

**ПРОТОКОЛ**

**подведения итогов заочного голосования собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
г. Санкт - Петербург, пос. Горелово, ул. Политрука Пасечника, дом 11 корпус 1**

г. Санкт - Петербург

05 февраля 2008 года

В период с 19.01.2008 года по 29.01.2008 года в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Санкт –Петербург, пос. Горелово, ул.Политрука Пасечника, дом 11 корпус 1 (далее – многоквартирный дом) было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования (далее – общее собрание).

Инициатор проведения общего собрания – Санкт- Петербург, собственник квартир и комнат в коммунальных квартирах №,№ 1,3,7, 11, 12, 14,16, 18, 19, 22 общей площадью 524,81 кв.м в многоквартирном доме, в лице представителя Митирева Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности № 59 от 27.06.2007 года, подвел итоги заочного голосования, о чем составлен настоящий протокол.

Дата и время подведения итогов общего собрания: 05 февраля 2008 года, 15ч.00 мин.

Место подведения итогов общего собрания: помещение диспетчерской службы РСУ № 4, расположенное в д. № 45 по ул. Школьная, пос. Горелово, г.Санкт -Петербурга.

В результате подсчета оформленных в письменной форме и переданных в помещение диспетчерской службы РСУ № 4 решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в наличии оказалось 61 решения собственников помещений. Из них признаны действительными 61 (шестьдесят одно) решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, в заочном голосовании приняло участие 61 (шестьдесят одно) решения собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих в собственности **2 149,3 кв.м.**, что составляет **96,58 %** от общей площади многоквартирного дома (общая площадь многоквартирного дома составляет - 2 225,4 кв.м.). Кворум имеется.

В соответствии с требованием ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений, проведенное в форме заочного голосования в данном многоквартирном доме, является правомочным.

Заочное голосование проведено по вопросам следующей повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания**

- 1. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.**
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом:**
  - а) Непосредственное управление собственниками помещений;**
  - б) Управление товариществом собственников жилья;**
  - в) Управление управляющей организацией.**

*В случае выбора способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией принимается решение по пункту 3 повестки дня.*
- 3. Выбор управляющей организацией.**
- 4. Разное:**
  - определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;
  - определение места хранения протокола общего собрания.

В соответствии с решениями собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственниками помещений приняты следующие решения:

**1. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.**

Предложено:

- утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м.= 1 голос;

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	59	2 119,24	98,6
Против	-	-	-
Воздержались	2	30,06	1,4
ИТОГО:	61	2 149,3	100

Постановили:

- определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном собрании, исходя из следующего: 1 кв.м.= 1 голос;

Решение принято большинством голосов.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом:**

- а) Непосредственное управление собственниками помещений;
- б) Управление товариществом собственников жилья;
- в) Управление управляющей организацией.

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

**а) Непосредственное управление собственниками помещений**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	-	-	-

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

**б) Управление товариществом собственников жилья**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	-	-	-

Предложено

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

## в) Управление управляющей организацией

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	59	2 119,24	98,6

Не участвовали в голосовании по выбору способа управления многоквартирным домом 2 решения собственников, имеющих 30,06 голосов, что составляет 1.4 %.

Постановили:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

## в) Управление управляющей организацией

Решение принято большинством голосов.

## 3. Выбор управляющей организации.

Предложено:

- выбрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	59	2 119,24	98,6
Против	-	-	-
Воздержались	2	30,06	1,4
ИТОГО:	61	2 149,3	100

Постановили:

- выбрать управляющую организацию **ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»**.

Решение принято большинством голосов.

## 4. Разное:

- **определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;**

- **определение места хранения протокола общего собрания.**

Предложено:

- в качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания- определить помещение начальника домоуправления по адресу: ул.Школьная, д.45.

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	57	2 018,24	93,90
Против	-	-	-
Воздержались	2	30,06	1,39
ИТОГО:	59	2 048,3	95,29

Не участвовали в голосовании по п.4.Разное 2 решение собственника, имеющегося 101,0 голосов и составляющих 4,71 %.

Постановили:

- в качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания- определить помещение начальника домоуправления по адресу: ул.Школьная, д.45.

Решение принято большинством голосов.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственника помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г.Санкт –Петербург, пос. Горелово, ул.Политрука Пасечника, дом 11 корпус 1 ( в форме заочного голосования) на 63 листах.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах.

Инициатор общего собрания:

Санкт-Петербург, в лице представителя

Митрева Сергея Викторовича,

действующего на основании доверенности

№ 59 от 27.06.2007 года



/С.В.Митирев/