

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 198323, Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 16, литера А в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

15 декабря 2023г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 16.10.2023 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут
по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 16 (у парадной № 5).

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 16.10.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:
21 часов 00 минут 12.12.2023 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8,
(участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 14.12.2023 года г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8,
(участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания в многоквартирном доме: ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»
ОГРН 1079847079278

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет: 4037,6 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 2657,63 кв. м.,
что составляет 65,8 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 65,8

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

- 1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
- 2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
- 3. Выбор совета дома.**
- 4. Выбор председателя совета дома.**
- 5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
- 6. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 7. Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
- 5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.
- 6 Договор управления МКД № 4419/2024

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено:

1. избрать председателем: Фоменко Н.И. кв. № 69

2. избрать секретарем общего собрания: Воробьев С.И. кв. № 64

3. избрать счетную комиссию:

Фоменко Н.И. кв. № 69

Воробьев С.И. кв. № 64

1. Решили:

«За» - 93,4 %

«Против» - 3,6 %

«Воздержались» - 2,7 %

2. Решили

«За» - 93,4 %

«Против» - 3,6 %

«Воздержались» - 2,7 %

3. Решили

«За» - 93,4 %

«Против» - 3,6 %

«Воздержались» - 2,7 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

2024 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт розлива ХВС в подвале	89 %	3,9 %	7,1 %
2.	Замена входной двери в парадной	80,6 %	8,6 %	10,8 %
	Аварийно-восстановительные работы	92,2 %	3,6 %	4,2 %

2025 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт труб стояков ГВС	92,6 %	3,6 %	3,8 %
2.	Ремонт труб стояков ХВС	90,7 %	3,6 %	5,7 %
	Аварийно-восстановительные работы	92,2 %	3,6 %	4,2 %

2026 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 4 парадная	83,7 %	9 %	7,3 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	91,3 %	4,2 %	4,5 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Фоменко Н.И.	69	93,8 %	3,1 %	3,1 %
2	Воробьев С.И.	64	94,4 %	3,9 %	1,7 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято**

4. Выбор председателя совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Фоменко Н.И.	69	92,9 %	3,5 %	3,6 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Решили:

«За» - 94,4 %

«Против» - 2,1 %

«Воздержались» - 3,5 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

6. Выбор места хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

Решили:

«За» - 94,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 5,8 %

Решение вопроса № 6 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

7. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 96,6 %

«Против» - 1,7 %

«Воздержались» - 1,7 %

Решение вопроса № 7 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Председатель общего собрания Фоменко Н.И. (кв. № 69) Сергеев - 15.12.2023г

Секретарь общего собрания: Воробьев С.И. (кв. № 64) 15.12.2023г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Фоменко Н.И. (кв. № 69) Сергеев - 15.12.2023г

Воробьев С.И. (кв. № 64) 15.12.2023г