

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 198323, Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 11, корп. 1, литера А в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

10 апреля 2024г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 29.02.2024 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8 (домоуправление).

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 29.02.2024 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 31.03.2024 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 05.04.2024 года г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д.8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания в многоквартирном доме: ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»
ОГРН 1079847079278

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет: 2225,7 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1920,97 кв. м., что составляет 86,3 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 86,3

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024 год.**
3. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
4. **Принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде МКД с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программ «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт собственников помещений МКД.**
5. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
6. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.
6. Договор управления МКД № 4416/2024

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено:

1. избрать председателем: Сергеева В.В.

2. избрать секретарем общего собрания: Прохорову О.Н. кв. № 14

3. избрать счетную комиссию:

Сергеева В.В.

Прохорову О.Н. кв. № 14

1. Решили:

«За» - 95,6 %

«Против» - 4,4 %

«Воздержались» - 0 %

2. Решили

«За» - 95,6 %

«Против» - 4,4 %

«Воздержались» - 0 %

3. Решили

«За» - 95,6 %

«Против» - 4,4 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024 год.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024 год.

2024 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт асфальтного покрытия около входа в почту площадью около 280 м ² . Стоимостью работ ≈784 000 руб.	11,8 %	82,9 %	5,3 %
2.	Ремонт балконов 3 шт. ≈ 160 000 руб.	80,63 %	12,91 %	6,46 %
3.	Ремонт канализации под 9 квартирой до колодца – 4 п/м ≈ 25 000 руб.	92,07 %	2,63 %	5,30 %
4.	Выполнить стяжку в полу 1 парадная между 1 и 2 дверью.	87,67 %	7,03 %	5,30 %
5.	Замена почтовых ящиков (8 квартир) 1 парадная	85,96 %	7,6 %	6,44 %
6.	Замена водосточных труб по согласованию	44,13 %	41,41 %	14,46 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024 год» по вопросам:

2.1. Ремонт асфальтного покрытия около входа в почту площадью около 280 м². Стоимостью работ ≈784 000 руб. - **не принято**

2.2. - Ремонт балконов 3 шт. ≈ 160 000 руб. - **принято**

2.3. - Ремонт канализации под 9 квартирой до колодца – 4 п/м ≈ 25 000 руб. – **принято.**

2.4. - Выполнить стяжку в полу 1 парадная между 1 и 2 дверью – **принято.**

2.5. Замена почтовых ящиков (8 квартир) 1 парадная – **принято.**

2.6. Замена водосточных труб по согласованию – **не принято.**

3. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.

Решили:

«За» - 30,64 %

«Против» - 64,05 %

«Воздержались» - 5,3%

Решение вопроса № 3 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД» - **не принято.**

4.Принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Решили:

«За» - 54,42 %

«Против» - 30,22 %

«Воздержались» - 15,36 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома» - **не принято.**

5.Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято.**

6.Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» 0 %

Решение вопроса № 6 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято.**

Председатель общего собрания: Сергеев В.В.

Секретарь общего собрания: Прохорова О.Н. (кв. № 14)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сергеев В.В.

Прохорова О.Н. (кв. № 14)