

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Нарвская ул., дом 8, корп. 1

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **5 756,05 кв. м**
Площадь общего имущества дома **657,20 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **3 364 141,19 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	269 031,45	246 987,24	269 031,45	246 987,24	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	560 737,96	538 356,13	560 737,96	538 356,13	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	437 386,41	407 720,13	437 386,41	407 720,13	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	152 221,84	140 746,49	152 221,84	140 746,49	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	68 374,67	63 035,46	68 374,67	63 035,46	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	42 365,95	39 300,78	42 365,95	39 300,78	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ. имущ.)	14 567,40	13 349,71	14 567,40	13 349,71	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ. имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)	14 567,40	13 247,17	14 567,40	13 247,17	0,00	0,00
Электроснабж. на общедом. нужды	21 199,42	19 915,75	21 199,42	19 915,75	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	34 759,96	0,00	34 759,96	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	33 157,97	0,00	33 157,97	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	21 598,40	0,00	21 598,40	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	1 768,12	0,00	1 768,12	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	6 170,26	0,00	6 170,26	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 580 452,50	1 580 113,57	1 580 452,50	1 580 113,57	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **3 364 480,12** руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	560 737,96
1.1. Уборка лестничных клеток	150 320,99
1.2. Аварийное обслуживание	144 361,73
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	107 853,63
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	18 649,60
1.5. Дератизация	5 525,81
1.6. Техническое обслуживание	39 096,94
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	51 113,72
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	43 815,54
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	592 492,00
2.1. Ремонт кровли	1 483,00
2.2. Герметизация	278 760,00
2.3. Ремонт и окраска фасадов	15 076,00
2.4. Замена водосточных труб	6 036,00
2.5. Ремонт труб ХВС	11 040,00
2.6. Ремонт труб канализации	2 474,00
2.7. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	13 087,00
2.8. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	211 522,00
2.9. Аварийные работы	53 014,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	152 221,84
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	246 987,24

8. Содержание и ремонт ВДГО	68 374,67
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	39 300,78
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	13 349,71
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	13 247,17
13. Электроснабж.на общедом.нужды	19 915,75
14. Отопление	34 759,96
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	33 157,97
17. Водоотведение (кв)	21 598,40
18. Обращение с ТКО	1 768,12
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	6 170,26
Итого расходов, руб.	1 804 081,83

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-223 629,33	-223 968,26

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	28 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	132 895,89 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко