ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198323, Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 5, корп. 2, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург 28 ноября 2023г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:
1) очным голосованием 09.10.2023 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут
по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 5, корп. 2 (у парадной № 1).
2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.
Дата начала приема заполненных бланков: 09.10.2023 года.
Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 22.11.2023 года.
Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)
Дата и место подсчета голосов: 24.11.2023 года г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д.8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Федотовский Александр Иванович - собственник кв. № 1, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0121/2007-023
Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет: 4382,3 кв. м.
В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 2688,95 кв. м.,
что составляет 61,3 % от общего числа собственников жилых помещений.
Общее число голосов 100 голосов.
Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 61,3
Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).
2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.
3. Выбор совета дома.
4. Выбор председателя совета дома.
5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.
6. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Приложение к протоколу:
1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.
5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1.Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено:

1.избрать председателем: Федотовского А.И. кв. № 1

2.избрать секретарем общего собрания: Зажигина С.Н. кв. № 8

3.избрать счетную комиссию:

Федотовского А.И. кв. № 1

Зажигина С.Н. кв. № 8

1.Решили:	**2.Решили**	**3.Решили**
«За» - 97,3 %	«За» - 97, 3 %	«За» - 97,3 %
«Против» - 2,7 %	«Против» - 2, 7 %	«Против» - 2,7 %
«Воздержались» - 0 %	«Воздержались» - 0 %	«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

2.Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

2024 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Установка вторых дверей в парадные № 1,3,4	95,8 %	0 %	4, 2 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

2025 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Установка вторых дверей в парадной № 5	94,7 %	0 %	5, 3 %
2.	Ремонт канализации в подвале 3, 4, 5 парадные	98,8 %	0 %	1,2 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	98,8 %	0 %	1,2 %

2026 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Замена водосточных труб	98,8 %	0 %	1,2 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	98,8 %	0 %	1,2 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Федотовский А.И.	1	95,2 %	2, 7 %	2,1 %
2	Зажигин С.Н.	8	100 %	0 %	0 %
3.	Дудкина С.Ю.	65	100 %	0 %	0 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято**

4. Выбор председателя совета дома.
Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича
Предложено:Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Федотовский А.И.	1	94,4 %	2,7 %	2,9 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

5.Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.
Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича
Предложено:Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.
Решили:
«За» - 95 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 5 %
Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД» - **принято**

6.Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича
Предложено:Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2
Решили:
«За» - 95 %
«Против» - 0,8 %
«Воздержались» - 4,2 %
Решение вопроса № 6 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

7.Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.
Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича
Предложено:Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.
Решили:
«За» - 98 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 2 %
Решение вопроса № 7 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Председатель общего собрания: Федотовский А.И. кв. № 1 _____ 28.11.2023

Секретарь общего собрания: Зажигин С.Н. кв. № 8 _____

Лица, проводившие подсчет голосов:

Федотовский А.И. кв. № 1 _____ 28.11.2023

Зажигин С.Н. кв. № 8 _____

Приложение № 1

Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д.5, корп 2,

№	Собственники	Площадь
кв 1	Федотовская Снежана Александровна	31,4
	Цветкова Валентина Ивановна	
	Федотовский Александр Иванович	
кв 8	Зажигина Анастасия Вячеславовна, Зажигин Сергей Николаевич	56,3
кв 9	Лялина Любовь Владимировна	31,3
кв 10	Хомутова Елена Ивановна	42
кв 11	Полевая Татьяна Николаевна	31,6
кв 12	Панфилова Елена Филипповна	55,9
	Панфилова Елена Филипповна	
	Панфилов Владимир Филиппович	
кв 15	Немчинова Людмила Геннадьевна	31,2
кв 17	Сычева Юлия Викторовна	30,9
	Сычев Александр Денисович	
	Сычев Алексей Константинович	
кв 18	Некрасов Александр Сергеевич	41,9
кв 21	Климович Юрий Дмитриевич	55,9
	Климович Татьяна Сергеевна	
	Климович Татьяна Сергеевна	
кв 22	Мухартова Лариса Михайловна	20,75
кв 23	Иванова Ирина Леонидовна	30,9
кв 24	Иванова Марина Эдуардовна	56,1
кв 26	Белоусова Нина Георгиевна	42
	Белоусова Елена Николаевна	
	Белоусова Нина Георгиевна	
кв 30	Самойлов Игорь Юрьевич	42,7
кв 31	Савченко Антонина Николаевна	31,3
кв 32	Жуковская Роза Васильевна	56,2
	Жуковская Роза Васильевна	
	Жуковская Роза Васильевна	
	Жуковская Роза Васильевна	
кв 33	Бадарина Галина Анатольевна	56,4
	Олейник Марина Анатольевна	
кв 34	Перина Мария Ильинична, Перина Олег Михайлович, Перина Михаил Иванович	42,8
кв 35	Сафонов Андрей Вячеславович, Сафонова Светлана Станиславовна	30,8
кв 36	Лысенко Нина Федоровна	55,7
кв 37	Лысенкова Лариса Павловна	56,3
кв 38	Корнеева Татьяна Федоровна	42,2
кв 39	Пантюхова Лидия Ивановна	30,6
кв 40	Иванов Виктор Филиппович, Иванова Тамара Михайловна, Иванов Андрей Викторвич	55,6

4

кв 43	Большакова Анна Григорьевна	41,9
	Большакова Ольга Васильевна	
кв 44	Лысенко Анатолий Сергеевич,	55,9
кв 45	Павлова Светлана Ивановна	55,5
кв 48	Андреева Наталья Викторовна	55,5
кв 49	Парамонов Андрей Алексеевич	55,3
	Парамонов Андрей Алексеевич	
	Парамонов Андрей Алексеевич	
кв 50	Сиротина Антонина Павловна	31
	Сиротина Антонина Павловна	
	Сиротина Антонина Павловна	
кв 52	Кухта Владимир Федорович	55,8
кв 56	Юнева Лидия Ивановна	56,2
кв 59	Ключников Павел Андреевич	41,6
кв 60	Плаксина Елена Олеговна	55,9
	Плаксин Олег Трофимович	
кв 62	Кораблева Нэлли Яковлевна	30,6
кв 63	Белов Вячеслав Иосифович	42
кв 64	Процак Раиса Алексеевна	56,3
	Процак Сергей Владимирович	
	Процак Светлана Викторовна	
	Процак Владимир Григорьевич	
кв 65	Дудкина Светлана Юрьевна	56,3
кв 68	Пучель Анатолий Владиславович	57,2
	Пучель Галина Владимировна	
	Пучель Владислав Эдуардович	
кв 69	Бакай Елена Анатольевна	55,5
	Бакай Татьяна Анатольевна	
кв 70	Шульга Елена Анатольевна	30,9
кв 72	Судаков Виктор Парфенович	56,3
	Семикозова Наталья Михайловна	
	Судакова Лидия Григорьевна	
кв 73	Иванова Наталья Константиновна	55,5
кв 74	Кузнецова Данута Леонидовна	30,9
кв 78	Поветьева Лилия Сидоровна	31,4
кв 79	Макогон Ирина Всеволодовна	43,1
кв 80	Губашева Елена Евгеньевна, Сидоров Геннадий	56,7
кв 86	Синицкая Татьяна Александровна	30,9
кв 87	Тимошина Людмила Петровна	41,8
кв 89	Соколов Эдуард Вячеславович	55,9
	Соколов Константин Эдуардович	
	Соколов Константин Эдуардович	
кв 90	Игнатьев Николай Федосеевич	31,5
кв 96	Старожук Нина Николаевна	30,9
кв 97	Тугашева Ольга Александровна	56,1
кв 99	Дзись Юлия Вячеславовна	42,2
	Дзись Никита Андреевич	
		2455,35
	собственность Санкт-Петербурга	233,6

Приложение № 2

Торики Политрука Пасечника дом 5, корпус 2, лит. А

№	Кадастровый номер	Собственники	Документ основания	Доля (ч	Долей	Голосов	Площадь
кв 1	78:40:0861004:4096	Федотовская Снежана Александровна	Долевая собственность, № 78-78-01/0121/2007-023 от 27.03.2007, 1/3	1	3	10,47	31,4
		Цветкова Валентина Ивановна	Долевая собственность, № 78-78-01/0121/2007-023 от 27.03.2007, 1/3	1	3	10,47	
		Федотовский Александр Иванович	Долевая собственность, № 78-78-01/0121/2007-023 от 27.03.2007, 1/3	1	3	10,47	
кв 2	78:40:0861004:4097	Гайдаш Эдуард Николаевич	Долевая собственность, № 1743365.2 от 21.09.2001, 1/4	1	4	10,48	41,9
		Гайдаш Галина Николаевна	Долевая собственность, № 1743365.1 от 21.09.2001, 1/4	1	4	10,48	
		Гайдаш Павел Вячеславович	Долевая собственность, № 1743365.4 от 21.09.2001, 1/4	1	4	10,48	
		Гайдаш Вячеслав Николаевич	Долевая собственность, № 1743365.3 от 21.09.2001, 1/4	1	4	10,48	
		Гайдаш Галина Николаевна	Долевая собственность, № 78-78/035-78/074/024/2015-348/2 от 12.10.2015, 1/4	1	4	10,48	
кв 3	78:40:0861004:4102	Кругликов Даниил Юрьевич	Собственность, № 78:40:0861004:4102-78/011/2021-2 от 16.06.2021	1	1	30,6	30,6
кв 4	78:40:0861004:4103	Санкт-Петербург	Собственность, № 40000261 от 08.07.1998	1	1	55,7	55,7
кв 5	78:40:0861004:4124	Микрякова Татьяна Викторовна	Собственность, № 78-01-278/2002-16.2 от 09.12.2002	1	1	31,4	31,4
кв 6	78:40:0861004:4125	Санкт-Петербург	Собственность, № 40000261 от 08.07.1998	1	1	42,2	42,2
кв 7	78:40:0861004:4130	Санкт-Петербург	Собственность, № 40000261 от 08.07.1998	1	1	31,5	31,5
кв 8	78:40:0861004:4131	Зажигина Анастасия Вячеславовна, Зажигин Сергей Николаевич	Совместная собственность, № 78:40:0861004:4131-78/011/2021-2 от 17.06.2021	1	1	56,3	56,3
кв 9	78:40:0861004:4053	Лялина Любовь Владимировна	Собственность, № 78-78-62/002/2014-408 от 27.03.2014	1	1	31,3	31,3
кв 10	78:40:0861004:4136	Хомутова Елена Ивановна	Собственность, № 78-78-01/0348/2010-229 от 07.06.2010	1	1	42	42
кв 11	78:40:0861004:4137	Полевая Татьяна Николаевна	Собственность, № 78-78-62/002/2013-197 от 06.07.2013	1	1	31,6	31,6
кв 12	78:40:0861004:4138	Панфилова Елена Филипповна	Долевая собственность, № 1720902.3 от 11.09.2001, 1/3	1	3	18,63	55,9
		Панфилова Елена Филипповна	Долевая собственность, № 78-01-82/2002-599.2 от 12.04.2002, 1/6	1	6	9,32	
		Панфилов Владимир Филиппович	Долевая собственность, № 78:40:0861004:4138-78/082/2021-3 от 05.05.2021, 1/2	1	2	27,95	
кв 13	78:40:0861004:4057	Санкт-Петербург	Собственность, № 40000261 от 08.07.1998	1	1	31,1	31,1
кв 14	78:40:0861004:4058	Зверев Дмитрий Сергеевич	Собственность, № 78:40:0861004:4058-78/035/2017-3 от 27.12.2017	1	1	41,8	41,8
кв 15	78:40:0861004:4059	Немчинова Людмила Геннадьевна	Собственность, № 78-01-147/2003-287.2 от 01.07.2003	1	1	31,2	31,2
кв 16	78:40:0861004:4060	Замятин Вадим Васильевич	Долевая собственность, № 78-78-01/0049/2006-595 от 01.03.2006, 1/3	1	3	18,57	55,7
		Лазуткина Ирина Вадимовна	Долевая собственность, № 78-78-01/0049/2006-595 от 01.03.2006, 1/3	1	3	18,57	
		Лазуткина Валерия Игоревна	Долевая собственность, № 78-78-01/0049/2006-595 от 01.03.2006, 1/3	1	3	18,57	
кв 17	78:40:0861004:4142	Сычева Юлия Викторовна	Долевая собственность, № 78-78-35/063/2013-312 от 22.11.2013, 1/3	1	3	10,3	30,9
		Сычев Александр Денисович	Долевая собственность, № 78-78-35/063/2013-312 от 22.11.2013, 1/3	1	3	10,3	
		Сычев Алексей Константинович	Долевая собственность, № 78-78-35/063/2013-312 от 22.11.2013, 1/3	1	3	10,3	
кв 18	78:40:0861004:4078	Некрасов Александр Сергеевич	Собственность, № 78-78-35/006/2014-161 от 04.02.2014	1	1	41,9	41,9
кв 19	78:40:0861004:4079	Бутенко Елена Ивановна	Собственность, № 98556387 от 31.12.1997	1	1	31	31
кв 20	78:40:0861004:4080	Никитина Лариса Захаровна	Долевая собственность, № 78-01-167/2002-60.4 от 27.09.2002, 1/6	1	6	9,28	55,7
		Никитин Евгений Борисович	Долевая собственность, № 78-01-167/2002-60.5 от 27.09.2002, 1/6	1	6	9,28	
		Маркина Марина Евгеньевна	Долевая собственность, № 78-01-167/2002-60.2 от 27.09.2002, 1/6	1	6	9,28	
		Маркина Марина Евгеньевна	Долевая собственность, № 78-01-248/2002-462.2 от 13.11.2002, 2/6	2	6	18,57	
		Никитина Лариса Захаровна	Долевая собственность, № 78-78-01/0134/2006-508 от 23.03.2006, 1/6	1	6	9,28	
кв 21	78:40:0861004:4098	Климович Юрий Дмитриевич	Долевая собственность, № 78-78-01/0050/2007-466 от 05.04.2007, 1/4	1	4	13,98	55,9
		Климович Татьяна Сергеевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0050/2007-466 от 05.04.2007, 1/4	1	4	13,98	
		Климович Татьяна Сергеевна	Долевая собственность, № 78-78-62/101/2014-140 от 23.12.2014, 2/4	2	4	27,95	
кв 22	78:40:0861004:4099	Мухартова Лариса Михайловна	Долевая собственность, № 78-78-01/0043/2009-002 от 10.02.2009, 1/2	1	2	20,75	41,5
		Соленый Богдан Павлович	Долевая собственность, № 78:40:0861004:4099-78/035/2019-1 от 20.06.2019, 1/2	1	2	20,75	
кв 23	78:40:0861004:4100	Иванова Ирина Леонидовна	Собственность, № 1279005.2 от 21.09.2000	1	1	30,9	30,9
кв 24	78:40:0861004:4101	Иванова Марина Эдуардовна	Собственность, № 3581386.2 от 24.12.2004	1	1	56,1	56,1
кв 25	78:40:0861004:4116	Пытлевич Ольга Ивановна	Долевая собственность, № 78-78-35/038/2013-424 от 30.03.2013, 1/2	1	2	28,4	56,8
		Пытлевич Никита Валерьевич	Долевая собственность, № 78:40:0861004:4116-78/035/2018-1 от 29.11.2018, 1/2	1	2	28,4	
		Белоусова Нина Георгиевна	Долевая собственность, № 1934462.1 от 21.01.2002, 1/3	1	3	14	

кв 26	78:40:0861004:4117	Белоусова Елена Николаевна	Долевая собственность, № 1934462.2 от 21.01.2002, 1/3	1	3	14	42
		Белоусова Нина Георгиевна	Долевая собственность, № 78-78-35/111/2012-367 от 02.08.2012, 1/3	1	3	14	
кв 27	78:40:0861004:4118	Семенченко Николай Павлович	Собственность, № 78-78/035-78/074/018/2015-229/2 от 09.07.2015	1	1	31,5	31,5
кв 28	78:40:0861004:4119	Соколовская Евгения Викторовна	Собственность, № 78:40:0861004:4119-78/011/2021-2 от 21.07.2021	1	1	56,3	56,3
кв 29	78:40:0861004:4139	Маланчук Виктория Валентиновна	Собственность, № 78-78-70/021/2014-109 от 03.07.2014	1	1	56,6	56,6
кв 30	78:40:0861004:4140	Самойлов Игорь Юрьевич	Собственность, № 78:40:0861004:4140-78/011/2021-1 от 28.05.2021	1	1	42,7	42,7
кв 31	78:40:0861004:4141	Савченко Антонина Николаевна	Собственность, № 78-78/035-78/070/065/2015-385/2 от 05.11.2015	1	1	31,3	31,3
кв 32	78:40:0861004:4043	Жуковская Роза Васильевна	Долевая собственность, № 2951835.2 от 10.12.2003, 1/3	1	3	18,73	56,2
		Жуковская Роза Васильевна	Долевая собственность, № 78-78-74/012/2013-384 от 28.12.2013, 1/3	1	3	18,73	
		Жуковская Роза Васильевна	Долевая собственность, № 78:40:0861004:4043-78/011/2021-1 от 29.04.2021, 1/6	1	6	9,37	
		Жуковская Роза Васильевна	Долевая собственность, № 78:40:0861004:4043-78/011/2021-3 от 29.04.2021, 1/6	1	6	9,37	
кв 33	78:40:0861004:4061	Бадарина Галина Анатольевна	Долевая собственность, № 78:40:0861004:4061-78/035/2017-5 от 11.07.2017, 1/2	1	2	28,2	56,4
		Олейник Марина Анатольевна	Долевая собственность, № 78:40:0861004:4061-78/035/2017-6 от 11.07.2017, 1/2	1	2	28,2	
кв 34	78:40:0861004:4062	Перина Мария Ильинична, Перина Олег Михайлович, Перина Михаил Иванович	Совместная собственность, № 53-1-1 от 21.11.1994	1	1	42,8	42,8
кв 35	78:40:0861004:4063	Сафонов Андрей Вячеславович, Сафонова Светлана Станиславовна	Совместная собственность, № 78-78-01/0480/2008-322 от 11.09.2008	1	1	30,8	30,8
кв 36	78:40:0861004:4064	Лысенко Нина Федоровна	Собственность, № 78:40:0861004:4064-78/035/2017-9 от 06.12.2017	1	1	55,7	55,7
кв 37	78:40:0861004:4081	Лысенкова Лариса Павловна	Собственность, № 1480121.2 от 12.03.2001	1	1	56,3	56,3
кв 38	78:40:0861004:4082	Корнеева Татьяна Федоровна	Собственность, № 1785580.1 от 17.10.2001	1	1	42,2	42,2
кв 39	78:40:0861004:4083	Пантюхова Лидия Ивановна	Собственность, № 78:40:0861004:4083-78/035/2019-2 от 09.10.2019	1	1	30,6	30,6
кв 40	78:40:0861004:4084	Иванов Виктор Филиппович, Иванова Тамара Михайловна, Иванов Андрей Викторвич	Совместная собственность, № 1065093 от 16.12.1993	1	1	55,6	55,6
кв 41	78:40:0861004:4104	Голенищева Антонина Викторовна	Долевая собственность, № 78-78-01/0874/2005-182 от 20.01.2006, 1/2	1	2	27,6	55,2
		Голенищев Андрей Анатольевич	Долевая собственность, № 78-78-01/0874/2005-182 от 21.01.2006, 1/2	1	2	27,6	
кв 42	78:40:0861004:4105	Федоренко Наталья Геннадьевна	Собственность, № 78:40:0861004:4105-78/035/2018-2 от 21.12.2018	1	1	30,6	30,6
кв 43	78:40:0861004:4106	Большакова Анна Григорьевна	Долевая собственность, № 78-78/035-78/070/039/2015-391/3 от 16.06.2015, 1/2	1	2	20,95	41,9
		Большакова Ольга Васильевна	Долевая собственность, № 78-78/035-78/070/039/2015-391/2 от 16.06.2015, 1/2	1	2	20,95	
кв 44	78:40:0861004:4107	Лысенко Анатолий Сергеевич, Лысенко Нина Федоровна	Совместная собственность, № 97321178 от 11.07.1997	1	1	55,9	55,9
кв 45	78:40:0861004:4120	Павлова Светлана Ивановна	Собственность, № 78-78-35/034/2012-436 от 10.07.2012	1	1	55,5	55,5
кв 46	78:40:0861004:4121	Солодянкина Клара Ивановна	Собственность, № 96271534 от 31.12.1996	1	1	31	31
кв 47	78:40:0861004:4122	Бохан Галина Григорьевна	Собственность, № 78:40:0861004:4122-78/035/2018-4 от 29.10.2018	1	1	42,1	42,1
кв 48	78:40:0861004:4123	Андреева Наталья Викторовна	Совместная собственность, № 50162943 от 31.07.1998	1	1	55,5	55,5
кв 49	78:40:0861004:4044	Парамонов Андрей Алексеевич	Долевая собственность, № 47579.1 от 26.11.1998, 1/3	1	3	18,43	55,3
		Парамонов Андрей Алексеевич	Долевая собственность, № 207052.1 от 24.05.1999, 1/3	1	3	18,43	
		Парамонов Андрей Алексеевич	Долевая собственность, № 78-78-01/0384/2007-126 от 30.07.2007, 1/3	1	3	18,43	
кв 50	78:40:0861004:4045	Сиротина Антонина Павловна	Долевая собственность, № 78-78-01/0443/2007-215 от 18.09.2007, 1/2	1	2	15,5	31
		Сиротина Антонина Павловна	Долевая собственность, № 78-78-01/0443/2007-220 от 18.09.2007, 1/4	1	4	7,75	
		Сиротина Антонина Павловна	Долевая собственность, № 78-78-01/0635/2007-266 от 28.11.2007, 1/4	1	4	7,75	
кв 51	78:40:0861004:4046	Швецов Александр Александрович, Швецова Людмила Ивановна	Совместная собственность, № 50282946 от 20.08.1998	1	1	41,9	41,9
		Швецова Людмила Ивановна	Долевая собственность, № 195727.1 от 19.05.1999, 1/2	1	2	20,95	
кв 52	78:40:0861004:4047	Кухта Владимир Федорович	Собственность, № 78-78-01/0283/2009-513 от 03.06.2009	1	1	55,8	55,8
кв 53	78:40:0861004:4065	Николаев Игорь Алексеевич	Долевая собственность, № 2878718.2 от 29.10.2003, 1/3	1	3	18,53	55,6
		Николаев Андрей Алексеевич	Долевая собственность, № 78-78-01/0328/2009-394 от 26.06.2009, 1/6	1	6	9,27	
		Николаев Игорь Алексеевич	Долевая собственность, № 78-78-01/0328/2009-395 от 26.06.2009, 1/6	1	6	9,27	
		Николаев Андрей Алексеевич	Долевая собственность, № 78:40:0861004:4065-78/011/2021-2 от 07.07.2021, 1/3	1	3	18,53	

кв 54	78:40:0861004:4066	Дементьева Ольга Викторовна	Собственность, № 78-78-70/105/2014-319 от 07.11.2014	1	1	30,4	30,4
кв 55	78:40:0861004:4067	Ничога Владимир Владимирович	Собственность, № 78-78/035-78/074/005/2016-224/3 от 14.04.2016	1	1	41,4	41,4
кв 56	78:40:0861004:4068	Юнева Лидия Ивановна	Собственность, № 78:40:0861004:4068-70/052/2020-5 от 03.12.2020	1	1	56,2	56,2
кв 57	78:40:0861004:4085	Щетинин Андрей Владимирович	Долевая собственность, № 78-78-01/0243/2010-604 от 23.04.2010, 1/2	1	2	27,55	55,1
		Тыртышная Марина Владимировна	Долевая собственность, № 78-78-01/0243/2010-604 от 23.04.2010, 1/2	1	2	27,55	
кв 58	78:40:0861004:4086	Васильева Валентина Ивановна	Собственность, № 78-78-35/082/2011-063 от 10.06.2011	1	1	30,6	30,6
кв 59	78:40:0861004:4087	Ключников Павел Андреевич	Собственность, № 78-78/035-78/074/007/2015-406/2 от 11.03.2015	1	1	41,6	41,6
кв 60	78:40:0861004:4088	Плаксина Елена Олеговна	Долевая собственность, № 78-78-01/0176/2007-299 от 20.04.2007, 1/2	1	2	27,95	55,9
		Плаксин Олег Трофимович	Долевая собственность, № 78-78-01/0176/2007-299 от 20.04.2007, 1/2	1	2	27,95	
кв 61	78:40:0861004:4108	Ланкин Олег Александрович	Собственность, № 78-01-30/2003-68.2 от 13.02.2003	1	1	56	56
кв 62	78:40:0861004:4109	Кораблева Нэлли Яковлевна	Собственность, № 271693.1 от 08.07.1999	1	1	30,6	30,6
кв 63	78:40:0861004:4110	Белов Вячеслав Иосифович	Собственность, № 78-78-01/0396/2006-497 от 11.07.2006	1	1	42	42
кв 64	78:40:0861004:4111	Процак Раиса Алексеевна	Долевая собственность, № 1224821.2 от 26.07.2000, 1/4	1	4	14,08	56,3
		Процак Сергей Владимирович	Долевая собственность, № 78-78-35/004/2010-051 от 06.07.2010, 1/4	1	4	14,08	
		Процак Светлана Викторовна	Долевая собственность, № 78-78/035-74/110/2014-255/1 от 17.01.2015, 1/4	1	4	14,08	
		Процак Владимир Григорьевич	Долевая собственность, № 78:40:0861004:4111-78/035/2018-1 от 20.11.2018, 1/4	1	4	14,08	
кв 65	78:40:0861004:4126	Дудкина Светлана Юрьевна	Собственность, № 78:40:0861004:4126-78/035/2020-3 от 08.07.2020	1	1	56,3	56,3
кв 66	78:40:0861004:4127	Санкт-Петербург	Собственность, № 40000261 от 08.07.1998	1	1	30,9	30,9
кв 67	78:40:0861004:4128	Фесик Алексей Викторович	Долевая собственность, № 78-78-62/100/2014-351 от 19.11.2014, 1/2	1	2	21,25	42,5
		Фесик Алексей Викторович	Долевая собственность, № 78-78/035-78/112/011/2015-72/2 от 18.12.2015, 1/2	1	2	21,25	
кв 68	78:40:0861004:4129	Пучель Анатолий Владиславович	Долевая собственность, № 1430854.2 от 27.01.2001, 1/3	1	3	19,07	57,2
		Пучель Галина Владимировна	Долевая собственность, № 1430854.4 от 27.01.2001, 1/3	1	3	19,07	
		Пучель Владислав Эдуардович	Долевая собственность, № 1430854.3 от 27.01.2001, 1/3	1	3	19,07	
кв 69	78:40:0861004:4048	Бакай Елена Анатольевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0628/2006-530 от 13.11.2006, 1/2	1	2	27,75	55,5
		Бакай Татьяна Анатольевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0628/2006-530 от 13.11.2006, 1/2	1	2	27,75	
кв 70	78:40:0861004:4049	Шульга Елена Анатольевна	Собственность, № 78-78-01/0522/2009-100 от 17.09.2009	1	1	30,9	30,9
кв 71	78:40:0861004:4050	Микряков Святослав Андреевич	Долевая собственность, 1/4, № 78-78-35/036/2012-287 от 29.05.2012	1	4	10,68	42,7
		Микрякова Татьяна Викторовна	Долевая собственность, 1/4, № 78-78-35/036/2012-287 от 29.05.2012	1	4	10,68	
		Благовидова Ярослава Андреевна	Долевая собственность, 1/4, № 78-78-35/036/2012-287 от 29.05.2012	1	4	10,68	
		Микрякова Татьяна Викторовна	Долевая собственность, 1/4, № 78:40:0861004:4050-78/035/2018-4 от 18.06.2018	1	4	10,68	
кв 72	78:40:0861004:4051	Судаков Виктор Парфенович	Долевая собственность, № 2007424.1 от 26.03.2002, 1/3	1	3	18,77	56,3
		Семикозова Наталья Михайловна	Долевая собственность, № 2007424.3 от 26.03.2002, 1/3	1	3	18,77	
		Судакова Лидия Григорьевна	Долевая собственность, № 2007424.2 от 26.03.2002, 1/3	1	3	18,77	
кв 73	78:40:0861004:4069	Иванова Наталья Константиновна	Собственность, № 78:40:0861004:4069-78/035/2020-1 от 07.08.2020	1	1	55,5	55,5
кв 74	78:40:0861004:4070	Кузнецова Данута Леонидовна	Собственность, № 78-78/035-78/074/008/2016-105/2 от 28.06.2016	1	1	30,9	30,9
кв 75	78:40:0861004:4071	Хомутова Елена Ивановна	Долевая собственность, № 78-78-62/001/2014-387 от 01.03.2014, 1/2	1	2	21,6	43,2
		Мельникова Александра Леонидовна	Долевая собственность, № 78-78-62/001/2014-387 от 01.03.2014, 1/2	1	2	21,6	
кв 76	78:40:0861004:4072	Лукичев Алексей Александрович, Лукичева Динара Ильдаровна	Совместная собственность, № 78:40:0861004:4072-59/088/2020-5 от 06.11.2020	1	1	56,6	56,6
кв 77	78:40:0861004:4089	Асмоловская Виктория Сергеевна	Собственность, № 78-78-35/091/2012-155 от 13.04.2012	1	1	55,8	55,8
кв 78	78:40:0861004:4090	Поветьева Лилия Сидоровна	Собственность, № 36267.1 от 13.11.1998	1	1	31,4	31,4
кв 79	78:40:0861004:4091	Макогон Ирина Всеволодовна	Собственность, № 78-78-01/0162/2010-317 от 26.03.2010	1	1	43,1	43,1
кв 80	78:40:0861004:4092	Губашева Елена Евгеньевна, Сидоров Геннадий Петрович	Совместная собственность, № 78-78-01/0412/2006-062 от 18.07.2006	1	1	56,7	56,7
кв 81	78:40:0861004:4112	Денисюк Надежда Игоревна	Долевая собственность, № 78-78-01/0251/2008-263 от 23.05.2008, 1/2	1	2	28,15	56,3
		Денисюк Екатерина Валерьевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0251/2008-263 от 23.05.2008, 1/2	1	2	28,15	
кв 82	78:40:0861004:4113	Казакова Наталья Васильевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0666/2006-105 от 28.11.2006, 1/2	1	2	15,2	30,4
		Кулагина Валентина Петровна	Долевая собственность, № 78-78-01/0666/2006-105 от 28.11.2006, 1/2	1	2	15,2	
кв 83	78:40:0861004:4114	Санкт-Петербург	Собственность, № 40000261 от 08.07.1998	1	1	42,2	42,2

кв 84	78:40:0861004:4115	Сорина Ольга Ивановна	Собственность, № 78-78-01/0150/2010-034 от 24.03.2010	1	1	31,4	31,4
кв 85	78:40:0861004:4132	Чукавина Елена Геннадьевна	Долевая собственность, № 78-78-35/033/2013-102 от 16.02.2013, 1/3	1	3	18,93	56,8
		Чукавина Елена Геннадьевна	Долевая собственность, № 78:40:0861004:4132-78/035/2019-3 от 31.10.2019, 2/3	2	3	37,87	
кв 86	78:40:0861004:4133	Синицкая Татьяна Александровна	Собственность, № 78-78-35/010/2011-019 от 26.12.2011	1	1	30,9	30,9
кв 87	78:40:0861004:4134	Тимошина Людмила Петровна	Собственность, № 78-78-01/0310/2007-316 от 20.06.2007	1	1	41,8	41,8
кв 88	78:40:0861004:4135	Шумилов Николай Борисович	Собственность, № 78:40:0861004:4135-78/035/2018-8 от 25.06.2018	1	1	31,2	31,2
кв 89	78:40:0861004:4052	Соколов Эдуард Вячеславович	Долевая собственность, № 78-78-01/0802/2006-533 от 18.01.2007, 1/3	1	3	18,63	55,9
		Соколов Константин Эдуардович	Долевая собственность, № 78-78-01/0802/2006-533 от 18.01.2007, 1/3	1	3	18,63	
		Соколов Константин Эдуардович	Долевая собственность, № 78:40:0861004:4052-78/035/2019-2 от 06.11.2019, 1/3	1	3	18,63	
кв 90	78:40:0861004:4054	Игнатьев Николай Федосеевич	Собственность, № 286641.1 от 28.07.1999	1	1	31,5	31,5
кв 91	78:40:0861004:4055	Самородов Игорь Владимирович	Собственность, № 78-78-74/013/2013-167 от 11.01.2014	1	1	42	42
кв 92	78:40:0861004:4056	Бернацкий Эдуард Николаевич	Собственность, № 78:40:0861004:4056-78/035/2019-2 от 19.03.2019	1	1	31,9	31,9
кв 93	78:40:0861004:4073	Саврыгина Жанна Владимировна	Долевая собственность, № 78-78-01/0679/2006-498 от 05.12.2006, 1/4	1	4	14,1	56,4
		Саврыгина Жанна Владимировна	Долевая собственность, № 78:40:0861004:4073-78/035/2019-3 от 01.08.2019, 2/4	2	4	28,2	
		Саврыгина Жанна Владимировна	Долевая собственность, № 78:40:0861004:4073-78/011/2021-7 от 31.07.2021, 1/4	1	4	14,1	
кв 94	78:40:0861004:4074	Ульянова Любовь Николаевна	Собственность, № 78:40:0861004:4074-03/048/2020-2 от 23.12.2020	1	1	31,5	31,5
кв 95	78:40:0861004:4075	Тимофеева Зинаида Петровна	Собственность, № 78-78-35/072/2011-065 от 03.05.2011	1	1	42,1	42,1
кв 96	78:40:0861004:4076	Старожук Нина Николаевна	Собственность, № 78-78/035-78/074/001/2016-8/2 от 28.01.2016	1	1	30,9	30,9
кв 97	78:40:0861004:4093	Тугашева Ольга Александровна	Собственность, № 78-78-74/006/2013-094 от 18.10.2013	1	1	56,1	56,1
кв 98	78:40:0861004:4094	Калицкий Алексей Бернардович	Собственность, № 78:40:0861004:4094-78/035/2018-5 от 06.06.2018	1	1	31,6	31,6
кв 99	78:40:0861004:4095	Дзись Юлия Вячеславовна	Долевая собственность, № 78-78/035-78/062/004/2016-425/2 от 08.11.2016, 1/2	1	2	21,1	42,2
		Дзись Никита Андреевич	Долевая собственность, № 78-78/035-78/062/004/2016-425/3 от 08.11.2016, 1/2	1	2	21,1	
кв 100	78:40:0861004:4077	Салтанов Василий Алексеевич	Собственность, № 78-78-35/043/2013-291 от 18.05.2013	1	1	31	31
пом 1-Н	78:40:0861004:4450	данные о правообладателе отсутствуют*					47,6
пом 2-Н	78:40:0861004:4451	данные о правообладателе отсутствуют*					47,7
пом б/н1	78:40:0861004:4452	данные о правообладателе отсутствуют*					887,4

данные о правообладателе отсутствуют* - означает, что собственник не указан в ФГИС ЕГРН

Собственник может быть не указан в следующих случаях:

- Если с объектом недвижимости не совершались сделки после 1998 года. Так как Закон о государственной регистрации вступил в силу 31 января 1998 года, с этой даты началось внесение регистрационных записей в ЕГРП, но не все БТИ передали данные до 1998 года в Росреестр, поэтому записей в Росреестре о таком правообладателе нет;

- Если квартира не приватизирована (муниципальная);
- Собственники еще не зарегистрировали право на свое имущество - часто встречается по новостройкам и ЖСК

- Если объект числится в Росреестре под ошибочным написанием адреса - это бывает при поиске по адресу, со сложными написаниями улиц или адресации домов

- Ошибка в информационном ресурсе Росреестра после перехода на выписки ЕГРН - самый редкий случай, но иногда встречается, т.к. если до 31 декабря 2016 г. в выписке ЕГРП был указан условный номер помещения, а в выписке ГКН указывался кадастровый номер, то эти данные были не объединены в одну выписку.

6

Уведомление Приложение №3

О проведении общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 5, корп. 2, лит. А

Уважаемый собственник квартиры!

09.10.2023г. в 18-00 в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: **Санкт–Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 5, корп. 2,** будет проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в данном доме в форме очно-заочного голосования (далее - общее собрание).

Место проведения собрания **ул. Политрука Пасечника, д. 5, корп. 2 (у парадной № 1).**

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице представителя Федотовского А.И. кв. № 1

Окончание голосования в заочной форме **22.11.2023г. в 21.00.**

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
3. **Выбор совета дома.**
4. **Выбор председателя совета дома.**
5. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
6. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
7. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Обращаем Ваше внимание на следующее:

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования проводится следующим образом:

1.Прочитайте внимательно данное уведомление и ознакомьтесь с вопросами, поставленными перед Вами на заочном голосовании.

2.У себя дома заполните бланк «Решение собственника помещения», который Вам вручили. Впишите туда: свой адрес, № квартиры, сведения о документе, подтверждающем Ваше право собственности на квартиру или долю в квартире (название документа, №, дату). В таблице заполните 1-графу № квартиры и 3-ю графу площадь квартиры. По каждому вопросу повестки дня проставить соответствующую отметку (крестик, галочку и т.д.) только в одном квадратике «за» «против» или «воздержался». После заполнения бланка поставить дату и свою подпись.

3. Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

4. Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня данного общего собрания Вы можете в помещении участка домоуправления по адресу: ***ул. Политрука Пасечника д. 8.***

5. Выданные листки решения Вам необходимо сдать представителю или отпустить в почтовый ящик по адресу: ***ул. Политрука Пасечника д. 8.***

Инициатор собрания Федотовский А.И кв 1

10