

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:  
**ул. Политрука Пасечника, дом 1, корп. 3**

Дата заполнения **29.03.2022 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 011,30 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **578,20 кв. м**

Задолженность потребителей (на начало периода) **1 147 047,24 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Статья</b>						
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	183 155,88	190 681,43	183 155,88	190 681,43	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	642 129,18	681 875,55	642 129,18	681 875,55	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	304 698,48	326 342,16	304 698,48	326 342,16	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	99 159,48	104 973,71	99 159,48	104 973,71	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	45 006,60	47 147,40	45 006,60	47 147,40	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	29 470,44	31 745,37	29 470,44	31 745,37	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	12 538,50	13 373,50	12 538,50	13 373,50	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	26 108,88	26 275,30	26 108,88	26 275,30	0,00	0,00
Отв. сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	20 282,04	20 352,33	20 282,04	20 352,33	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом. нужды	12 017,54	12 988,06	12 017,54	12 988,06	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	1 524 812,48	1 562 635,99	1 524 812,48	1 562 635,99	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	485 314,43	535 429,58	485 314,43	535 429,58	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	110 166,38	121 542,51	110 166,38	121 542,51	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	375 148,05	413 887,07	375 148,05	413 887,07	0,00	0,00
Холодная вода	131 076,41	141 502,97	131 076,41	141 502,97	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	241 885,95	261 687,42	241 885,95	261 687,42	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	70 416,12	87 568,87	70 416,12	87 568,87	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>3 828 072,41</b>	<b>4 044 579,64</b>	<b>3 828 072,41</b>	<b>4 044 579,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **930 540,01** руб.  
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>642 129,18</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	106 817,05
1.2. Аварийное обслуживание	97 233,91
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	77 552,11
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	12 755,93
1.5. Дератизация	3 850,85
1.6. Техническое обслуживание	32 923,06
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	251 678,53
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	32 491,53
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	26 826,20
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>422 074,00</b>
2.1. Косметический ремонт л/кл	131 043,00
2.2. Замена водосточных труб	3 329,00
2.3. Ремонт и замена окон	67 874,00
2.4. Ремонт труб ХВС	110 954,00
2.5. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	34 277,00
2.6. Аварийные работы	74 597,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	99 159,48
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	190 681,43
8. Содержание и ремонт ВДГО	45 006,60
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	31 745,37
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	13 373,50

11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	26 275,30
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	20 352,33
13. Электроснабж.на общедом.нужды	12 988,06
14. Отопление	1 562 635,99
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	535 429,58
холодная вода на приготовление горячей воды	121 542,51
тепловая энергия на приготовление горячей воды	413 887,07
16. Холодная вода	141 502,97
17. Водоотведение (кв)	261 687,42
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	87 568,87
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>4 092 610,08</b>

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-264 537,67	-48 030,44

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	10 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	374 909,00 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко