

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Нарвская ул., дом 8, корп. 1

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **5 756,05 кв. м**
Площадь общего имущества дома **657,20 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **3 364 480,12 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	284 588,62	263 724,48	284 588,62	263 724,48	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	595 051,29	572 792,16	595 051,29	572 792,16	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	461 073,36	431 218,01	461 073,36	431 218,01	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	167 852,20	155 627,81	167 852,20	155 627,81	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	73 563,66	68 084,67	73 563,66	68 084,67	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АГПЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	42 562,92	40 118,83	42 562,92	40 118,83	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	10 950,27	10 721,80	10 950,27	10 721,80	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	10 950,27	10 431,14	10 950,27	10 431,14	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	26 347,11	22 916,29	26 347,11	22 916,29	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	45 999,61	0,00	45 999,61	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	21 163,56	0,00	21 163,56	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	20 206,40	0,00	20 206,40	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	8 040,21	0,00	8 040,21	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 672 939,70	1 671 044,97	1 672 939,70	1 671 044,97	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **3 366 374,85** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	595 051,29
1.1. Уборка лестничных клеток	160 784,32
1.2. Аварийное обслуживание	147 815,36
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	112 825,05
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	18 994,97
1.5. Дератизация	6 216,53
1.6. Техническое обслуживание	41 403,69
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	53 876,63
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	53 134,73
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	189 982,95
2.1. Герметизация	171 084,00
2.2. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	17 869,00
2.3. Аварийные работы	1 029,95
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	167 852,20
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	263 724,48
8. Содержание и ремонт ВДГО	73 563,66
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	40 118,83
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	10 721,80
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	10 431,14
13. Электроснабж.на общедом.нужды	22 916,29

14. Отопление	45 999,61
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	21 163,56
17. Водоотведение (кв)	20 206,40
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	8 040,21
Итого расходов, руб.	1 469 772,42

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	203 167,28	201 272,55

Перевыполнение по плану текущего ремонта в 2021 и в 2022 году - 330 901,00 руб.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	149 238,77 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко