

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Нарвская ул., дом 6

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **5 766,33** кв. м
Площадь общего имущества дома **626,00** кв. м
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 925 378,33** руб.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Доходы, руб.						
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	263 291,94	262 451,82	263 291,94	262 451,82	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	923 077,08	943 362,76	923 077,08	943 362,76	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	438 012,60	452 320,66	438 012,60	452 320,66	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	142 544,10	145 154,44	142 544,10	145 154,44	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	64 699,08	65 059,53	64 699,08	65 059,53	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	42 632,31	44 430,41	42 632,31	44 430,41	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	13 571,40	14 029,97	13 571,40	14 029,97	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	13 571,40	13 195,20	13 571,40	13 195,20	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	146 721,97	138 208,65	146 721,97	138 208,65	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	150 345,15	0,00	150 345,15	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	-2 329,87	75 083,80	-2 329,87	75 083,80	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	-2 329,87	70 592,82	-2 329,87	70 592,82	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	29 067,50	0,00	29 067,50	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	2 043 462,14	2 403 302,71	2 043 462,14	2 403 302,71	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 565 537,76** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	923 077,08
1.1. Уборка лестничных клеток	160 260,93
1.2. Аварийное обслуживание	139 775,84
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	116 353,83
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	18 336,93
1.5. Дератизация	5 535,68
1.6. Техническое обслуживание	49 395,49
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	377 601,11
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	15 569,09
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	40 248,18
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	212 310,00
2.1. Замена водосточных труб	13 772,00
2.2. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	73 700,00
2.3. Ремонт труб ХВС	3 941,00
2.4. Ремонт труб ЦО	1 843,00
2.5. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	14 993,00
2.6. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	5 455,00
2.7. Аварийные работы	98 606,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	142 544,10
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	262 451,82

8. Содержание и ремонт ВДГО	64 699,08
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	44 430,41
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	14 029,97
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	13 195,20
13. Электроснабж.на общедом.нужды	138 208,65
14. Отопление	150 345,15
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	75 083,80
17. Водоотведение (кв)	70 592,82
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	29 067,50
Итого расходов, руб.	2 140 035,58

Недовыполнение плана по текущему ремонту в 2021 году вызвано переносом сроков окончания запланированных работ на 2022 год

по начислению по оплате

Разница между доходами и расходами, руб.	-96 573,44	263 267,13
---	-------------------	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	13 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	92 229,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко