

## ПРОТОКОЛ № 2

**Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Нарвская, дом 8, корп.1, лит.А  
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

02 ноября 2020

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 23 сентября 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Нарвская, дом 8, корп.1, лит.А (у парадной №8)

2) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 23 сентября 2020 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании: 21 час 00 минут 27 октября 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, дом 19, корп.1, лит.А (участок №2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 02 ноября 2020 года г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, дом 19, корп.1, лит.А (участок №2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Серова Олеся Геннадьевна - собственник кв. № 105, свидетельство о праве собственности № 78-78/035-78/074/017/2015-495/4 от 30.06.2015 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 5766,33 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3342,01 кв. м., что составляет 57,9 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 57,9

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).**
2. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**
3. **Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании - приложение 4.  
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.**

Слушали ст. мастера участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову Аду Альгимантасовну.

**Предложено:**

1. Избрать председателем: Серову Олесю Геннадьевну (кв. № 105)
2. Избрать секретарем общего собрания: Миронова Бориса Васильевича (кв. № 77)
3. Избрать счетную комиссию: Серову Олесю Геннадьевну (кв. № 105), Миронова Бориса Васильевича (кв. № 77).

**1. Решили:**

«За» - 89,4 %  
«Против» - 5,6 %  
«Воздержались» - 5 %

**2. Решили:**

«За» - 89,4 %  
«Против» - 5,6 %  
«Воздержались» - 5 %

**3. Решили**

«За» - 89,4 %  
«Против» - 5,6 %  
«Воздержались» - 5 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

**2. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**

Слушали ст. мастера участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову Аду Альгимантасовну.

**Предложено:** Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

**2021 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Ремонт розлива ГВС	92,5 %	0 %	7,5 %
2.	Замена окон на пластиковые, 2 парадная	96,2 %	0 %	3,8 %
3.	Ремонт кровли 60 м <sup>2</sup>	94,8 %	1,8 %	3,4 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	96,4 %	0 %	3,6 %

**2022 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки, 2 парадная	95 %	0 %	5 %
2.	Замена окон на пластиковые, 3 и 5 парадные	96,8 %	0 %	3,2 %
3.	Ремонт ИТП (подготовка к зиме)	98,6 %	0 %	1,4 %
4.	Ремонт цоколя	96,8 %	0 %	3,2 %
5.	Аварийно-восстановительные работы	96,6 %	0 %	3,4 %

**2023 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки, 5 парадная	97,5 %	0 %	2,5 %
2.	Замена окон на пластиковые, 7 и 8 парадные	95,7 %	0 %	4,3 %

3.	Ремонт ИТП (подготовка к зиме)	97,9 %	0 %	2,1 %
4.	Ремонт кровли 100 м <sup>2</sup>	96,1 %	0 %	3,9 %
5.	Аварийно-восстановительные работы	97,9 %	0 %	2,1 %

Решение вопроса № 2: «Согласно результатам голосования решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г.» принято по всем пунктам.

**3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали ст. мастера участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову Аду Альгимантасовну.

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД предложено направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**Решили:**

- «За» - 76,6 %
- «Против» - 12,6 %
- «Воздержались» - 10,8 %

Решение вопроса № 3: «Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан» принято.

**4. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**

Слушали ст. мастера участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову Аду Альгимантасовну.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

- «За» - 93,5 %
- «Против» - 2,6 %
- «Воздержались» - 3,9 %

Решение вопроса № 4: «Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято.

**5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Слушали ст. мастера участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову Аду Альгимантасовну.

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".

Решили:

- «За» - 94,4 %
- «Против» - 4 %
- «Воздержались» - 1,6 %

Решение вопроса № 5: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу:

г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» принято.

Председатель общего собрания Серова О.Г. (кв. № 105)

*Серова О.Г.* 02.11.2020г

Секретарь общего собрания Миронов Б.В. (кв. № 77)

*Миронов Б.В.* 02.11.2020г

Лица, проводившие подсчет голосов

Серова О.Г. (кв. № 105)

*Серова О.Г.* 02.11.2020г

Миронов Б.В. (кв. № 77)

*Миронов Б.В.* 02.11.2020г