

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Нарвская ул., дом 6**

Дата заполнения **20.03.2023 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **5 766,33** кв. м  
Площадь общего имущества дома **626,00** кв. м  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м  
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 565 537,76** руб.  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

| Доходы, руб.   | ВСЕГО по дому |            | Жители     |            | Арендаторы/собств. нежилых помещений |          |
|--|---------------|------------|------------|------------|--------------------------------------|----------|
|  | Начислено     | Оплачено   | Начислено  | Оплачено   | Начислено                            | Оплачено |
| <b>Статья</b>  |               |            |            |            |                                      |          |
| <b>Жилищные услуги</b>   |               |            |            |            |                                      |          |
| Управление многоквартирным домом                                 | 270 904,26    | 276 869,28 | 270 904,26 | 276 869,28 | 0,00                                 | 0,00     |
| Содержание общего имущества дома                                 | 564 641,04    | 629 322,29 | 564 641,04 | 629 322,29 | 0,00                                 | 0,00     |
| Текущий ремонт общего имущества дома                             | 440 434,38    | 461 978,61 | 440 434,38 | 461 978,61 | 0,00                                 | 0,00     |
| Уборка и санитарная очистка земельного участка.                  | 153 269,88    | 158 348,29 | 153 269,88 | 158 348,29 | 0,00                                 | 0,00     |
| Очистка мусоропроводов   | 0,00          | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00                                 | 0,00     |
| Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения. | 68 851,08     | 70 622,84  | 68 851,08  | 70 622,84  | 0,00                                 | 0,00     |
| Содержание и ремонт лифтов                                       | 0,00          | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00                                 | 0,00     |
| Содержание и ремонт АППЗ   | 0,00          | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00                                 | 0,00     |
| Эксплуатация общедомовых ПУ                                      | 42 610,68     | 44 546,67  | 42 610,68  | 44 546,67  | 0,00                                 | 0,00     |
| ХВ (содерж. общ.имущ.)   | 13 907,38     | 14 362,22  | 13 907,38  | 14 362,22  | 0,00                                 | 0,00     |
| ГВ (содерж. общ.имущ.)   | 0,00          | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00                                 | 0,00     |
| Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)                                   | 13 907,38     | 14 021,48  | 13 907,38  | 14 021,48  | 0,00                                 | 0,00     |
| Электроснабж.на общедом.нужды                                    | 138 413,23    | 140 331,11 | 138 413,23 | 140 331,11 | 0,00                                 | 0,00     |
| <b>Коммунальные услуги</b>                                       |               |            |            |            |                                      |          |
| Отопление  | 0,00          | 79 438,38  | 0,00       | 79 438,38  | 0,00                                 | 0,00     |
| Горячее водоснабжение, в том числе:                              | 0,00          | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00                                 | 0,00     |
| холодная вода на приготовление горячей воды                      | 0,00          | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00                                 | 0,00     |
| тепловая энергия на приготовление горячей воды                   | 0,00          | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00                                 | 0,00     |
| Холодная вода  | 0,00          | 35 630,39  | 0,00       | 35 630,39  | 0,00                                 | 0,00     |
| Водоотведение (кв)   | 0,00          | 29 259,65  | 0,00       | 29 259,65  | 0,00                                 | 0,00     |

|                                |                     |                     |                     |                     |             |             |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|
| Обращение с ТКО                | 0,00                | 1 687,60            | 0,00                | 1 687,60            | 0,00        | 0,00        |
| Повышающий коэф. к комм. усл.* | 0,00                | 8 439,44            | 0,00                | 8 439,44            | 0,00        | 0,00        |
| <b>Итого доходов, руб.</b>     | <b>1 706 939,31</b> | <b>1 964 858,25</b> | <b>1 706 939,31</b> | <b>1 964 858,25</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 307 618,82** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

| Статья  |                   |
|---|-------------------|
| <b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>   | <b>564 641,04</b> |
| 1.1. Уборка лестничных клеток   | 151 868,24        |
| 1.2. Аварийное обслуживание   | 144 619,56        |
| 1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры  | 108 963,76        |
| 1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли                         | 18 682,91         |
| 1.5. Дератизация  | 5 535,68          |
| 1.6. Техническое обслуживание   | 39 499,36         |
| 1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега  | 51 205,01         |
| 1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д. | 44 266,53         |
| <b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>   | <b>218 901,00</b> |
| 2.1. Замена водосточных труб  | 8 264,00          |
| 2.2. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами                               | 95 572,00         |
| 2.3. Ремонт труб ЦО   | 24 218,00         |
| 2.4. Ремонт труб канализации  | 1 855,00          |
| 2.5. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры   | 8 863,00          |
| 2.6. Аварийные работы   | 80 129,00         |
| 3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка  | 153 269,88        |
| 4. Очистка мусоропроводов   | 0,00              |
| 5. Содержание и ремонт АППЗ   | 0,00              |
| 6. Содержание и ремонт лифтов   | 0,00              |
| 7. Управление многоквартирным домом   | 276 869,28        |
| 8. Содержание и ремонт ВДГО   | 68 851,08         |
| 9. Эксплуатация коллективных приборов учета   | 44 546,67         |

|  |                     |
|--|---------------------|
| 10. ХВ (содерж. общ.имущ.)                     | 14 362,22           |
| 11. ГВ (содерж. общ.имущ.)                     | 0,00                |
| 12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)             | 14 021,48           |
| 13. Электроснабж.на общедом.нужды              | 140 331,11          |
| 14. Отопление                                  | 79 438,38           |
| 15. Горячее водоснабжение, в том числе:        | 0,00                |
| холодная вода на приготовление горячей воды    | 0,00                |
| тепловая энергия на приготовление горячей воды | 0,00                |
| 16. Холодная вода                              | 35 630,39           |
| 17. Водоотведение (кв)                         | 29 259,65           |
| 18. Обращение с ТКО                            | 1 687,60            |
| 19. Повышающий коэф. к комм. усл.*             | 8 439,44            |
| <b>Итого расходов, руб.</b>                    | <b>1 650 249,22</b> |

|   |                  |                   |
|---|------------------|-------------------|
|   | по начислению    | по оплате         |
| <b>Разница между доходами и расходами, руб.</b> | <b>56 690,09</b> | <b>314 609,03</b> |

**Перенос сроков окончания работ по плану текущего ремонта 2022 года на 2023 год**

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |           |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий                        | 0 шт.     |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0 шт.     |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 шт.     |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | шт.             |
| Направлено исковых заявлений   | 18 шт.          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 286 315,15 руб. |

Генеральный директор  
 ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  А.М. Плюйко

