

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Октябрьская ул., дом 17

Дата заполнения **29.03.2022 г.**

Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**

Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 149,10 кв. м**

Площадь общего имущества дома **454,70 кв. м**

Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**

Задолженность потребителей (на начало периода) **1 225 911,72 руб.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по ДОМУ

Жители

**Арендаторы/собств.
Нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	185 417,50	176 550,13	185 417,50	176 550,13	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	650 071,22	622 265,50	650 071,22	622 265,50	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	308 430,96	296 877,76	308 430,96	296 877,76	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	100 383,62	96 286,56	100 383,62	96 286,56	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	45 568,94	43 467,27	45 568,94	43 467,27	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АЛПТЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	6 334,72	6 076,36	6 334,72	6 076,36	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ. имущ.)	9 630,67	9 321,15	9 630,67	9 321,15	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ. имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв. сточ. вод.(содерж. общ. имущ.)	9 630,67	9 277,27	9 630,67	9 277,27	0,00	0,00
Электроснабж. на общедом. нужды	19 680,43	19 374,41	19 680,43	19 374,41	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	23 140,54	0,00	23 140,54	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	12 740,84	0,00	12 740,84	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	0,00	10 118,16	0,00	10 118,16	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл. *	0,00	722,25	0,00	722,25	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 335 148,73	1 326 218,20	1 335 148,73	1 326 218,20	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

1 234 842,25 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья

1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	650 071,22
1.1. Уборка лестничных клеток	107 445,10
1.2. Аварийное обслуживание	100 574,18
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	78 008,08
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж; очистка кровли	13 194,14
1.5. Дератизация	3 983,14
1.6. Техническое обслуживание	33 116,64
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	253 158,31
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	33 607,71
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВЛГ, техническая документация и т.д.	26 983,93
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	234 394,00
2.1. Ремонт и замена окон	66 400,00
2.2. Ремонт труб ГВС	2 685,00
2.3. Ремонт труб канализации	3 009,00
2.4. Замена и ремонт аппаратов защиты, узлов арматуры	6 522,00
2.5. Ремонт и восстан. работ внутридом. системы вентиляции	10 041,00
2.6. Аварийные работы	145 737,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	100 383,62
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным Домом	176 550,13
8. Содержание и ремонт ВДГО	45 568,94
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	6 076,36

10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	9 321,15
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	9 277,27
13. Электроснабж.на общедом.нужды	19 374,41
14. Отопление	23 140,54
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	12 740,84
17. Водоотведение (кв)	10 118,16
18. Повышающий коэф. к комм. усл. *	722,25
Итого расходов, руб.	1 297 738,89

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	37 409,84	28 479,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий 0 шт.
Количество удовлетворенных претензий 0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам 0 шт.
Направлено исковых заявлений 4 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 91 147,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко