

# ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 198320, Санкт-Петербург, Красное Село,  
ул. Октябрьская, дом 17, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

24 ноября 2023г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 26.09.2023 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Октябрьская дом 17 (около парадной № 6)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 26.09.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:  
21 часов 00 минут 21.11.2023 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 19,  
корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 23.11.2023 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская,  
д. 19, корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Петрова Л.В. кв. 80  
собственность № 3319535.3 от 30.07.2004 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности  
физических и юридических лиц составляет 4149,1 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 2748,1 кв. м.,  
что составляет 66 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 66

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

## Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
3. **Выбор совета дома.**
4. **Выбор председателя совета дома.**
5. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
6. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
7. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
- 5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

### 1.Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:**

1.избрать председателем: Петрову Л.В. кв. № 80

2.избрать секретарем общего собрания: Дудинскую В.А. кв. № 71

3.избрать счетную комиссию:

Петрову Л.В. кв. № 80

Дудинскую В.А. кв. № 71

**1.Решили:**

«За» - 97 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3 %

**2.Решили**

«За» - 97 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3 %

**3.Решили**

«За» - 97 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

### 2.Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

#### 2024 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная	100 %	0 %	0 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

#### 2025 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 1 парадная	93,7 %	0 %	6,3 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	96 %	0 %	4 %

#### 2026 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 6 парадная	92,8 %	0 %	7,2 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	95 %	0 %	5 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

### 3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Петрова Л.В.	80	92,6 %	0 %	7,4 %
2	Дудинская В.А.	71	96 %	0 %	4 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято**

### 4. Выбор председателя совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Петрова Л.В.	80	95,8 %	0 %	4,2 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

**5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

**Решили:**

«За» - 97,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,8 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

**6. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**Решили:**

«За» - 95,4 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 4,6 %

Решение вопроса № 6 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

**7. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 7 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

**Председатель общего собрания:** Петрова Л.В. кв. № 80 Петрова - 24.11.2023

**Секретарь общего собрания:** Дудинская В.А. кв. № 71 Дудинская - 24.11.2023

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Петрова Л.В. кв. № 80 Петрова - 24.11.2023

Дудинская В.А. кв. № 71 Дудинская - 24.11.2023

Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Октябрьская, д.17, лит. А

№	ФИО	площадь2
1	Гусева А.Ю.	48,90
2	Иодо А.С.	32,30
4	Чернышева Ирина Александровна	48,80
5	Погодина Ирина Юрьевна	33,10
7	Аршинова Лариса Николаевна	48,80
8	Воробьева Анастасия Леонтьевна	32,20
9	Федоров Владимир Николаевич /Федоров	60,80
12	Морозов Максим Михайлович	12,34
12	Морозов Антон Михайлович	12,34
12	Морозов Иван Анатольевич	12,34
12	Морозова Валерия Максимовна	12,34
12	Морозов Максим Михайлович	12,34
13	Краснокова Тамара Николаевна	48,90
16	Кулик Татьяна Николаевна	47,10
19	Дубровская Е.Е.	61,20
22	Аскеров Энвер Мурсал оглы	61,80
25	Воронцова Ирина Валерьевна	62,10
26	Кочетова Таиса Степановна	32,10
27	Шалберов Артем Владимирович	24,20
27	Шалберова Ольга Алексеевна	24,20
28	Соколова Валентина Николаевна	10,32
28	Соколов Антон Сергеевич	10,32
28	Севостьянов Павел Анатольевич	10,32
28	Севостьянова Оксана Николаевна	10,32
28	Севостьянов Вадим Анатольевич	10,32
28	Соколов Эдуард Сергеевич	10,32
29	Попова Альбина Александровна	16,35
30	Степанова Ирина Игоревна	24,05
30	Степанова Светлана Васильевна	24,05
33	Сахно Людмила Николаевна	79,60

34	Тетерева Надежда Викторовна	61,20
36	Королев Владимир Николаевич	20,80
36	Смирнова Светлана Владимировна	20,80
36	Королева Галина Петровна	20,80
37	Шишкин Василий Геннадьевич	15,60
37	Шишкина Светлана Леонидовна	15,60
37	Нестеров Денис Сергеевич	15,60
37	Нестерова Евгения Сергеевна	15,60
37	Нестерова Настасья Васильевна	15,60
38	Хазов Алексей Анатольевич	20,63
38	Хазова Юлия Алексеевна	20,63
38	Хазова Наталья Анатольевна	20,63
39	Трифоновна Елена Федоровна	19,40
39	Трифонов Николай Федорович	19,40
39	Трифоновна Татьяна Николаевна	19,40
39	Трифонов Константин Николаевич	19,40
40	Хохлова Алена Сергеевна	15,33
40	Церковникова Татьяна Ивановна	15,33
40	Церковникова Анна Александровна	15,33
40	Хохлова Наталья Александровна	15,33
41	Деркач Максим Александрович	47,50
43	Кожин Сергей Васильевич	20,40
43	Кожин Александр Сергеевич	20,40
43	Кожина Ольга Сергеевна	20,40
46	Симонова О.С.	77,10
47	Смирнова Надежда Алексеевна	15,25
48	Карманова Елена Ивановна	19,43
48	Карманов Иван Владимирович	19,43
48	Карманов Владимир Семенович	19,43
50	Кобзева Ирина Федоровна	77,30
53	Суханов Александр Васильевич	47,30
54	Кузьмин Александр павлович	8,20
54	Кузьмин Павел Александрович	8,20
54	Кузьмин Александр Павлович	16,40
54	Кузьмин Павел Александрович	16,40
56	Николаевна Татьяна Алексеевна	15,28

56	Ручкина Ольга Анатольевна	15,28
56	Николаев Анатолий Михайлович	15,28
56	Николаева Екатерина Анатольевна	15,28
57	Косарева Вера Борисовна	49,50
58	Журавлева Елена Викторовна	32,10
60	Дроздова Людмила Федоровна	16,07
62	Барков Филипп Кириллович	20,43
62	Барков Андрей Александрович	20,43
62	Барков Трофим Кириллович	20,43
67	Бобик Екатерина Ивановна	31,30
68	Колочева Галина Ивановна	24,25
68	Колочев Михаил Владимирович	24,25
69	Исаева Л.Н.	60,80
70	Грушевская Светлана Владимировна	33,60
71	Дудинская Валентина Алексеевна	16,50
74	Каск Иван Максимович	24,55
74	Каск Клавдия Карловна	24,55
76	Исаева Марина Сергеевна	15,95
76	Исаева Людмила Николаевна	15,95
79	Салтыкова Надежда Семеновна	30,50
80	Петрова Людмила Васильевна	16,27
80	Петров Игорь Михайлович	16,27
80	Петров Михаил Константинович	16,27
		<b>2312,60</b>
	собственность Санкт-Петербурга	435,50

г. Красное Село, ул. Октябрьская, д.17

*Турнир жессе и д*

№ кв/неж. Пом	площадь	Вид собственности	Реквизиты документов подтверждающих право собственности (номер записи в ЕРН) / иной документ	ФИО физического лица / наименование и ИНН юридического лица	доля собственности и на помещение (формула)	S доли (количество голосов) в м2	количество голосов в %
1	48,90	долевая собственность	№ 78:40:0009053:106-78/002/2020-3 от 07.02.2020 г.	Гусева А.Ю.	1,00	48,90	1,18
2	32,30	долевая собственность	№ 78:40:0009053:110-78/081/2021-8 от 17.03.2021 г.	Иодо А.С.	1,00	32,30	0,78
3	46,40	собственность	№ 78:40:0009053:111-78/011/2023-11 от 20.03.2023 г.	Варфоломеев Э.В.	1,00	46,40	1,12
4	48,80	собственность	№ 78-78-01/0325/2005-359 от 01.07.2005 г.	Чернышева Ирина Александровна	1,00	48,80	1,18
5	33,10	собственность	№ 78-78-95/001/2014-969 от 14.02.2014 г.	Погодина Ирина Юрьевна	1,00	33,10	0,80
6	60,80	долевая собственность	№ 78-78-35/019/2011-034 от 29.12.2011 г.	Малинин Степан Анатольевич	0,17	10,13	0,24
6	60,80	долевая собственность	№ 78-78-35/019/2011-034 от 29.12.2011 г.	Малинин Сергей Анатольевич	0,17	10,13	0,24
6	60,80	долевая собственность	№ 2764481.3 от 29.08.2003 г.	Малинин Сергей Анатольевич	0,33	20,27	0,49
6	60,80	долевая собственность	№ 2764481.2 от 29.08.2003 г.	Малинин Степан Анатольевич	0,33	20,27	0,49
7	48,80	собственность	№ 78-78-35/079/2011-028 от 11.02.2011 г.	Аршинова Лариса Николаевна	1,00	48,80	1,18
8	32,20	собственность	№ 3555618.1 от 31.12.2004 г.	Воробьева Анастасия Леонтьевна	1,00	32,20	0,78
9	60,80	совместная собственность	№ 97528733 от 20.08.1997 г.	Федоров Владимир Николаевич / Федоров Николай Михайлович / Федорова Валентина Николаевна / Федорова Ольга Николаевна	1,00	60,80	1,47
10	49,10	собственность	№ 40000005 от 28.11.1997 г.	Санкт-Петербург	1,00	49,10	1,18
11	31,60	собственность	№ 40000005 от 28.11.1997 г.	Санкт-Петербург	1,00	31,60	0,76
12	61,70	долевая собственность	№ 78-78-62/004/2014-346 от 11.08.2014 г.	Морозов Максим Михайлович	0,20	12,34	0,30
12	61,70	долевая собственность	№ 78-78-01/0475/2009-335 от 31.08.2009 г.	Морозов Антон Михайлович	0,20	12,34	0,30
12	61,70	долевая собственность	№ 78-78-01/0475/2009-335 от 31.08.2009 г.	Морозов Иван Анатольевич	0,20	12,34	0,30
12	61,70	долевая собственность	№ 78-78-01/0475/2009-335 от 31.08.2009 г.	Морозова Валерия Максимовна	0,20	12,34	0,30
12	61,70	долевая собственность	№ 78-78-01/0475/2009-335 от 31.08.2009 г.	Морозов Максим Михайлович	0,20	12,34	0,30

✓

13	48,90	собственность	№ 78-78-01/0673/2008-179 от 11.12.2008 г.	Краснокова Тамара Николаевна	1,00	48,90	1,18
14	32,10	долевая собственность	№ 2171349.2 от 25.06.2002 г.	Лесовая Арина Геннадьевна	0,50	16,05	0,39
14	32,10	долевая собственность	№ 2171349.1 от 25.06.2002 г.	Лесовая Людмила Васильевна	0,50	16,05	0,39
15	61,60	собственность	№ 40000005 от 28.11.1997 г.	Санкт-Петербург	1,00	61,60	1,48
16	47,10	собственность	№ 78-78-01/0139/2007-658 от 05.04.2007 г.	Кулик Татьяна Николаевна	1,00	47,10	1,14
17	32,50	собственность	№ 78-78-01/0672/2005-660 от 11.11.2005 г.	Ковалев Игорь Владимирович	1,00	32,50	0,78
18	50,60	долевая собственность	№ 78-78-01/0102/2005-188 от 23.03.2005 г.	Фофанов Владимир Леонидович	0,33	16,87	0,41
18	50,60	долевая собственность	№ 78-78-01/0102/2005-187 от 23.03.2005 г.	Фофанова Ольга Ивановна	0,33	16,87	0,41
18	50,60	долевая собственность	№ 78-78-01/0102/2005-186 от 23.03.2005 г.	Фофанова Мария Владимировна	0,33	16,87	0,41
19	61,20	собственность	№ 78:40:0009053:122-78/035/2019-5 от 25.09.2019 г.	Дубровская Е.Е.	1,00	61,20	1,48
20	32,30	собственность	№ 78-78-74/102/2014-227 от 28.10.2014 г.	Хавкина Нина Степановна	1,00	32,30	0,78
21	48,70	собственность	№ 2257038.1 от 11.09.2002 г.	Чумасова Елена Васильевна	1,00	48,70	1,17
22	61,80	собственность	№ 78:40:0009053:138-78/035/2017-3 от 26.05.2017 г.	Аскеров Энвер Мурсал оглы	1,00	61,80	1,49
23	32,40	собственность	№ 78:40:0009053:139-78/035/2017-2 от 02.11.2017 г.	Затравкин Владимир Николаевич	1,00	32,40	0,78
24	47,70	собственность	№ 78-78-74/102/2014-228 от 22.10.2014 г.	Васильев Дения Михайлович	1,00	47,70	1,15
25	62,10	собственность	№ 78-78-01/0408/2009-283 от 29.07.2009 г.	Воронцова Ирина Валерьевна	1,00	62,10	1,50
26	32,10	собственность	№ 78-01-110/2004-671.2 от 05.05.2004 г.	Кочетова Таиса Степановна	1,00	32,10	0,77
27	48,40	долевая собственность	№ 78-78-01/0748/2006-311 от 21.12.2006 г.	Шалберов Артем Владимирович	0,50	24,20	0,58
27	48,40	долевая собственность	№ 78-78-01/0748/2006-311 от 21.12.2006 г.	Шалберова Ольга Алексеевна	0,50	24,20	0,58
28	61,90	долевая собственность	№ 78-78-01/0123/2005-632 от 28.03.2005 г.	Соколова Валентина Николаевна	0,17	10,32	0,25
28	61,90	долевая собственность	№ 78-78-01/0123/2005-631 от 28.03.2005 г.	Соколов Антон Сергеевич	0,17	10,32	0,25
28	61,90	долевая собственность	№ 78-78-01/0123/2005-630 от 28.03.2005 г.	Севостьянов Павел Анатольевич	0,17	10,32	0,25
28	61,90	долевая собственность	№ 78-78-01/0123/2005-629 от 28.03.2005 г.	Севостьянова Оксана Николаевна	0,17	10,32	0,25
28	61,90	долевая собственность	№ 78-78-01/0123/2005-628 от 28.03.2005 г.	Севостьянов Вадим Анатольевич	0,17	10,32	0,25
28	61,90	долевая собственность	№ 78-78-01/0123/2005-627 от 28.03.2005 г.	Соколов Эдуард Сергеевич	0,17	10,32	0,25
29	32,70	долевая собственность	№ 78-78-01/0315/2009-328 от 18.06.2009 г.	Попов Михаил Олегович	0,50	16,35	0,39
29	32,70	долевая собственность	№ 78-78-01/0315/2009-328 от 18.06.2009 г.	Попова Альбина Александровна	0,50	16,35	0,39
30	48,10	долевая собственность	№ 78-78-01/0648/2006-226 от 21.11.2006 г.	Степанова Ирина Игоревна	0,50	24,05	0,58



30	Долевая собственность	48,10	Долевая собственность	№ 78-78-01/0648/2006-226 от 21.11.2006 г.	Степанова Светлана Васильевна	0,50	24,05	0,58
31	Долевая собственность	77,00	Долевая собственность	№ 78-40:0009053:112-78/011/2022-6 от 29.08.2022 г.	Лисименко Т.М.	0,50	38,50	0,93
31	Долевая собственность	77,00	Долевая собственность	№ 78-78-01/0011/2008-232 от 29.01.2008 г.	Лисименко Сергей Васильевич	0,50	38,50	0,93
32	Долевая собственность	46,70	Долевая собственность	№ 78-78-01/0188/2006-550 от 11.04.2006 г.	Максимова Мирослава Александровна	0,50	23,35	0,56
32	Долевая собственность	46,70	Долевая собственность	№ 78-78-01/0188/2006-550 от 11.04.2006 г.	Максимов Александр Юрьевич	0,50	23,35	0,56
33	Долевая собственность	79,60	Долевая собственность	№ 78-78-01/0756/2005-048 от 09.12.2005 г.	Сахно Людмила Николаевна	1,00	79,60	1,92
34	Долевая собственность	61,20	Долевая собственность	№ 78-78-01/0734/2006-675 от 28.12.2006 г.	Тетерева Надежда Викторовна	1,00	61,20	1,48
35	Долевая собственность	77,90	Долевая собственность	№ 78-78-01/0537/2008-137 от 10.10.2008 г.	Степанов Андрей Николаевич	0,25	19,48	0,47
35	Долевая собственность	77,90	Долевая собственность	№ 78-78-01/0537/2008-137 от 10.10.2008 г.	Степанов Петр Андреевич	0,25	19,48	0,47
35	Долевая собственность	77,90	Долевая собственность	№ 78-78-01/0537/2008-137 от 10.10.2008 г.	Степанова Любовь Андреевна	0,25	19,48	0,47
35	Долевая собственность	77,90	Долевая собственность	№ 78-78-01/0537/2008-137 от 10.10.2008 г.	Степанова Полина Андреевна	0,25	19,48	0,47
36	Долевая собственность	62,40	Долевая собственность	№ 78-78-01/0078/2007-477 от 07.05.2007 г.	Королев Владимир Николаевич	0,33	20,80	0,50
36	Долевая собственность	62,40	Долевая собственность	№ 78-78-01/0078/2007-477 от 07.05.2007 г.	Смирнова Светлана Владимировна	0,33	20,80	0,50
36	Долевая собственность	62,40	Долевая собственность	№ 78-78-01/0078/2007-477 от 07.05.2007 г.	Королева Галина Петровна	0,33	20,80	0,50
37	Долевая собственность	78,00	Долевая собственность	№ 78-78-35/060/2013-469 от 06.07.2013 г.	Шишкин Василий Геннадьевич	0,20	15,60	0,38
37	Долевая собственность	78,00	Долевая собственность	№ 78-78-35/060/2013-469 от 06.07.2013 г.	Шишкина Светлана Леонидовна	0,20	15,60	0,38
37	Долевая собственность	78,00	Долевая собственность	№ 78-78-35/060/2013-469 от 06.07.2013 г.	Нестеров Денис Сергеевич	0,20	15,60	0,38
37	Долевая собственность	78,00	Долевая собственность	№ 78-78-35/060/2013-469 от 06.07.2013 г.	Нестерова Евгения Сергеевна	0,20	15,60	0,38
37	Долевая собственность	78,00	Долевая собственность	№ 78-78-35/060/2013-469 от 06.07.2013 г.	Нестерова Настасья Васильевна	0,20	15,60	0,38
38	Долевая собственность	61,90	Долевая собственность	№ 78-78-01/0520/2007-150 от 03.10.2007 г.	Хазов Алексей Анатольевич	0,33	20,63	0,50
38	Долевая собственность	61,90	Долевая собственность	№ 78-78-01/0302/2007-197 от 05.07.2007 г.	Хазова Юлия Алексеевна	0,33	20,63	0,50
38	Долевая собственность	61,90	Долевая собственность	№ 78-78-01/0302/2007-184 от 05.07.2007 г.	Хазова Наталья Анатольевна	0,33	20,63	0,50
39	Долевая собственность	77,60	Долевая собственность	№ 78-78-01/0690/2006-387 от 07.12.2006 г.	Трифорова Елена Федоровна	0,25	19,40	0,47
39	Долевая собственность	77,60	Долевая собственность	№ 78-78-01/0690/2006-387 от 07.12.2006 г.	Трифонов Николай Федорович	0,25	19,40	0,47

39	Долевая собственность	77,60	№ 78-78-01/0690/2006-387 от 07.12.2006 г.	Трифопова Татьяна Николаевна	0,25	19,40	0,47
39	Долевая собственность	77,60	№ 78-78-01/0690/2006-387 от 07.12.2006 г.	Трифонов Константин Николаевич	0,25	19,40	0,47
40	Долевая собственность	61,30	№ 78-78-01/0742/2006-324 от 18.12.2006 г.	Хохлова Алена Сергеевна	0,25	15,33	0,37
40	Долевая собственность	61,30	№ 78-78-01/0742/2006-324 от 18.12.2006 г.	Церковникова Татьяна Ивановна	0,25	15,33	0,37
40	Долевая собственность	61,30	№ 78-78-01/0742/2006-324 от 18.12.2006 г.	Церковникова Анна Александровна	0,25	15,33	0,37
40	Долевая собственность	61,30	№ 78-78-01/0742/2006-324 от 18.12.2006 г.	Хохлова Наталья Александровна	0,25	15,33	0,37
41	Долевая собственность	47,50	№ 78-78-35/081/2013-160 от 10.04.2013 г.	Деркач Максим Александрович	1,00	47,50	1,14
42	Долевая собственность	77,80	№ 40000005 от 28.11.1997 г.	Санкт-Петербург	1,00	77,80	1,88
43	Долевая собственность	61,20	№ 78-78/035-78/062/005/2016-6/4 от 01.12.2016 г.	Кожин Сергей Васильевич	0,33	20,40	0,49
43	Долевая собственность	61,20	№ 78-78/035-78/062/005/2016-6/3 от 01.12.2016 г.	Кожин Александр Сергеевич	0,33	20,40	0,49
43	Долевая собственность	61,20	№ 78-78/035-78/062/005/2016-6/2 от 01.12.2016 г.	Кожина Ольга Сергеевна	0,33	20,40	0,49
44	Долевая собственность	77,30	№ 78:40:0009053:129-78/035/2018-10 от 26.10.2018 г.	Александровна Варвара Викторовна	0,33	25,77	0,62
44	Долевая собственность	77,30	№ 78-78/035-78/062/003/2016-490/1 от 25.08.2016 г.	Александров Виктор Николаевич	0,33	25,77	0,62
44	Долевая собственность	77,30	№ 78-78/035-78/062/003/2016-489/2 от 25.08.2016 г.	Калач Мария Владимировна	0,33	25,77	0,62
45	Долевая собственность	61,20	№ 40000005 от 28.11.1997 г.	Санкт-Петербург	1,00	61,20	1,48
46	Долевая собственность	77,10	№ 78:40:0009053:144-78/011/2022-8 от 28.02.2022 г.	Симонова О.С.	1,00	77,10	1,86
47	Долевая собственность	61,00	№ 78:40:0009053:162-78/011/2022-5 от 15.06.2022 г.	Смирнова Надежда Алексеевна	0,25	15,25	0,37
47	Долевая собственность	61,00	№ 78:40:0009053:162-78/011/2022-3 от 16.05.2022 г.	Смирнова Светлана Георгиевна	0,50	30,50	0,74
47	Долевая собственность	61,00	№ 78-01-66/2001-574.3 от 14.04.2001 г.	Захарова Марина Алексеевна	0,25	15,25	0,37
48	Долевая собственность	77,70	№ 78-78-62/002/2014-457 от 17.04.2014 г.	Карманова Елена Ивановна	0,25	19,43	0,47
48	Долевая собственность	77,70	№ 78-78-62/002/2014-457 от 17.04.2014 г.	Карманов Иван Владимирович	0,25	19,43	0,47
48	Долевая собственность	77,70	№ 78-78-62/002/2014-457 от 17.04.2014 г.	Мартусевич Майя Юрьевна	0,25	19,43	0,47
48	Долевая собственность	77,70	№ 78-78-62/002/2014-457 от 17.04.2014 г.	Карманов Владимир Семенович	0,25	19,43	0,47
49	Долевая собственность	61,40	№ 78:40:0009053:177-78/011/2022-2 от 23.11.2022 г.	Нигматулин Юрий Петрович	0,33	20,47	0,49
49	Долевая собственность	61,40	№ 78-78-01/0646/2005-523 от 02.11.2005 г.	Нигматулина Ольга Юрьевна	0,33	20,47	0,49

49	Долевая собственность	№ 78-78-01/0646/2005-522 от 02.11.2005 г.	Нигматулина Зульфия Саляхетдиновна	0,33	20,47	0,49
50	собственность	№ 78-78-01/0809/2006-369 от 19.01.2007 г.	Кобзева Ирина Федоровна	1,00	77,30	1,86
51	собственность	№ 2448734.2 от 30.12.2002 г.	Ларин Дмитрий Игоревич	1,00	48,80	1,18
52	собственность	№ 78-40:0009053:117-78/035/2017-1 от 16.08.2017 г.	Санкт-Петербург	1,00	32,00	0,77
53	собственность	№ 78-78-35/010/2010-078 от 05.07.2010 г.	Суханов Александр Васильевич	1,00	47,30	1,14
54	Долевая собственность	№ 78-78-01/0790/2009-317 от 29.12.2009 г.	Кузьмин Александр Павлович	0,17	8,20	0,20
54	Долевая собственность	№ 78-78-01/0790/2009-316 от 29.12.2009 г.	Кузьмин Павел Александрович	0,17	8,20	0,20
54	Долевая собственность	№ 95334202 от 22.06.1995 г.	Кузьмин Александр Павлович	0,33	16,40	0,40
54	Долевая собственность	№ 95334202 от 22.06.1995 г.	Кузьмин Павел Александрович	0,33	16,40	0,40
55	собственность	№ 78-01-275/2004-258.2 от 22.11.2004 г.	Курицына Ольга Викторовна	1,00	30,30	0,73
56	Долевая собственность	№ 78-40:0009053:133-78/011/2023-4 от 20.03.2023 г.	Николаевна Татьяна Алексеевна	0,25	15,28	0,37
56	Долевая собственность	№ 78-40:0009053:133-78/011/2022-2 от 22.11.2022 г.	Ручкина Ольга Анатольевна	0,25	15,28	0,37
56	Долевая собственность	№ 2564581.4 от 09.04.2003 г.	Николаев Анатолий Михайлович	0,25	15,28	0,37
56	Долевая собственность	№ 2564581.2 от 09.04.2003 г.	Николаева Екатерина Анатольевна	0,25	15,28	0,37
57	собственность	№ 78-78-35/003/2014-447 от 03.04.2014 г.	Косарева Вера Борисовна	1,00	49,50	1,19
58	собственность	№ 78-78-01/0407/2007-018 от 13.08.2007 г.	Журавлева Елена Викторовна	1,00	32,10	0,77
59	собственность	№ 78-01-12/2000-467.2 от 04.11.2000 г.	Степанова Валентина Ивановна	1,00	61,00	1,47
60	Долевая собственность	№ 78-78-01/0667/2007-466 от 12.12.2007 г.	Дроздова Людмила Федоровна	0,33	16,07	0,39
60	Долевая собственность	№ 78-78-01/0667/2007-466 от 12.12.2007 г.	Келина Анастасия Дмитриевна	0,33	16,07	0,39
60	Долевая собственность	№ 78-78-01/0667/2007-466 от 12.12.2007 г.	Калаева Татьяна Евгеньевна	0,33	16,07	0,39
61	собственность	№ 1075991 от 20.01.1993 г.	Ткаченко Галина Ивановна	1,00	31,90	0,77
62	Долевая собственность	№ 78-78-62/003/2013-343 от 14.09.2013 г.	Барков Филипп Кириллович	0,33	20,43	0,49
62	Долевая собственность	№ 78-78-62/003/2013-343 от 14.09.2013 г.	Барков Андрей Александрович	0,33	20,43	0,49
62	Долевая собственность	№ 78-78-62/003/2013-343 от 14.09.2013 г.	Барков Трофим Кириллович	0,33	20,43	0,49
63	Долевая собственность	№ 78-78-35/091/2011-058 от 01.02.2011 г.	Михайловский Александр Сергеевич	0,50	23,95	0,58
63	Долевая собственность	№ 78-78-35/091/2011-058 от 01.02.2011 г.	Михайловская Галина Сергеевна	0,50	23,95	0,58
64	собственность	№ 78-01-43/2003-86.1 от 12.03.2003 г.	Михайловская Галина Сергеевна	1,00	32,50	0,78
65	собственность	№ 78-40:0009053:181-78/035/2018-3 от 09.07.2018 г.	Гуйдова Анна Викторовна	1,00	61,60	1,48

66	Долевая собственность	№ 912828.3 от 21.12.1999 г.	Феокистова Наталья Владимировна	0,33	15,67	0,38
66	Долевая собственность	№ 912828.2 от 21.12.1999 г.	Феокистов Александр Евгеньевич	0,33	15,67	0,38
66	Долевая собственность	№ 912828.1 от 21.12.1999 г.	Чеботарева Евгения Денисовна	0,33	15,67	0,38
67	Долевая собственность	№ 78-78-35/002/2014-249 от 13.03.2014 г.	Бобик Екатерина Ивановна	1,00	31,30	0,75
68	Долевая собственность	№ 78-78-01/0014/2007-632 от 15.03.2007 г.	Колочева Галина Ивановна	0,50	24,25	0,58
68	Долевая собственность	№ 78-78-01/0014/2007-632 от 15.03.2007 г.	Колочев Михаил Владимирович	0,50	24,25	0,58
69	Совместная собственность	№ 78:40:0009053:135-78/035/2019-8 от 30.08.2019 г.	Исаева Л. Н.	1,00	60,80	1,47
70	Долевая собственность	№ 78:40:0009053:136-78/035/2017-1 от 15.11.2017 г.	Грушевская Светлана Владимировна	1,00	33,60	0,81
71	Долевая собственность	№ 78:40:0009053:137-78/011/2022-4 от 18.04.2022 г.	Дудинская Валентина Алексеевна	0,33	16,50	0,40
71	Долевая собственность	№ 78:40:0009053:137-78/011/2022-3 от 18.04.2022 г.	Дудинский Григорий Степанович	0,33	16,50	0,40
71	Долевая собственность	№ 78:40:0009053:137-78/011/2022-1 от 05.04.2022 г.	Дудинский Дмитрий Григорьевич	0,33	16,50	0,40
72	Долевая собственность	№ 40000005 от 28.11.1997 г.	Санкт-Петербург	1,00	60,90	1,47
73	Долевая собственность	№ 78-78-01/0206/2010-103 от 12.04.2010 г.	Матисова Ольга Николаевна	1,00	31,60	0,76
74	Долевая собственность	№ 78:40:0009053:151-78/011/2021-2 от 18.10.2021 г.	Каск Иван Максимович	0,50	24,55	0,59
74	Долевая собственность	№ 78-78-62/100/2014-012 от 11.10.2014 г.	Каск Клавдия Карловна	0,50	24,55	0,59
75	Долевая собственность	№ 40000005 от 28.11.1997 г.	Санкт-Петербург	1,00	61,30	1,48
76	Долевая собственность	№ 78-78-01/0619/2006-483 от 07.11.2006 г.	Исаева Марина Сергеевна	0,50	15,95	0,38
76	Долевая собственность	№ 78-78-01/0619/2006-483 от 07.11.2006 г.	Исаева Людмила Николаевна	0,50	15,95	0,38
77	Долевая собственность	№ 78-78-01/0350/2010-313 от 09.06.2010 г.	Левченко Алла Петровна	1,00	48,90	1,18
78	Долевая собственность	№ 78-78-92/003/2013-120 от 27.07.2013 г.	Филатова Евгения Владимировна	1,00	60,90	1,47
79	Долевая собственность	№ 2445739.1 от 13.01.2003 г.	Салтыкова Надежда Семеновна	1,00	30,50	0,74
80	Долевая собственность	№ 3319535.3 от 30.07.2004 г.	Петрова Людмила Васильевна	0,33	16,27	0,39
80	Долевая собственность	№ 3319535.2 от 30.07.2004 г.	Петров Игорь Михайлович	0,33	16,27	0,39
80	Долевая собственность	№ 3319535.1 от 30.07.2004 г.	Петров Михаил Константинович	0,33	16,27	0,39
					4149,10	100,00

О проведении общего внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Октябрьская, дом 17, лит. А**

**Уважаемый собственник квартиры!**

**26.09.2023г. в 18-30** в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:  
**Санкт-Петербург, ул. Октябрьская, д. 17,** будет проведено общее внеочередное собрание  
собственников помещений в данном доме в форме очно-заочного голосования (далее - общее  
собрание).

Место проведения собрания **ул. Октябрьская, д. 17 (у парадной № 6).**

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице  
представителя Петровой Л.В. кв. № 80

Окончание голосования в заочной форме **21.11.2023г. в 21.00.**

### **Повестка дня общего собрания**

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
3. **Выбор совета дома.**
4. **Выбор председателя совета дома.**
5. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
6. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
7. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

#### **Обращаем Ваше внимание на следующее:**

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования проводится следующим образом:

1. Прочитайте внимательно данное уведомление и ознакомьтесь с вопросами, поставленными перед Вами на заочном голосовании.
2. У себя дома заполните бланк «Решение собственника помещения», который Вам вручили. Впишите туда: свой адрес, № квартиры, сведения о документе, подтверждающем Ваше право собственности на квартиру или долю в квартире (название документа, №, дату). В таблице заполните 1-графу № квартиры и 3-ю графу площадь квартиры. По каждому вопросу повестки дня проставить соответствующую отметку (крестик, галочку и т.д.) только в одном квадратике «за» «против» или «воздержался». После заполнения бланка поставить дату и свою подпись.
3. Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.
4. Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня данного общего собрания Вы можете в помещении участка домоуправления по адресу: **ул. Красногородская, д.19, корп.1.**
5. Выданные листки решения Вам необходимо сдать представителю или отпустить в почтовый ящик по адресу: **ул. Красногородская, д.19, корп.1.**

Инициатор собрания \_\_\_\_\_

*Петрова Л.В. кв. 80*