

ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198323, Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 4, корп. 2, литера А
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

02 апреля 2024г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 07.02.2024 года с 18 часов 40 минут до 19 часов 10 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8 (домоуправление).

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 07.02.2024 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 30.03.2024 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 02.04.2024 года г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания в многоквартирном доме: ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»
ОГРН 1079847079278

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет: 5017,7 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3435,9 кв. м., что составляет 68 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 68

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
3. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
4. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
5. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.
6. Договор управления МКД - № 4405/2024

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено:

1. избрать председателем: Волвенко В.В. кв. № 42

2. избрать секретарем общего собрания: Косматых А.В. кв. № 48

3. избрать счетную комиссию:

Волвенко В.В. кв. № 42

Косматых А.В. кв. № 48

1. Решили:

«За» - 92,3 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 7,7 %

2. Решили

«За» - 92,3 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 7,7 %

3. Решили

«За» - 92,3 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 7,7 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

2024 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт кровли	95,1 %	2,6 %	2,3 %
2.	Замена сборок на ЦО в подвале	95 %	0 %	5 %
3.	Ремонт отмостки	90,5 %	4,5 %	5 %
4.	Изоляция труб ЦО в подвале	95 %	0 %	5 %
5.	Аварийно-восстановительные работы	97,4 %	0 %	2,6 %

2025 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Установка светодиодных светильников с 1 по 4 парадные	92,4 %	2,6 %	5 %
2.	Установка второй двери на лестничных клетках 1,2,4 парадные	95,5 %	4,5 %	0 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	95 %	0 %	5 %

2026 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 1 парадная	94,7 %	0 %	5,3 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	95 %	0 %	5 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

3. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Решили:

«За» - 97,7 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,3 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

4.Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2 и у председателя совета дома.

Решили:

«За» - 94,7 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 5,3 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2 и у председателя совета дома» - **принято**

5.Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:


«За» - 87,1 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,9 %

Решение вопроса № 5 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Председатель общего собрания: Волвенко В.В. (кв. № 42)


 02.04.2024г.

Секретарь общего собрания: Косматых А.В. (кв. № 48)

 02.04.2024г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Волвенко В.В. (кв. № 42)

 02.04.2024г.

Косматых А.В. (кв. № 48)

 02.04.2024г.