

# ПРОТОКОЛ

## подведения итогов заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт - Петербург, пос. Горелово, ул. Политрука Пасечника, дом 5 корпус 1

г. Санкт - Петербург

07 февраля 2008 года

В период с 25.01.2008 года по 03.02.2008 года в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт –Петербург, пос. Горелово, ул. Политрука Пасечника, дом 5 корпус 1 (далее – многоквартирный дом) было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования (далее – общее собрание).

Инициатор проведения общего собрания – Санкт- Петербург, собственник квартир и комнат в коммунальных квартирах №, № 3,4,5,7,12,14,15,16,18, общей площадью 579,8 кв.м и нежилых помещений 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н общей площадью 618,7 кв.м. в многоквартирном доме, в лице представителя Митирева Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности № 59 от 27.06.2007 года, подвел итоги заочного голосования, о чем составлен настоящий протокол.

Дата и время подведения итогов общего собрания: 07 февраля 2008 года, 16ч.00мин.

Место подведения итогов общего собрания: помещение диспетчерской службы РСУ № 4, расположенное в д. № 45 по ул. Школьная, пос. Горелово, г. Санкт -Петербурга.

В результате подсчета оформленных в письменной форме и переданных в помещение диспетчерской службы РСУ № 4 решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в наличии оказалось 32 решения собственников помещений. Из них признаны действительными 30 (тридцать) решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, в заочном голосовании приняло участие 30 (тридцать) решения собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих в собственности **2 187,8 кв.м.**, что составляет **94,65 %** от общей площади многоквартирного дома (общая площадь многоквартирного дома составляет - 2 311,4 кв.м.). Кворум имеется.

В соответствии с требованием ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений, проведенное в форме заочного голосования в данном многоквартирном доме, является правомочным.

Заочное голосование проведено по вопросам следующей повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания

**1. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.**

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом:**

- а) Непосредственное управление собственниками помещений;
- б) Управление товариществом собственников жилья;
- в) Управление управляющей организацией.

*В случае выбора способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией принимается решение по пункту 3 повестки дня.*

**3. Выбор управляющей организацией.**

**4. Разное:**

- определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;

- определение места хранения протокола общего собрания.

2  
В соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственниками помещений приняты следующие решения:

**1. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.**

Предложено:

- утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м.= 1 голос;

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	30	2 187,8	100
Против	-	-	-
Воздержались	-	-	-
ИТОГО:	30	2 187,8	100

Постановили:

- определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном собрании, исходя из следующего: 1 кв.м.= 1 голос;

Решение принято единогласно.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом:**

- а) Непосредственное управление собственниками помещений;
- б) Управление товариществом собственников жилья;
- в) Управление управляющей организацией.

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

- а) **Непосредственное управление собственниками помещений**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	-	-	-

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

- б) **Управление товариществом собственников жилья**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	-	-	-

Предложено

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

### в) Управление управляющей организацией

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	30	2 187,8	100

Постановили:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

### в) Управление управляющей организацией

Решение принято единогласно.

### 3. Выбор управляющей организации.

Предложено:

- выбрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	30	2 187,8	100
Против	-	-	-
Воздержались	-	-	-
ИТОГО:	30	2 187,8	100

Постановили:

- выбрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис №4 Красное село».

Решение принято единогласно.

### 4. Разное:

- **определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;**

- **определение места хранения протокола общего собрания.**

Предложено:

- в качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания- определить помещение начальника домоуправления по адресу: ул.Школьная, д.45.

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	30	2 187,8	100
Против	-	-	-
Воздержались	-	-	-
ИТОГО:	30	2 187,8	100

Постановили:

- в качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания- определить помещение начальника домоуправления по адресу: ул.Школьная, д.45.

Решение принято единогласно.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственника помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г.Санкт –Петербург, пос. Горелово, ул.Политрука Пасечника, дом 5 корпус 1 ( в форме заочного голосования) на 31 листах.
2. Недействительные решения собственника помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г.Санкт –Петербург, пос. Горелово, ул.Политрука Пасечника, дом 5 корпус 1 ( в форме заочного голосования) на 2 листах.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах.


Инициатор общего собрания:

Санкт-Петербург, в лице представителя

Митирева Сергея Викторовича,

действующего на основании доверенности

№ 59 от 27.06.2007 года

  
\_\_\_\_\_/С.В.Митирев/