

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198323, Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 6, корп. 2, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

02 апреля 2024г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:
1) очным голосованием 07.02.2024 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут
по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8 (домоуправление).
2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.
Дата начала приема заполненных бланков: 07.02.2024 года.
Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:
21 часов 00 минут 30.03.2024 года.
Бланки решений передавались по адресу г.Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8,
(участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)
Дата и место подсчета голосов: 02.04.2024 года г.Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д.8,
(участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)
Инициатор общего собрания в многоквартирном доме: ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»
ОГРН 1079847079278
Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности
физических и юридических лиц составляет: 3843,2 кв. м.
В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 2095 кв. м.,
что составляет 54,5 % от общего числа собственников жилых помещений.
Общее число голосов 100 голосов.
Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 54,5
Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
3. **Выбор совета дома.**
4. **Выбор председателя совета дома.**
5. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
6. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
7. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
- 5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.
6. Договор управления МКД - № 4409/2024

1.Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено:

1.избрать председателем: Слизовскую М.А. кв. № 46

2.избрать секретарем общего собрания: Гемба И.Д. кв. № 36

3.избрать счетную комиссию:

Слизовскую М.А. кв. № 46

Гемба И.Д. кв. № 36

1.Решили:

«За» - 85,7 %

«Против» - 3,8 %

«Воздержались» - 10,5 %

2.Решили

«За» - 85,7 %

«Против» - 3,8 %

«Воздержались» - 10,5 %

3.Решили

«За» - 85,7 %

«Против» - 3,8 %

«Воздержались» - 10,5 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

2.Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

2024 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Установка стеклопакетов парадная № 1, № 2	91,2 %	2,2 %	6,6 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	97,2 %	0 %	2,8 %

2025 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 1 парадная	91,2 %	2,2 %	6,6 %
2.	Установка стеклопакетов парадная № 3	89 %	0 %	11 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	95 %	0 %	5 %

2026 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная	92,7 %	0 %	7,3 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	92,7 %	0 %	7,3 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Тарасова Л.Н.	21	85,8 %	3,8 %	10,4 %
2	Гемба И.Д.	36	85,8 %	3,8 %	10,4 %
3	Слизовская М.А.	46	82,8 %	6,8 %	10,4 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято**

4. Выбор председателя совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Слизовская М.А.	46	82,7 %	6,8 %	10,5 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича
Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Решили:

«За» - 94,2 %

«Против» - 3 %

«Воздержались» - 2,8 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

6. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича
Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

Решили:

«За» - 97,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,8 %

Решение вопроса № 6 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

7. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича
Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 97,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,8 %

Решение вопроса № 7 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Председатель общего собрания: Слизовская М.А. (кв. № 46) М.А. Слизовская 02.04.2024

Секретарь общего собрания: Гемба И.Д. (кв. № 36) И.Д. Гемба 02.04.24.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Слизовская М.А. (кв. № 46) М.А. Слизовская 02.04.2024.

Гемба И.Д. (кв. № 36) И.Д. Гемба 02.04.24.