

ПРОТОКОЛ № 2

**Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198323, Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 10, литера А
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

24 ноября 2023г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 25.09.2023 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 10 (у парадной № 2).
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 25.09.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 20.11.2023 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 22.11.2023 года г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания в многоквартирном доме: ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет: 2241,62 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1695,24 кв. м., что составляет 75,6 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 75,6

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).
2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.
3. Выбор совета дома.
4. Выбор председателя совета дома.
5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.
6. Принять решение об оплате в течение 3-х лет с 01.12.2023г. по 01.12.2026г. по статье дополнительные услуги по 9 руб. 61 коп. за 1 м2 общей жилой площади в месяц, за услуги ПАО «Россети Ленэнерго» по технологическому присоединению к электрическим сетям мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: ул. Политрука Пасечника дом 10, лит. А дополнительной мощностью 20 кВт для работы противогололедного нагревающего кабеля на крыше дома в зимний период.
7. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

✓

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.

5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено:

1. избрать председателем: Григорьеву Н.В. кв. № 21

2. избрать секретарем общего собрания: Ковригина В.Ю. кв. № 15

3. избрать счетную комиссию:

Григорьеву Н.В. кв. № 21

Ковригина В.Ю. кв. № 15

1. Решили:

«За» - 89,8 %

«Против» - 3,6 %

«Воздержались» - 6,6 %

2. Решили

«За» - 89,8 %

«Против» - 3,6 %

«Воздержались» - 6,6 %

3. Решили

«За» - 89,8 %

«Против» - 3,6 %

«Воздержались» - 6,6 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

2024 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Замена входной двери 3 парадная	83,1 %	13,3 %	3,6 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	99 %	1 %	0 %

2025 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт фасада	92,8 %	7,2 %	0 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	98,3 %	1 %	0,7 %

2026 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная	89,8 %	3,6 %	6,6 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	92,3 %	3,6 %	4,1 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Ковригин В.Ю.	15	89,8 %	3,6 %	6,6 %
2	Григорьева Н. В.	21	89,8 %	3,6 %	6,6 %
3	Бабаков Н.В.	11	89,8 %	3,6 %	6,6 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято**

4. Выбор председателя совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

2

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Григорьева Н. В.	21	89,8 %	3,6 %	6,6 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергея Валерия Викторовича
Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Решили:

«За» - 83,1 %

«Против» - 13,3 %

«Воздержались» - 3,6 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

6. Принять решение об оплате в течение 3-х лет с 01.12.2023г. по 01.12.2026г. по статье дополнительные услуги по 9 руб. 61 коп. за 1 м2 общей жилой площади в месяц, за услуги ПАО «Россети Ленэнерго» по технологическому присоединению к электрическим сетям мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: ул. Политрука Пасечника дом 10, лит. А дополнительной мощностью 20 кВт для работы противогололедного нагревающего кабеля на крыше дома в зимний период.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергея Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение: об оплате в течение 3-х лет с 01.12.2023г. по 01.12.2026г. по статье дополнительные услуги по 9 руб. 61 коп. за 1 м2 общей жилой площади в месяц, за услуги ПАО «Россети Ленэнерго» по технологическому присоединению к электрическим сетям мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: ул. Политрука Пасечника дом 10, лит. А дополнительной мощностью 20 кВт для работы противогололедного нагревающего кабеля на крыше дома в зимний период.

Решили:

«За» - 30,6 %

«Против» - 69,4 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 6 «Принять решение: об оплате в течение 3-х лет с 01.12.2023г. по 01.12.2026г. по статье дополнительные услуги по 9 руб. 61 коп. за 1 м2 общей жилой площади в месяц, за услуги ПАО «Россети Ленэнерго» по технологическому присоединению к электрическим сетям мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: ул. Политрука Пасечника дом 10, лит. А дополнительной мощностью 20 кВт для работы противогололедного нагревающего кабеля на крыше дома в зимний период» - **не принято**

7. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергея Валерия Викторовича
Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

Решили:

«За» - 83,1 %

«Против» - 13,3 %

«Воздержались» - 3,6 %

Решение вопроса № 7 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

8.Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 96,4 %

«Против» - 3,6 %


«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 8 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Председатель общего собрания: Григорьева Н.В. (кв. № 21)

 24.11.2023

Секретарь общего собрания: Ковригин В.Ю. (кв. № 15)

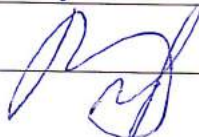
 24.11.2023

Лица, проводившие подсчет голосов:

Григорьева Н.В. (кв. № 21)

 24.11.2023

Ковригин В.Ю. (кв. № 15)

 24.11.2023

Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д.10, лит. А

№	Собственники	площадь
кв 2	Воинова Анастасия Игоревна	15,37
кв 3	Демченко Александр Григорьевич	32,83
	Демченко Евгения Александровна	32,83
	Демченко Татьяна Семеновна	32,83
кв 4	Асмоловская Валентина Васильевна	14,8
	Асмоловский Олег Светославович	14,8
	Асмоловская Валентина Васильевна	17,49
	Гарипова Наталья Ивановна	13,45
	Гарипов Ренат Райшатович	13,45
кв 5	Ивлева Ольга Анатольевна	4,82
	Остапенко Игорь Станиславович	4,82
	Остапенко Елизавета Игоревна	4,82
	Остапенко Андрея Игоревича	4,82
	Остапенко Елена Игоревна	4,82
	Ивлева Ольга Анатольевна	33,73
кв 6	Кузнецов Андрей Сергеевич	14,99
	Кузнецов Андрей Сергеевич	14,99
	Кузнецов Андрей Сергеевич	14,99
кв 7	Васильева Лариса Николаевна	12,31
	Баранова Татьяна Александровна	12,31
	Васильева Лариса Николаевна	24,63
	Васильева Лариса Николаевна	12,31
кв 9	Клочкова Мария Викторовна	74,2
кв 10	Акуленко Лидия Васильевна	37,05
	Акуленко Александр Александрович	37,05
кв 12	Ульянова Светлана Васильевна	35,61
	Романова Людмила Дмитриевна	29,68
кв 13	Митрофанов Алексей Викторович	83
кв 14	Моргун Олеся Владимировна	41,3
	Моргун Виктория Александровна	41,3
кв 15	Ковригин Виктор Юрьевич, Ковригина Наталья Григорьевна	82,5
кв 16	Грачева Елена Викторовна	41,6
	Грачев Владимир Борисович	41,6
кв 19	Колмычевская Наталья Борисовна	13,57
	Колмычевский Алексей Васильевич	12,21
кв 20	Пиминова Екатерина Поликарповна	28,39
	Михайлова Олеся Николаевна	28,39
кв 21	Забелина Валерия Алексеевна	25,28
	Кокарева Антонина Алексеевна	25,28
	Кокарев Станислав Викторович	25,28
	Забелина Наталья Викторовна	25,28
кв 22	Данилова Мария Сергеевна	39,24
	Данилова Мария Сергеевна	37,89
	Сидоренко Алексей Борисович	45,97

кв 23	Суворкина Марина Викторовна	25,69
	Лаперикова Валерия Денисовна	29,74
кв 24	Калганов Кирилл Сергеевич	5,36
	Калганов Алексей Сергеевич	5,36
	Калганов Тихон Сергеевич	5,36
	Веселов Никита Александрович	5,36
	Калганова Ольга Валерьевна	5,36
	Калганов Тихон Сергеевич	5,36
	Калганов Кирилл Сергеевич	5,36
	Калганова Ольга Валерьевна	5,36
	Калганов Алексей Сергеевич	5,36
	Веселов Никита Александрович	5,36
	Калганов Тихон Сергеевич	5,09
	Калганов Кирилл Сергеевич	5,09
	Калганов Алексей Сергеевич	5,09
	Калганова Ольга Валерьевна	5,09
	Веселов Никита Александрович	5,09
	Калганов Алексей Сергеевич	5,09
	Калганов Тихон Сергеевич	5,09
	Калганов Кирилл Сергеевич	5,09
	Калганова Ольга Валерьевна	5,09
	Веселов Никита Александрович	5,09
		1333,12
	собственность Санкт-Петербурга	362,12

Тригорских и 2

Девятая и Коммунальная ул. 10

№	Кадастровый номер	Собственники	Документ основания	Доля (часть)	Долей всего	Голосов	Процент голосов	Площадь
кв 1	78:40:0861004:3630	Трифонов Алексей Алексеевич	Долевая собственность, № 95550424 от 16.04.1996, 1/6	1	6	14,87	14,87	89,2
		Трифорова Марина Алексеевна	Долевая собственность, № 95550424 от 16.04.1996, 1/6	1	6	14,87	14,87	
		Трифорова Наталья Михайловна	Долевая собственность, № 95550424 от 16.04.1996, 1/6	1	6	14,87	14,87	
		Трифорова Надежда Алексеевна	Долевая собственность, № 95550424 от 16.04.1996, 1/6	1	6	14,87	14,87	
		Трифорова Наталья Михайловна	Долевая собственность, № 78-78-01/0716/2008-245 от 12.01.2009, 1/6	1	6	14,87	14,87	
		Трифорова Наталья Михайловна	Долевая собственность, № 78-78-35/0114/2014-061 от 22.07.2014, 1/6	1	6	14,87	14,87	
кв 2	78:40:0861004:3653	Воинова Анастасия Игоревна	Долевая собственность, № 78-01-304/2003-26.2 от 22.12.2003, 11/68	11	68	15,37	15,37	95
		Кузьменкова Елена Михайловна	Долевая собственность, № 78-01-304/2003-26.3 от 22.12.2003, 10/68	10	68	13,97	13,97	
		Равно Татьяна Ивановна	Долевая собственность, № 78-01-94/2004-300.2 от 16.04.2004, 33/272	33	272	11,53	11,53	
		Равно Павел Олегович	Долевая собственность, № 78-01-94/2004-300.3 от 16.04.2004, 33/272	33	272	11,53	11,53	
		Равно Вячеслав Николаевич	Долевая собственность, № 78-01-94/2004-300.5 от 16.04.2004, 33/272	33	272	11,53	11,53	
		Равно Константин Олегович	Долевая собственность, № 78-01-94/2004-300.4 от 16.04.2004, 33/272	33	272	11,53	11,53	
кв 3	78:40:0861004:3639	Панов Григорий Геннадьевич	Долевая собственность, № 78-78-01/0823/2009-161 от 12.01.2010, 7/68	7	68	9,78	9,78	98,5
		Петунова Анна Геннадьевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0823/2009-161 от 12.01.2010, 7/68	7	68	9,78	9,78	
		Демченко Александр Григорьевич	Долевая собственность, № 78-78-01/0823/2009-161 от 12.01.2010, 7/68	1	3	32,83	32,83	
		Демченко Евгения Александровна	Долевая собственность, № 2034559.3 от 23.03.2002, 1/3	1	3	32,83	32,83	
		Демченко Татьяна Семеновна	Долевая собственность, № 2034559.2 от 23.03.2002, 1/3	1	3	32,83	32,83	
		Федорова Анастасия Николаевна	Долевая собственность, № 1698870.1 от 08.08.2001, 22/77	22	77	29,6	29,6	
кв 4	78:40:0861004:3640	Асмоловская Валентина Васильевна	Долевая собственность, № 2055539.3 от 03.04.2002, 11/77	11	77	14,8	14,8	103,6
		Асмоловский Олег Светославич	Долевая собственность, № 2055539.3 от 03.04.2002, 11/77	11	77	14,8	14,8	
		Асмоловская Валентина Васильевна	Долевая собственность, № 78-78-74/008/2013-301 от 22.11.2013, 13/77	13	77	17,49	17,49	
		Гарипова Наталья Ивановна	Долевая собственность, № 78-78/035-78/049/003/2016-67/2 от 27.06.2016, 20/154	20	154	13,45	13,45	
		Гарипов Ренат Райшатович	Долевая собственность, № 78-78/035-78/049/003/2016-67/3 от 27.06.2016, 20/154	20	154	13,45	13,45	
		Ивлева Ольга Анатольевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0229/2009-567 от 13.05.2009, 29/600	29	600	4,82	4,82	
кв 5	78:40:0861004:3645	Осталенко Игорь Станиславич	Долевая собственность, № 78-78-01/0229/2009-567 от 13.05.2009, 29/600	29	600	4,82	4,82	99,7
		Осталенко Елизавета Игоревна	Долевая собственность, № 78-78-01/0229/2009-567 от 13.05.2009, 29/600	29	600	4,82	4,82	
		Осталенко Андрей Игоревич	Долевая собственность, № 78-78-01/0229/2009-567 от 13.05.2009, 29/600	29	600	4,82	4,82	
		Осталенко Елена Игоревна	Долевая собственность, № 78-78-01/0229/2009-567 от 13.05.2009, 29/600	29	600	4,82	4,82	
		Ивлева Ольга Анатольевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0352/2009-121 от 08.07.2009, 203/600	203	600	33,73	33,73	
		Кузнецова Елена Меликовна	Долевая собственность, № 78-01-139/2003-118.3 от 24.06.2003, 1/7	1	7	14,99	14,99	
кв 6	78:40:0861004:3646	Кузнецова Ксения Сергеевна	Долевая собственность, № 78-01-139/2003-118.4 от 24.06.2003, 1/7	1	7	14,99	14,99	104,9
		Кузнецов Андрей Сергеевич	Долевая собственность, № 78-01-139/2003-118.5 от 24.06.2003, 1/7	1	7	14,99	14,99	
		Кузнецов Андрей Сергеевич	Долевая собственность, № 78-78-01/0046/2007-111 от 15.02.2007, 1/7	1	7	14,99	14,99	
		Кузнецова Ксения Сергеевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0387/2008-458 от 11.08.2008, 2/7	2	7	29,97	29,97	
		Кузнецов Андрей Сергеевич	Долевая собственность, № 78-78/035-78/074/029/2015-272/3 от 16.12.2015, 1/7	1	7	14,99	14,99	
		Баранов Валерий Николаевич	Долевая собственность, № 95512474 от 19.03.1996, 1/8	1	8	12,31	12,31	
кв 7	78:40:0861004:3651	Баранова Светлана Валерьевна	Долевая собственность, № 95512474 от 19.03.1996, 1/8	1	8	12,31	12,31	98,5
		Васильева Лариса Николаевна	Долевая собственность, № 95512474 от 19.03.1996, 1/8	1	8	12,31	12,31	
		Баранова Марина Валерьевна	Долевая собственность, № 95512474 от 19.03.1996, 1/8	1	8	12,31	12,31	
		Баранова Татьяна Александровна	Долевая собственность, № 95512474 от 19.03.1996, 1/8	1	8	12,31	12,31	
		Васильева Лариса Николаевна	Долевая собственность, № 97951696 от 23.10.1997, 2/8	2	8	24,63	24,63	
		Васильева Лариса Николаевна	Долевая собственность, № 78-01-273/2004-608.2 от 26.01.2005, 1/8	1	8	12,31	12,31	
кв 8	78:40:0861004:3652	Санкт-Петербург	Собственность, № 40000261 от 08.07.1998	1	1	104,4	104,4	
кв 9	78:40:0861004:3634	Ключева Мария Викторовна	Собственность, № 2589498.2 от 09.04.2003	1	1	74,2	74,2	
кв 10	78:40:0861004:3631	Акуленко Людья Васильевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0743/2009-382 от 18.12.2009, 1/2	1	2	37,05	37,05	74,1
		Акуленко Александр Александрович	Долевая собственность, № 78-78-01/0743/2009-382 от 18.12.2009, 1/2	1	2	37,05	37,05	
кв 11	78:40:0861004:3635	Бабанова Раиса Васильевна	Долевая собственность, № 3069114.1 от 10.03.2004, 1/4	1	4	20,63	20,63	82,5
		Бабанов Николай Владимирович	Долевая собственность, № 3069114.2 от 10.03.2004, 1/4	1	4	20,63	20,63	
		Бабанов Денис Николаевич	Долевая собственность, № 3069114.3 от 10.03.2004, 1/4	1	4	20,63	20,63	
		Бабанова Раиса Васильевна	Долевая собственность, № 3069114.3 от 10.03.2004, 1/4	1	4	20,63	20,63	
кв 12	78:40:0861004:3636	Ульянова Светлана Васильевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0316/2008-629 от 25.06.2008, 24/56	24	56	35,61	35,61	83,1
		Романова Людмила Дмитриевна	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3636-78/082/2021-2 от 19.02.2021, 20/56	20	56	29,68	29,68	
		Степанов Артемий Дмитриевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3636-78/011/2021-4 от 27.07.2021, 12/56	12	56	17,81	17,81	

4

кв 13	78:40:0861004:3641	Митрофанов Алексей Викторович	Собственность, № 78-78/035-78/074/019/2015-296/2 от 22.07.2015	1	1	83	83	83
кв 14	78:40:0861004:3642	Моргун Олеся Владимировна	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3642-78/035/2018-3 от 12.12.2018, 1/2	1	2	41,3	41,3	82,6
кв 15	78:40:0861004:3647	Моргун Виктория Александровна	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3642-78/035/2018-2 от 12.12.2018, 1/2	1	2	41,3	41,3	82,6
кв 16	78:40:0861004:3648	Ковригин Виктор Юрьевич, Ковригина Наталья	Совместная собственность, № 78-40:0861004:3647-78/011/2021-6 от 22.04.2021	1	1	82,5	82,5	82,5
кв 17	78:40:0861004:3632	Гранев Александр Владимирович	Долевая собственность, № 78-78-01/0245/2010-536 от 27.04.2010, 1/3	1	3	27,73	27,73	83,2
кв 18	78:40:0861004:3633	Гранев Елена Викторовна	Долевая собственность, № 78-78-01/0245/2010-536 от 27.04.2010, 1/3	1	3	27,73	27,73	83,2
кв 19	78:40:0861004:3637	Санкт-Петербург	Долевая собственность, № 78-78-01/0245/2010-536 от 27.04.2010, 1/3	1	3	27,73	27,73	83,2
кв 20	78:40:0861004:3638	Кривенко Ирина Викторовна	Долевая собственность, № 40000261 от 08.07.1998, 46/65	46	65	64,61	64,61	91,3
кв 21	78:40:0861004:3643	Санкт-Петербург	Долевая собственность, № 40000261 от 08.07.1998	19	65	26,69	26,69	95,5
кв 22	78:40:0861004:3644	Санкт-Петербург	Долевая собственность, № 40000261 от 08.07.1998, 52/74	52	74	70,55	70,55	100,4
кв 23	78:40:0861004:3649	Колмычевская Наталья Борисовна	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3637-78/035/2017-1 от 01.03.2017, 10/74	10	74	13,57	13,57	101,1
кв 24	78:40:0861004:3650	Колмычевский Алексей Васильевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3637-78/035/2017-2 от 01.03.2017, 9/74	9	74	12,21	12,21	101,1
кв 25	78:40:0861004:3651	Постнов Александр Евгеньевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3637-78/035/2020-5 от 17.08.2020, 22/74	22	74	29,85	29,85	104,1
кв 26	78:40:0861004:3652	Пименова Екатерина Поликарповна	Долевая собственность, № 78-78-35/047/2012-328 от 01.08.2012, 21/77	21	77	28,39	28,39	104,1
кв 27	78:40:0861004:3653	Панченко Вероника Михайловна	Долевая собственность, № 78-78-70/003/2013-017 от 16.07.2013, 11/77	11	77	14,87	14,87	104,1
кв 28	78:40:0861004:3654	Михайлова Олеся Николаевна	Долевая собственность, № 78-78/035-78/035/001/2015-719/2 от 19.02.2015, 21/77	21	77	28,39	28,39	104,1
кв 29	78:40:0861004:3655	Маркович Михаил Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3638-78/035/2018-1 от 20.06.2018, 24/77	24	77	32,45	32,45	104,1
кв 30	78:40:0861004:3656	Забелина Валерия Алексеевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0198/2007-107 от 30.04.2007, 1/4	1	4	25,28	25,28	104,1
кв 31	78:40:0861004:3657	Жукова Антонина Алексеевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0198/2007-107 от 30.04.2007, 1/4	1	4	25,28	25,28	104,1
кв 32	78:40:0861004:3658	Комарев Станислав Викторович	Долевая собственность, № 78-78-01/0198/2007-107 от 30.04.2007, 1/4	1	4	25,28	25,28	104,1
кв 33	78:40:0861004:3659	Забелина Наталья Викторовна	Долевая собственность, № 78-78-01/0198/2007-107 от 30.04.2007, 1/4	1	4	25,28	25,28	104,1
кв 34	78:40:0861004:3660	Санкт-Петербург	Долевая собственность, № 40000261 от 08.07.1998, 20/77	20	77	27,06	27,06	104,2
кв 35	78:40:0861004:3661	Данилова Мария Сергеевна	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3644-78/035/2017-2 от 13.01.2017, 29/77	29	77	39,24	39,24	104,2
кв 36	78:40:0861004:3662	Данилова Мария Сергеевна	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3644-78/035/2020-4 от 21.10.2020, 28/77	28	77	37,89	37,89	104,2
кв 37	78:40:0861004:3663	Сидоренко Алексей Борисович	Долевая собственность, № 78-78-01/0040/2009-072 от 09.02.2009, 34/75	34	75	45,97	45,97	104,2
кв 38	78:40:0861004:3664	Суворина Марина Викторовна	Долевая собственность, № 78-78-35/047/2012-255 от 23.07.2012, 19/75	19	75	25,69	25,69	104,2
кв 39	78:40:0861004:3665	Лаперинова Валерия Денисовна	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3649-78/035/2019-4 от 17.07.2019, 22/75	22	75	29,74	29,74	104,2
кв 40	78:40:0861004:3666	Калганов Кирилл Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-3 от 04.08.2017, 20/390	20	390	5,36	5,36	104,5
кв 41	78:40:0861004:3667	Калганов Алексей Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-5 от 04.08.2017, 20/390	20	390	5,36	5,36	104,5
кв 42	78:40:0861004:3668	Калганов Тихон Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-4 от 04.08.2017, 20/390	20	390	5,36	5,36	104,5
кв 43	78:40:0861004:3669	Веселов Никита Александрович	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-2 от 04.08.2017, 20/390	20	390	5,36	5,36	104,5
кв 44	78:40:0861004:3670	Калганов Тихон Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-11 от 07.08.2017, 20/390	20	390	5,36	5,36	104,5
кв 45	78:40:0861004:3671	Калганов Кирилл Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-8 от 07.08.2017, 20/390	20	390	5,36	5,36	104,5
кв 46	78:40:0861004:3672	Калганов Ольга Валерьевна	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-6 от 07.08.2017, 20/390	20	390	5,36	5,36	104,5
кв 47	78:40:0861004:3673	Калганов Тихон Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-9 от 07.08.2017, 20/390	20	390	5,36	5,36	104,5
кв 48	78:40:0861004:3674	Калганов Кирилл Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-10 от 07.08.2017, 20/390	20	390	5,36	5,36	104,5
кв 49	78:40:0861004:3675	Калганов Кирилл Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-17 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 50	78:40:0861004:3676	Калганов Алексей Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-18 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 51	78:40:0861004:3677	Калганов Тихон Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-15 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 52	78:40:0861004:3678	Калганов Тихон Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-14 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 53	78:40:0861004:3679	Калганов Алексей Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-16 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 54	78:40:0861004:3680	Калганов Тихон Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-21 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 55	78:40:0861004:3681	Калганов Тихон Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-23 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 56	78:40:0861004:3682	Калганов Кирилл Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-24 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 57	78:40:0861004:3683	Калганов Тихон Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-20 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 58	78:40:0861004:3684	Калганов Кирилл Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-22 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 59	78:40:0861004:3685	Калганов Алексей Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-1 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 60	78:40:0861004:3686	Калганов Тихон Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-2 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 61	78:40:0861004:3687	Калганов Кирилл Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-3 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 62	78:40:0861004:3688	Калганов Тихон Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-4 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 63	78:40:0861004:3689	Калганов Алексей Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-5 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 64	78:40:0861004:3690	Калганов Тихон Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-6 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 65	78:40:0861004:3691	Калганов Кирилл Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-7 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 66	78:40:0861004:3692	Калганов Тихон Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-8 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 67	78:40:0861004:3693	Калганов Алексей Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-9 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 68	78:40:0861004:3694	Калганов Тихон Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-10 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 69	78:40:0861004:3695	Калганов Кирилл Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-11 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 70	78:40:0861004:3696	Калганов Тихон Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-12 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 71	78:40:0861004:3697	Калганов Алексей Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-13 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 72	78:40:0861004:3698	Калганов Тихон Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-14 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 73	78:40:0861004:3699	Калганов Кирилл Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-15 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 74	78:40:0861004:3700	Калганов Тихон Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-16 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 75	78:40:0861004:3701	Калганов Алексей Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-17 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 76	78:40:0861004:3702	Калганов Тихон Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-18 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 77	78:40:0861004:3703	Калганов Кирилл Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-19 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 78	78:40:0861004:3704	Калганов Тихон Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-20 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 79	78:40:0861004:3705	Калганов Алексей Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-21 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 80	78:40:0861004:3706	Калганов Тихон Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-22 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 81	78:40:0861004:3707	Калганов Кирилл Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-23 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 82	78:40:0861004:3708	Калганов Тихон Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-24 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 83	78:40:0861004:3709	Калганов Алексей Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-25 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 84	78:40:0861004:3710	Калганов Тихон Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-26 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 85	78:40:0861004:3711	Калганов Кирилл Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-27 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	104,5
кв 86	78:40:0861004:3712	Калганов Тихон Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3650-78/035/2017-28 от 07.08.2017, 19/390	19	390	5,09	5,09	1

Уведомление

Тулмоксиссе № 3

О проведении общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 10, лит. А

Уважаемый собственник квартиры!

25.09.2023г. в 18-00 в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 10, будет проведено общее внеочередное
собрание собственников помещений в данном доме в форме очно-заочного голосования (далее -
общее собрание).

Место проведения собрания **ул. Политрука Пасечника, д. 10 (у парадной № 2)**.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»

Окончание голосования в заочной форме **20.11.2023г. в 21.00.**

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
3. **Выбор совета дома.**
4. **Выбор председателя совета дома.**
5. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
6. **Принять решение об оплате в течение 3-х лет с 01.12.2023г. по 01.12.2026г. по статье дополнительные услуги по 9 руб. 61 коп. за 1 м2 общей жилой площади в месяц, за услуги ПАО «Россети Ленэнерго» по технологическому присоединению к электрическим сетям мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: ул. Политрука Пасечника дом 10, лит. А дополнительной мощностью 20 кВт для работы противогололедного нагревающего кабеля на крыше дома в зимний период.**
7. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
8. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Обращаем Ваше внимание на следующее:

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования проводится следующим образом:

1. Прочитайте внимательно данное уведомление и ознакомьтесь с вопросами, поставленными перед Вами на заочном голосовании.

2. У себя дома заполните бланк «Решение собственника помещения», который Вам вручили. Впишите туда: свой адрес, № квартиры, сведения о документе, подтверждающем Ваше право собственности на квартиру или долю в квартире (название документа, №, дату). В таблице заполните 1-графу № квартиры и 3-ю графу площадь квартиры. По каждому вопросу повестки дня проставить соответствующую отметку (крестик, галочку и т.д.) только в одном квадратике «за» «против» или «воздержался». После заполнения бланка поставить дату и свою подпись.

3. Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

4. Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня данного общего собрания Вы можете в помещении участка домоуправления по адресу: **ул. Политрука Пасечника д. 8.**

5. Выданные листки решения Вам необходимо сдать представителю или отпустить в почтовый ящик по адресу:

ул. Политрука Пасечника д. 8.

Инициатор собрания ООО, Жилкомсервис № 4 Красное село