

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 198320, Санкт-Петербург, Красное Село,
ул. Нарвская, дом 6, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

13 декабря 2023г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 11.10.2023 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нарвская дом 6 (около парадной № 3)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 11.10.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:

21 часов 00 минут 12.12.2023 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2023 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Трохалева Л.Н. кв. № 59 собственность № 3461998.1 от 11.11.2004 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5766,33 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3152,28 кв. м.,

что составляет 54,6 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 54,6

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
3. **Выбор совета дома.**
4. **Выбор председателя совета дома.**
5. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
6. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
7. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
- 5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.
6. Договор управления МКД - № 4221/2024

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено:

1. избрать председателем: Антоненко Н.В. кв. № 93

2. избрать секретарем общего собрания: Головкина Д.А. кв. № 77

3. избрать счетную комиссию:

Антоненко Н.В. кв. № 93

Головкина Д.А. кв. № 77

1. Решили:

«За» - 94,1 %

«Против» - 1,6 %

«Воздержались» - 4,3 %

2. Решили

«За» - 94,1 %

«Против» - 1,6 %

«Воздержались» - 4,3 %

3. Решили

«За» - 94,1 %

«Против» - 1,6 %

«Воздержались» - 4,3 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

2024 год

| Предложенные варианты | | Варианты решений | | |
|-----------------------|-------------------------------------|------------------|----------|---------------|
| | | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 1. | Ремонт лестничной клетки 7 парадная | 93,1 % | 0 % | 6,9 % |
| 2. | Замена окон 6 парадная | 94,7 % | 0 % | 5,3 % |
| 3. | Аварийно-восстановительные работы | 94,7 % | 0 % | 5,3 % |

2025 год

| Предложенные варианты | | Варианты решений | | |
|-----------------------|-------------------------------------|------------------|----------|---------------|
| | | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 1. | Ремонт лестничной клетки 6 парадная | 96,3 % | 0 % | 3,7 % |
| 2. | Аварийно-восстановительные работы | 96,3 % | 0 % | 3,7 % |

2026 год

| Предложенные варианты | | Варианты решений | | |
|-----------------------|-------------------------------------|------------------|----------|---------------|
| | | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| 1. | Ремонт лестничной клетки 3 парадная | 94,7 % | 0 % | 5,3 % |
| 2. | Аварийно-восстановительные работы | 96,3 % | 0 % | 3,7 % |

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

| №п/п | ФИО | № кв. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|------|----------------|-------|--------|----------|---------------|
| 1 | Антоненко Н.В. | 93 | 92,3 % | 0 % | 7,7 % |
| 2 | Головкин Д.Г. | 77 | 92,3 % | 0 % | 7,7 % |
| 3 | Попов О.М. | 45 | 92,3 % | 0 % | 7,7 % |
| 4 | Прижимова Л.А. | 106 | 90,2 % | 2,1 % | 7,7 % |

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято**

4. Выбор председателя совета дома.

2

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

| №п/п | ФИО | № кв. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|------|----------------|-------|--------|----------|---------------|
| 1 | Антоненко Н.В. | 93 | 94,4 % | 0 % | 5,6 % |

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Решили:

«За» - 92,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 7,4 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

6. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

Решили:

«За» - 94,4 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 5,6 %

Решение вопроса № 6 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

7. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 97,8 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,2 %

Решение вопроса № 7 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Председатель общего собрания Антоненко Н.В. (кв. № 93)

13.12.2023

Секретарь общего собрания: Головкин Д.А. (кв. № 77)

13.12.2023г

Лица, проводившие подсчет голосов:

13.12.2023г

Антоненко Н.В. (кв. № 93)

Головкин Д.А. (кв. № 77)

13.12.2023г