

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Октябрьская ул., дом 17

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 149,10 кв. м**
Площадь общего имущества дома **454,70 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 280 391,97 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	205 133,04	195 082,96	205 133,04	195 082,96	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	428 934,00	420 444,49	428 934,00	420 444,49	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	332 344,26	318 531,85	332 344,26	318 531,85	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	120 988,20	115 160,70	120 988,20	115 160,70	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	53 025,84	50 283,85	53 025,84	50 283,85	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	6 473,04	6 229,31	6 473,04	6 229,31	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	14 620,03	13 275,26	14 620,03	13 275,26	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	14 620,03	13 076,98	14 620,03	13 076,98	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	22 530,56	18 329,20	22 530,56	18 329,20	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	30 791,37	0,00	30 791,37	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	23 067,10	0,00	23 067,10	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	23 067,08	0,00	23 067,08	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	8 552,95	0,00	8 552,95	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 198 669,00	1 235 893,10	1 198 669,00	1 235 893,10	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 243 167,87** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	428 934,00
1.1. Уборка лестничных клеток	115 900,13
1.2. Аварийное обслуживание	106 548,89
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	101 329,06
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	13 692,03
1.5. Дератизация	4 481,03
1.6. Техническое обслуживание	29 845,53
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	18 835,58
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	38 301,76
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	106 379,80
2.1. Ремонт кровли	6 367,00
2.2. Ремонт труб ХВС	91 848,00
2.3. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	8 164,80
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	120 988,20
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	195 082,96
8. Содержание и ремонт ВДГО	53 025,84
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	6 229,31
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	13 275,26
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	13 076,98
13. Электроснабж.на общедом.нужды	18 329,20

14. Отопление	30 791,37
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	23 067,10
17. Водоотведение (кв)	23 067,08
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	8 552,95
Итого расходов, руб.	1 040 800,05

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	157 868,95	195 093,05

Перенос срока окончания работ по плану текущего ремонта 2023 года на 2024 год

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	18 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24 049,58 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко