

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное
 Договора управления многоквартирным домом по адресу:

Нарвская ул., дом 8, корп. 1

Дата заполнения 29.03.2022 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.2021 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома

5 756,05 кв. м

Площадь общего имущества дома

657,20 кв. м

Общая площадь нежилых помещений дома

0,00 кв. м

Задолженность потребителей (на начало периода)

3 529 243,35 руб.

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Доходы, руб.

ВСЕГО по Дому

Жители

**Арендаторы/собств.
Нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	258 212,14	242 719,10	258 212,14	242 719,10	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	906 878,31	873 275,60	906 878,31	873 275,60	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	424 807,43	413 971,76	424 807,43	413 971,76	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	138 247,05	133 916,54	138 247,05	133 916,54	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	62 922,00	59 695,91	62 922,00	59 695,91	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АЛПТЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	40 804,10	39 619,71	40 804,10	39 619,71	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ. имущ.)	13 905,96	13 318,26	13 905,96	13 318,26	0,00	0,00
ТВ (содерж. общ. имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв. сточ. вод.(содерж общ. имущ.)	13 950,60	12 906,42	13 950,60	12 906,42	0,00	0,00
Электроснабж. на общедом. нужды	21 475,98	21 311,05	21 475,98	21 311,05	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	-45 403,67	106 758,53	-45 403,67	106 758,53	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	-11 354,47	33 207,97	-11 354,47	33 207,97	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	-7 029,57	20 871,66	-7 029,57	20 871,66	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	10 945,51	0,00	10 945,51	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 817 415,86	1 982 518,02	1 817 415,86	1 982 518,02	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

3 364 141,19 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	906 878,31
1.1. Уборка лестничных клеток	156 839,82
1.2. Аварийное обслуживание	139 526,65
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	113 870,01
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самклеп) 1-й этаж, очистка кровли	18 304,24
1.5. Дератизация	5 525,81
1.6. Техническое обслуживание	48 341,04
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	369 540,41
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	15 541,34
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВЛГ, техническая документация и т.д.	39 389,00
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	588 980,00
2.1. Герметизация	70 532,00
2.2. Замена водосточных труб	11 314,00
2.3. Установка металл. дверей и решеток	402 760,00
2.4. Замена и ремонт аппаратов защиты, установок арматуры	5 944,00
2.5. Аварийные работы	98 430,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	138 247,05
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	242 719,10
8. Содержание и ремонт ВДГО	62 922,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	39 619,71
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	13 318,26
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00

12. Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	12 906,42
13. Электрооснабж. на общедом. нужды	21 311,05
14. Отопление	106 758,53
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	33 207,97
17. Водоотведение (кв)	20 871,66
18. Повышающий коэф. к комм. усл. *	10 945,51
Итого расходов, руб.	2 198 685,57

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	-381 269,71	-216 167,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий 0 шт.
Количество удовлетворенных претензий 0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам 0 шт.
Направлено исковых заявлений 0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 155 650,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко