

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Нарвская ул., дом 6

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **5 766,33 кв. м**

Площадь общего имущества дома **626,00 кв. м**

Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**

Задолженность потребителей (на начало периода) **1 307 618,82 руб.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	285 089,70	272 582,24	285 089,70	272 582,24	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	596 125,32	580 427,96	596 125,32	580 427,96	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	461 885,76	443 505,64	461 885,76	443 505,64	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	168 147,36	160 703,41	168 147,36	160 703,41	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	73 694,28	70 359,68	73 694,28	70 359,68	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	42 582,96	41 053,09	42 582,96	41 053,09	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	21 036,22	19 517,72	21 036,22	19 517,72	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00			0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	21 036,22	19 484,13	21 036,22	19 484,13	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	143 867,88	139 715,07	143 867,88	139 715,07	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	14 496,61	0,00	14 496,61	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	8 506,77	0,00	8 506,77	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	6 957,76	0,00	6 957,76	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	2 659,20	0,00	2 659,20	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 813 465,70	1 779 969,28	1 813 465,70	1 779 969,28	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 341 115,24** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	596 125,32
1.1. Уборка лестничных клеток	161 076,41
1.2. Аварийное обслуживание	148 079,35
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	113 030,01
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклеяй) 1-й этаж, очистка кровли	19 028,89
1.5. Дератизация	6 227,64
1.6. Техническое обслуживание	41 478,90
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	53 972,85
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	53 231,26
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	186 686,51
2.1. Ремонт кровли	1 465,20
2.2. Замена водосточных труб	5 481,60
2.3. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	145 750,00
2.4. Ремонт труб канализации	7 623,60
2.5. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	14 337,31
2.6. Аварийные работы	12 028,80
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	168 147,36
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	272 582,24
8. Содержание и ремонт ВДГО	73 694,28
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	41 053,09

10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	19 517,72
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	19 484,13
13. Электроснабж.на общедом.нужды	139 715,07
14. Отопление	14 496,61
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	8 506,77
17. Водоотведение (кв)	6 957,76
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	2 659,20
Итого расходов, руб.	1 549 626,06

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	263 839,64	230 343,22

Перенос срока окончания работ по плану текущего ремонта 2023 года на 2024 год

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	1 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	52 876,55 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко