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	164 456,40	149 020,29	164 456,40	149 020,29	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	53 519,82	48 354,93	53 519,82	48 354,93	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	24 291,96	21 839,78	24 291,96	21 839,78	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	17 407,44	15 774,76	17 407,44	15 774,76	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	5 817,90	5 281,08	5 817,90	5 281,08	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	12 129,72	10 907,23	12 129,72	10 907,23	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	9 422,28	8 470,09	9 422,28	8 470,09	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	20 065,55	16 081,27	20 065,55	16 081,27	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	848 499,09	743 865,90	848 499,09	743 865,90	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	386 171,67	281 609,36	386 171,67	281 609,36	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	87 660,97	63 925,32	87 660,97	63 925,32	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	298 510,70	217 684,04	298 510,70	217 684,04	0,00	0,00
Холодная вода	112 168,53	83 641,00	112 168,53	83 641,00	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	200 242,39	148 830,10	200 242,39	148 830,10	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	53 308,23	13 146,54	53 308,23	13 146,54	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	2 352 936,78	1 949 028,81	2 352 936,78	1 949 028,81	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 934 680,18** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	373 815,42
1.1. Уборка лестничных клеток	57 051,05
1.2. Аварийное обслуживание	54 336,87
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	41 420,63
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	7 128,35
1.5. Дератизация	2 151,96
1.6. Техническое обслуживание	17 584,23
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	134 421,65
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	45 392,81
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	14 327,89
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	486 635,00
2.1. Ремонт и окраска фасадов	176 230,00
2.2. Замена водосточных труб	7 697,00
2.3. Ремонт и замена окон	55 000,00
2.4. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	32 347,00
2.5. Ремонт труб канализации	4 855,00
2.6. Аварийные работы	210 506,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	53 519,82
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	89 116,98
8. Содержание и ремонт ВДГО	24 291,96
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	15 774,76
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	5 281,08

11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	10 907,23
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	8 470,09
13. Электроснабж.на общедом.нужды	16 081,27
14. Отопление	743 865,90
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	281 609,36
холодная вода на приготовление горячей воды	63 925,32
тепловая энергия на приготовление горячей воды	217 684,04
16. Холодная вода	83 641,00
17. Водоотведение (кв)	148 830,10
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	13 146,54
Итого расходов, руб.	2 354 986,51

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-2 049,73	-405 957,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	10 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12 773,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко