

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Октябрьская ул., дом 17**

Дата заполнения **20.03.2023 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 149,10 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **454,70 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 234 842,25 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	193 489,72	183 756,53	193 489,72	183 756,53	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	403 286,98	392 890,59	403 286,98	392 890,59	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	314 570,64	299 054,49	314 570,64	299 054,49	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	109 482,90	103 760,90	109 482,90	103 760,90	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	49 176,14	46 660,25	49 176,14	46 660,25	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	6 425,20	6 109,05	6 425,20	6 109,05	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	10 008,82	9 563,12	10 008,82	9 563,12	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	10 008,82	9 541,89	10 008,82	9 541,89	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	17 819,79	17 770,55	17 819,79	17 770,55	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	3 158,24	0,00	3 158,24	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	-1 335,83	0,00	-1 335,83	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	-1 320,49	0,00	-1 320,49	0,00	0,00



Обращение с ТКО	0,00	19,58	0,00	19,58	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	-909,58	0,00	-909,58	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>1 114 269,01</b>	<b>1 068 719,29</b>	<b>1 114 269,01</b>	<b>1 068 719,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 280 391,97** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>403 286,98</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	107 955,50
1.2. Аварийное обслуживание	104 059,43
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	77 456,86
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	13 443,08
1.5. Дератизация	3 983,14
1.6. Техническое обслуживание	28 078,11
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	36 844,01
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	31 466,85
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>47 294,00</b>
2.1. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	3 129,00
2.2. Аварийные работы	44 165,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	109 482,90
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	183 756,53
8. Содержание и ремонт ВДГО	49 176,14
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	6 109,05
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	9 563,12
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	9 541,89
13. Электроснабж.на общедом.нужды	17 770,55
14. Отопление	3 158,24

15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	-1 335,83
17. Водоотведение (кв)	-1 320,49
18. Обращение с ТКО	19,58
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	-909,58
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>835 593,08</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>278 675,93</b>	<b>233 126,21</b>

**Перенос сроков окончания работ по плану текущего ремонта 2022 года на 2023 год**

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	436,03 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко