

# ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 198320, Санкт-Петербург, Красное Село,  
ул. Нарвская, дом 8, корп. 1, литера А  
в форме очно-заочного голосования

26 января 2024г

г. Санкт-Петербург

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 01.11.2023 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нарвская, дом 8, корп. 1 (у парадной № 1)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 01.11.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:  
21 часов 00 минут 25.01.2024 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 19,  
корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 26.01.2024 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская,  
д. 19, корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Кривоносова Н.Н. кв.  
3 собственность, № 78-78-35/047/2013-227 от 05.10.2013 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности  
физических и юридических лиц составляет 5756,05 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3079,16 кв. м.,  
что составляет 53,49 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 53,49

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

## Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
3. **Выбор совета дома.**
4. **Выбор председателя совета дома.**
5. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
6. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
7. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
- 5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.
6. Договор управления МКД – № 4222/2024

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:**

1. избрать председателем: Кривоносову Н.Н. кв. № 3
2. избрать секретарем общего собрания: Миронова Б.В. кв. № 77
3. избрать счетную комиссию:

Кривоносову Н.Н. кв. № 3

Миронова Б.В. кв. № 77

**1. Решили:**

«За» - 93,1 %  
«Против» - 2 %  
«Воздержались» - 4,9 %

**2. Решили**

«За» - 93,1 %  
«Против» 2 %  
«Воздержались» - 4,9 %

**3. Решили**

«За» - 93,1 %  
«Против» - 2 %  
«Воздержались» - 4,9 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

### 2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

**2024 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Установка пластиковых окон 1,7,8 парадные	97 %	2 %	1 %
2.	Ремонт крыльца 8 парадная	94 %	0 %	6 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

**2025 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Установка пластиковых окон 3 и 5 парадные	94,6%	3,4 %	2 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

**2026 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 5 парадная	90,9 %	0 %	9,1 %
2.	Ремонт ИТП	97 %	0 %	3 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	98,5 %	0 %	1,5 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

### 3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Кривоносова Н.Н.	3	96,6 %	2 %	1,4 %
2.	Миронов Б.В.	77	96,6 %	0 %	3,4 %
3.	Гадаев А.В.	16	94,6 %	0 %	5,4 %
4.	Зайцева В.А.	43	96,6 %	0 %	3,4 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято**

### 4. Выбор председателя совета дома.

2

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Кривоносова Н.Н.	3	93,6 %	2 %	4,1 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

**5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

**Решили:**

«За» - 98,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,4 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

**6. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**Решили:**

«За» - 87,5 %

«Против» - 2,5 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 6 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

**7. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 7 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято.**

Председатель общего собрания: Кривоносова Н.Н. (кв. № 3)

Секретарь общего собрания: Миронов Б.В. (кв. № 77)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кривоносова Н.Н. (кв. № 3)

Миронов Б.В. (кв. № 77)