

## ПРОТОКОЛ № 1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 198323, Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 20, литера А в форме очно-заочного голосования

*14 декабря* 2023г

г. Санкт-Петербург

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 16.10.2023 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 20 (у парадной № 2).
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 16.10.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:  
21 часов 00 минут 13.12.2023 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8,  
(участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 14.12.2023 года г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8,  
(участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Коломоец А.Н. -  
собственник кв. № 27, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0273/2006-342

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет: 3956,4 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 2151,04 кв. м.,  
что составляет 54,3 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 54,3

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

#### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
3. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
4. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
5. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.
6. Договор управления МКД – *№ 4421/2024*

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

#### Предложено:

1. избрать председателем: Коломойца А.Н. кв. № 27

2. избрать секретарем общего собрания: Паутову З.А. кв. № 67

3. избрать счетную комиссию:

Коломойца А.Н. кв. № 27

Паутову З.А. кв. № 67

#### 1. Решили:

«За» - 97,1 %

«Против» - 2,3 %

«Воздержались» - 0,6 %

#### 2. Решили

«За» - 97,1 %

«Против» - 2,3 %

«Воздержались» - 0,6 %

#### 3. Решили

«За» - 97,1 %

«Против» - 2,3 %

«Воздержались» - 0,6 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

### 2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

#### 2024 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная	80,1 %	12,7 %	7,2 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	94,2 %	0 %	5,8 %

#### 2025 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Установка пластиковых окон 5 парадная	80 %	11,9 %	8,1 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	92,8 %	2,2 %	5 %

#### 2026 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 5 парадная	77,4 %	14,7 %	7,9 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	87,4 %	2,2 %	10,4 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

### 3. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

#### Решили:

«За» - 82,1 %

«Против» - 9 %

«Воздержались» - 8,9 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

**4.Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича  
**Предложено:** Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - принято

**5.Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича  
**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.


**Решили:**

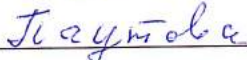
«За» - 97,8 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,2 %

Решение вопроса № 5 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - принято

Председатель общего собрания: Коломоец А.Н. (кв. № 27)  14.12.2023г.

Секретарь общего собрания: Паутова З.А. (кв. № 67)  14.12.23г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Коломоец А.Н. (кв. № 27)  14.12.2023г.

Паутова З.А. (кв. № 67)  14.12.23г.